

南京全新城市管理维护中心办公基地物业管理服务项目招标公告  
(招标编号: SC-ZC2024033)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本南京全新城市管理维护中心办公基地物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京全新城市管理维护中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 物业服务范围: 中心办公基地位于江北新区高科十一路, 面积约13880平方米, 建筑物面积约2700平方米, 建筑物5栋, 其中三层建筑物1栋, 单层建筑物4栋(含门卫两栋, 其中一门卫设有基地配电房), 出入口两处。2、物业服务内容及要求: 高科十一路中心基地围墙范围内及与主干道连接道路内人、财、物安保工作。保洁工作, 包括所有建筑物墙地面、门窗、楼道、电梯间、栏杆扶手、卫生间、会议室、报告厅、餐厅、基地室外道路、绿地、喷水池等保洁以及垃圾收集工作(各办公室地面保洁除外, 垃圾收集到中心垃圾分类点); 食堂帮厨; 会议室及报告厅会务接待; 中心基地强弱电、电器设备、上下水、燃气、办公基地建筑物及附属设施运行维护, 每周定期巡检并做好记录, 包含强弱电系统、智能监控报警、空调、给排水、基地建筑物及附属设施。具体明细详见招标文件《分项报价表》。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京全新城市管理维护中心办公基地物业管理服务项目

### 三、投标人资格要求

南京全新城市管理维护中心办公基地物业管理服务项目:

- 1、投标申请单位必须具有独立法人资格(提供有效营业执照复印件加盖公章);
- 2、投标人资质等级及范围: 物业服务企业贰级及以上资质(提供有效资质证书复印件加盖公章)。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-01 09:00到2024-07-05 17:00

获取方式: 投标申请人的授权委托人可持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件、授权委托人的本人身份证复印件、企业营业执照复印件, 携带以上资料加盖公章到代理处购买招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-22 09:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-22 09:30

开标地点：南京市建邺区西城路300号君泰国际C座15楼会议室（江苏省苏辰建设投资顾问有限公司）

#### 七、其他

- 1、本项目最高投标限价：180万元。投标报价高于该限价的按废标处理。
- 2、合同期：叁年。
- 3、招标文件费用：300元/份，售后不退。
- 4、本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布，其他媒介转载无效。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京全新城市管理维护中心  
地 址： 南京市江北新区华盛路5号  
联 系 人： 蒋工  
电 话： 025-58742632  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏省苏辰建设投资顾问有限公司  
地 址： 南京市建邺区西城路300号君泰国际C栋15F  
联 系 人： 魏婷婷 张志鹏  
电 话： 87770691、13913394155  
电 子 邮 件： 625136198@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）魏婷婷（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）