

苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司关于农贸市场物业管理服务公开  
招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0415)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本农贸市场物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:303.9万元,招标人为苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 农贸市场物业管理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

农贸市场物业管理服务

### 三、投标人资格要求

农贸市场物业管理服务:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

6、近三年内未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用记录;

7、法律、行政法规规定的其他条件;

8、本项目不接受联合体投标;

注:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位,不得参加同一合同项下的招标活动。

B、投标人需具备以下特殊条件:

具有本地区公安机关发放的《自行招用保安员单位备案证明》或《保安服务许可证》。

本项目 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-02 09:00到2024-07-09 16:00

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-23 13:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-23 13:30

开标地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

#### 七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司委托，就其所需的农贸市场物业管理服务进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

一、项目名称：农贸市场物业管理服务

二、招标需求：

- (一) 服务内容：农贸市场物业管理服务
- (二) 服务期限：24个月（具体以合同签订时间为准）
- (三) 服务地点：招标人指定地点

三、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0415

四、预算金额：303.9万元

五、资格审查方式：资格后审

六、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用记录；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本项目不接受联合体投标；

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标活动。

B、投标人需具备以下特殊条件：

具有本地区公安机关发放的《自行招用保安员单位备案证明》或《保安服务许可证》。

七、投标单位获取招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1、企业营业执照副本复印件；

2、经办人必须为投标单位在职员工，提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明等相关证明资料）；

3、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

4、近三年内“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）三个网站的信用报告；

八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发布之日起至2024年7月9日，每日上午9：00—11：00，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

3、招标文件售价：人民币500元（现金收讫），售后一概不退，投标资格不能转让。

九、投标文件接收及开标信息

投标文件递交时间：2024年7月23日13：00 -13：30

投标文件接收截止时间：2024年7月23日13:30

投标地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

开标时间：2024年7月23日13 :30

开标地点：苏州高新区滨河路苏州资管大厦8楼

十、公告期限

自本公告发布之日起 5个工作日

十一、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

十二、联系方式

1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：钟雅婷

联系电话：0512-68087208

传真：0512-65160659

电子邮件：[zhongyating@jocsz.com](mailto:zhongyating@jocsz.com)

地址：苏州高新区滨河路苏州资管大厦9楼

邮编：215011

2、招标人：苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司

联系人：周美娟

地址：苏州市高新区珠江路金色家园108幢

2024年 7月2日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：苏州新主城物业服务有限公司、苏州新区狮山物业管理有限公司

地 址：苏州市高新区珠江路金色家园108幢

联 系 人：周美娟

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址：苏州高新区滨河路苏州资管大厦9楼

联 系 人：钟雅婷

电 话：0512-68087208

电 子 邮 件：zhongyating@jocsz.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）钟雅婷（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）