

苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司关于农贸市场物业管理服务公开招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0415)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本农贸市场物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:303.9万元,招标人为苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 农贸市场物业管理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

农贸市场物业管理服务

### 三、投标人资格要求

农贸市场物业管理服务:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

6、近三年内未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用记录;

7、法律、行政法规规定的其他条件;

8、本项目不接受联合体投标;

注:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位,不得参加同一合同项下的招标活动。

B、投标人需具备以下特殊条件:

具有本地区公安机关发放的《自行招用保安员单位备案证明》或《保安服务许可证》。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-02 09:00到2024-07-09 16:00

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-23 13:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-23 13:30

开标地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

#### 七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司委托，就其所需的农贸市场物业管理服务进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

一、项目名称：农贸市场物业管理服务

二、招标需求：

- (一) 服务内容：农贸市场物业管理服务
- (二) 服务期限：24个月（具体以合同签订时间为准）
- (三) 服务地点：招标人指定地点

三、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0415

四、预算金额：303.9万元

五、资格审查方式：资格后审

六、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用记录；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本项目不接受联合体投标；

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标活动。

B、投标人需具备以下特殊条件：

具有本地区公安机关发放的《自行招用保安员单位备案证明》或《保安服务许可证》。

七、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1、企业营业执照副本复印件；

2、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明等相关证明资料）；

3、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

4、近三年内“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）三个网站的信用报告；

八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发布之日起至2024年7月9日，每日上午9：00—11：00，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

3、招标文件售价：人民币500元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年7月23日13：00 -13：30

投标文件接收截止时间：2024年7月23日13:30

投标地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

开标时间：2024年7月23日13 :30

开标地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

十、公告期限

自本公告发布之日起 5个工作日

十一、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

十二、联系方式

1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：钟雅婷

联系电话：0512-68087208

传真：0512-65160659

电子邮件：[zhongyating@jocsz.com](mailto:zhongyating@jocsz.com)

地址：苏州高新区滨河路苏州资管大厦9楼

邮编：215011

2、招标人：苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司

联系人：周美娟

地址：苏州市高新区珠江路金色家园108幢

2024年 7月2日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司

地 址：苏州市高新区珠江路金色家园108幢

联 系 人：周美娟

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址：苏州高新区滨河路苏州资管大厦9楼

联 系 人：钟雅婷

电 话：0512-68087208

电 子 邮 件：zhongyating@jocsz.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）钟雅婷（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）