

苏州市吴中区甬直物业管理有限公司关于长虹花园二期物业管理服务招标公告
(招标编号: SZBC2024-SH-087)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本长虹花园二期物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:463.755872万元, 招标人为苏州市吴中区甬直物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币肆佰陆拾叁万柒仟伍佰伍拾捌元柒角贰分(¥: 4637558.72元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

长虹花园二期物业管理服务

三、投标人资格要求

长虹花园二期物业管理服务:

A、投标人应当具备的一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、投标人应当具备的特定条件: 无

C、其他要求:

- (1) 本项目不接受联合体投标, 也不接受分包(专业性工作除外)、转包;
- (2) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的本公司采购活动; 否则招标人或者代理机构及评标委员会有权认定两家投标人的投标均无效。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-06-28 09:00到2024-07-05 16:00

获取方式: 现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-19 14:00

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-19 14:00

开标地点：苏州相城区南天成路55号相融大厦8层开标室

七、其他

苏州秉诚工程造价咨询有限公司受苏州市吴中区角直物业管理有限公司委托，就长虹花园二期物业管理服务进行国内组织公开招标采购，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

1. 招标项目概况：

- (1) 采购编号：SZBC2024-SH-087号
- (2) 项目名称：长虹花园二期物业管理服务
- (3) 服务期限：二年（服务期限按合同签订后的实际进驻时间起计算。）
- (4) 招标内容：长虹花园二期物业管理服务

2. 采购预算：人民币肆佰陆拾叁万柒仟伍佰伍拾捌元柒角贰分（¥：4637558.72元）

3. 投标人资格要求：

A、投标人应当具备的一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

B、投标人应当具备的特定条件：无

C、其他要求：

- (1) 本项目不接受联合体投标，也不接受分包（专业性工作除外）、转包；
- (2) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的本公司采购活动；否则招标人或者代理机构及评标委员会有权认定两家投标人的投标均无效。

D、购买招标文件时须提供以下材料（报名资料复印件加盖投标投标人公章后装订成册。封面注明投标投标人名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息）：

(1) 企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本原件及复印件；如三证合一只须提供营业执照原件及复印件；

(2) 法定代表人针对本项目的授权委托书原件，法人身份证复印件、被授权人身份证复印件及社保复印件；

欢迎符合条件的投标人前来报名。请各投标人提供以上要求的证明文件复印件，且须加盖公章后方为有效，原件（或公证件）带到招标代理机构审查后退还，以原件为准。如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

4. 招标文件发售信息：

(1) 自公告发布之日起至2024年07月05日止发售，每日09:00~11:00, 13:00~16:

00 (节假日除外)

(2) 出售地点: 苏州相城区南天成路55号相融大厦8层

(3) 出售方式: 至苏州秉诚工程造价咨询有限公司购买, 现金支付

(4) 售 价: 500元/份, 售后不退

5. 投标文件接收信息:

开始接收时间: 2024年07月19日 下午13:30整

接收截止时间: 2024年07月19日 下午14:00整

接收地点: 苏州相城区南天成路55号相融大厦8层开标室

6. 开标有关信息:

开标时间: 2024年07月19日 下午14:00整

开标地点: 苏州相城区南天成路55号相融大厦8层开标室

7. 本次招标联系事项:

招标人: 苏州市吴中区角直物业管理有限公司

联系人: 宋志刚 联系电话: 0512-65029061

招标代理机构: 苏州秉诚工程造价咨询有限公司

联系人: 丁莎莎 联系电话: 0512-68780552

联系地址: 苏州相城区南天成路55号相融大厦8层

8. 公告媒体:

本次招标的相关信息刊登在江苏省招标投标公共服务平台发布, 中标公告亦是刊登在此媒体, 敬请各投标人注意。

9. 公告期:

自招标公告发布之日起五个工作日。

苏州秉诚工程造价咨询有限公司

2024年06月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 苏州市吴中区角直物业管理有限公司

地 址: /

联 系 人: 宋志刚

电 话: 0512-65029061

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 苏州秉诚工程造价咨询有限公司

地 址: 苏州市相城区高铁新城南天成路55号相融大厦8层南侧

联 系 人: 丁莎莎

电 话: 68780552

电 子 邮 件： szbcgongcheng@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 丁莎莎 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）