

## 盐城市大丰区大桥中心卫生院物业管理服务项目（二次）

（招标编号：Z3210003705J00393001）

项目所在地区：江苏省，盐城市，大丰市

### 一、招标条件

本盐城市大丰区大桥中心卫生院物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 30 万元，招标人为盐城市大丰区大桥中心卫生院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 盐城市大丰区大桥中心卫生院物业管理服务项目；

### 三、投标人资格要求

(001 盐城市大丰区大桥中心卫生院物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：1、投标人须具备的主要资格条件及要求：（1）投标申请人须在中国境内注册，具有独立法人资格，具有独立订立合同的能力，近三年内没有严重违约和重大质量问题，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态。（2）投标人企业营业执照经营范围包含物业管理或相似内容。（3）投标人拟选派的项目负责人须是具有建设部颁发的全国物业管理从业人员岗位证书（全国物业管理企业经理）或地级市及以上物业主管部门颁发的物业管理企业项目经理证书或项目负责人培训合格证书。项目经理在物业服务合同签订后必须进驻现场，中标后不得更换项目经理（招标人同意除外）。（4）本项目谢绝联合体及挂靠单位参与本项目的投标报名。2、投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具备独立法人资格的附属机构（单位）；（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标的；（3）被责令停业的；（4）供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（5）财产被接管或冻结的；（6）法律法规规定的其他情形。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 03 日 08 时 00 分到 2024 年 07 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：现场报名，盐城市大丰区幸福西大街 37 号瑞城国际苑会所二楼

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 15 日 10 时 00 分

递交方式：盐城市大丰区幸福西大街 37 号瑞城国际苑会所二楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 15 日 10 时 00 分

开标地点：盐城市大丰区幸福西大街 37 号瑞城国际苑会所二楼

## 七、其他

本公告报名和购买招标文件时间：2024 年 7 月 3 日至 2024 年 7 月 8 日 17 时止；报名地点：盐城市大丰区幸福西大街 37 号瑞城国际苑会所二楼，联系电话：杜红娣 13390695939，报名时须携带单位行政介绍信或法定代表人授权委托书（附上有效的电子信箱信息）、经办人身份证原件及复印件、企业法人营业执照副本复印件等（复印件加盖公司印章）。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：盐城市大丰区大桥中心卫生院

地 址：盐城市大丰区大桥镇闸西路 108 号

联 系 人：谢女士

电 话：13851005678

电子邮件：/

招标代理机构：江苏汇诚投资咨询管理有限公司

地 址：盐城市大丰区幸福西大街 37 号

联 系 人：杜红娣

电 话：13390695939

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杜以第（签名）

招标人或其招标代理机构：山西建投工程管理有限公司（盖章）

