

中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行  
2024 年物业服务（保洁）采购项目公开招标公告

江苏省设备成套股份有限公司接受中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行委托，就中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行 2024 年物业服务（保洁）采购项目进行公开招标。项目资金来自中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行自筹，资金已落实。欢迎有资格的单位前来参加投标。

一、项目编号及名称

1、采购项目：中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行 2024 年物业服务（保洁）采购项目

2、项目编号：DL066024Y81151

3、项目预算：人民币 199.6 万元。

4、资金来源：单位自筹

5、采购形式：公开招标

6、资格审查方式：资格后审

二、项目简要说明

1、项目内容：为中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行提供保洁人员 34 人，其中市分行 14 人、赣榆支行 6 人、东海县支行 5 人、灌云县支行 4 人、灌南县支行 5 人。保洁人员须认真完成招标人保洁任务要求，服从招标人指挥，对全行办公场所、营业场所保洁日常服务。项目明细如下：

序号	单位	服务地点	拟需服务人数
1	连云港市分行本部	市分行营运用房 25 楼	1
2		市分行营运用房 24 楼	1
3		市分行营运用房 23 楼	1
4		市分行营运用房 22 楼	1
5		市分行营运用房 20 楼	1
6		南极南路办公楼	1

7	市分行营业部	营业部	1
8		兴隆路支行	1
9		海州支行	1
10		解放中路支行	1
11		通灌南路支行	1
12	连云区支行	营业部	1
13		巨龙路支行	1
14		五羊路支行	1
15	赣榆支行	赣榆县支行营运用房	1
16		营业部	1
17		黄海路支行	1
18		赣马镇支行	1
19		柘汪镇支行	1
20		海头镇支行	1
21	东海县支行	东海县支行营运用房	1
22		营业部	1
23		幸福北路支行	1
24		桃林镇支行	1
25		平明镇支行	1
26	灌云县支行	灌云县支行营运用房	1
27		营业部	1
28		胜利西路支行	1
29		杨集镇支行	1
30	灌南县支行	灌南县支行营运用房	1
31		营业部	1
32		苏州路支行	1
33		军民路支行	1



34		堆沟港镇支行	1
合计			34

2、标包划分：本次招标不划分标包。

3、服务期限：1年。投标人根据招标人需要提供保洁服务，服务时间由招标人确定，如遇招标人特殊需要的临时性延时服务，投标人须积极配合。

4、中标原则：本项目拟中标1家供应商。原则上，评标委员会根据综合得分由高到低进行顺序推荐中标候选人，中标候选人数量不超过3个。

### 三、投标人资格要求

（一）投标人基本资格要求：

1. 投标人应为中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的组织，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。（须提供营业执照复印件并加盖公章）

2. 本次招标不接受联合体投标。（须提供承诺函并加盖公章）

3. 法定代表人/单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。（须提供承诺函并加盖公章）

4. 投标人不得将本项目内容进行转包或分包给其他单位。（须提供承诺函并加盖公章）

5. 投标人须能够为本项目开具增值税专用发票，须提供承诺函。（须提供承诺函并加盖公章）

6. 中标后，若投标人被纳入招标人供应商准入限制名单（尚未移出）/黑名单（尚未移出）的，投标人接受招标人单方面解除合同且无异议。（须提供承诺函并加盖公章）

7. 投标人须提供至少1份、近三年（2021年6月以来）承接的保洁服务（须与本项目采购内容类似）业绩要求。（须提供业绩合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准；业绩合同必须能够体现签订时间、服务内容，否则视为未提供）

（二）投标人不得存在下列情形之一：

（1）投标人被责令停业或处于破产状态的；

（2）投标人被招标人暂停或取消招标人采购项目投标资格，或被招标人年度评估评定

为E级（60分以下，不含60分），或纳入招标人供应商准入限制名单（尚未移出）/黑名单（尚未移出）的；

（3）投标人财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

（4）投标人近3年（2021年6月至今）被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的；或被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体或税收违法黑名单（尚未移出）的；或被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)严重违法失信名单（黑名单）的；

（5）投标人近3年（2021年6月至今）内被相关行业主管部门或行政主管部门或司法机关认定有串通投标、骗取中标、严重违约、重大质量或者安全问题的；

（6）投标人（含其母子公司、关联公司）在邮政集团内企业的采购供货或服务中有不良记录的，其货物或服务在使用过程中出现过重大质量或安全问题且未妥善解决的；

（7）与邮政无投资关系且存在以下情况的：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

（8）投标人近3年（2021年6月至今）内有违背社会责任事件被媒体曝光且造成恶劣影响的；

（9）投标人近3年（2021年6月至今）内有行贿犯罪记录的；

（10）投标人与招标人存在利害关系且可能影响采购公正性的；

（11）投标人违反法律法规规定的其他要求。

（如无上述1-11条所列情形的，须提供承诺函并加盖公章）

#### **四、招标文件的领取（没有登记领取招标文件的单位，其投标文件将被拒绝）**

招标文件发售时间：2024年7月3日起至2024年7月23日止，每天8:30—11:30，14:00—17:30（北京时间，节假日除外）。

发售方式：网络发售

1. 凡有意参加应答者，登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。招标文件每套售价300元，售后不退。

2. 平台网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。下载者须通过平台填写“购标申请”，并上传单位介绍信或授权委托书、营业执照副本、本人身份证，上传的资料均为原件扫描件，否则购买操作无法完成。平台下载费 200 元/套。

3. 下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在获取时间内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

4. 下载者选择“需要邮购纸质标书”的，需另加手续费（含邮费）50 元，采购代理机构在收到邮购款（含手续费）后 3 日内寄送。

5. 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件费用及邮购款发票由采购代理机构开具；下载者选择开具增值税普通发票的，可在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票；选择开具增值税专用发票的，可在开标时在开标现场领取；平台下载费发票由中招联合信息股份有限公司自动开具增值税电子普通发票，下载者可在支付后 3 日内登陆前述模块下载。非因采购代理机构或平台原因，发票一经开具不予退换。

6. 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时至 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

7. 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

**五、投标文件接收截止及开标时间和地点**（投标截止时间后递交的任何投标文件将被拒绝）

投标文件接收截止时间：2024 年 7 月 25 日 9 时 30 分。

开标时间：2024 年 7 月 25 日 9 时 30 分。

开标地点：连云港市海州区凌州东路 8 号中国邮政储蓄银行连云港市分行 2202 会议室。

**六、发布公告的媒介**

本项目相关招标公告，仅在江苏省招标投标公共服务平台 (<http://www.jszbtb.com/>)、中国邮政集团公司官网 (<http://www.chinapost.com.cn/>) 上发布，其他媒介转载无效。

## 七、投标文件制作份数要求

正本一份（纸质），副本四份（纸质），电子版一份。其中电子版包括投标文件正本盖章扫描件一份、投标文件正本 OFFICE 可编辑文档一份，可编辑文档应不做压缩处理、不留密码；以 U 盘形式提交，电子版不退还。

## 八、本次投标保证金要求

1、投标人在投标时，需通过投标人单位账户交纳人民币叁万元的投标保证金，投标保证金仅接受银行转账、电汇、网上银行支付的非现金形式交纳。投标保证金必须在投标截止时间前到中招联平台指定的银行账户，否则投标无效。投标保证金支付凭证（复印件，加盖公章）随投标文件一并提交。投标保证金收款账户名称、收款开户行、收款账号：投标人下载招标文件后，进入中招联平台“缴纳保证金”模块，填写相关信息后自动生成“投标保证金”账户信息，按此账户信息电汇投标保证金（该账号为虚拟账号，只针对本投标人本项目有效，对于其他投标人、其他项目均无效）。

2、投标保证金最迟在书面合同签订后 5 日内由江苏省设备成套股份有限公司向中标人和未中标的投标人退还。

## 九、其他要求

潜在投标人无论是否参与本项目，均须对本项目所有信息负有保密责任，不得向第三方透露。

## 十、联系方式

采 购 人：中国邮政储蓄银行股份有限公司连云港市分行

地 址：连云港市海州区凌州东路 8 号

联 系 人：黎经理

采购代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 座 10 楼 1006 室

联 系 人：张平



电 话：025-86636512, 13914490882

邮 箱：zhangp@jcec.cn

2024年7月3日

