

南京市雨花台区赛虹桥社区卫生服务中心（南京小行医院）物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

（招标编号：JSCX20240703-FW）

项目所在地区：江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本南京市雨花台区赛虹桥社区卫生服务中心（南京小行医院）物业管理服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:66万元，招标人为南京市雨花台区赛虹桥社区卫生服务中心（南京小行医院）。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：南京市雨花台区赛虹桥社区卫生服务中心（南京小行医院）物业管理服务采购，预算金额：66万元/年度

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

物业管理服务采购

三、投标人资格要求

物业管理服务采购：

- 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件）；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书原件）；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书原件）；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书原件）；
- 参加本项目招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书原件）；
- 投标人提供南京市公安局出具的自行招用保安员单位备案证明，或自开展保安服务之日起30个工作日内向南京市公安局备案承诺书(格式自拟)；
- 法律、行政法规规定的其他条件：无。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-03 09:00到2024-07-10 17:00

获取方式：1. 时间：2024年7月3日至2024年7月10日，每天上午9:00至11:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 2. 方式：邮箱领取，领取本次竞争性磋商文件后方可参加此次采购活动。 3. 须提供的资料：竞争性磋商文件发售登记表、加盖公章的营业执照副本、授权委托书原件或扫描件、加盖公章的法人及受托人身份证复印件或扫描件，及汇款凭据的截图发送至邮箱（付款备注项目名称+公司名称）。 4. 售价：人民币500

元/份，竞争性磋商文件售后一概不退。 5. 联系电话：13218893368邮箱：

1834554685@qq.com

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-16 14:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-16 14:30

开标地点：详见磋商文件

七、其他

1. 拒绝下述投标人参加本次采购活动（提供承诺书，格式自拟，未提供属于无效标书）

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招投标活动（提供承诺书原件）。

2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加本项目的采购活动（提供承诺书原件）。

3) 投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图）。

2. 其他要求详见磋商文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京市雨花台区赛虹桥社区卫生服务中心（南京小行医院）

地 址： 南京市雨花台区赛虹桥街道小行里35号

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏诚信工程咨询管理有限公司

地 址： 南京市鼓楼区龙园西路15号2楼

联 系 人： 陈工

电 话： 13218893368

电 子 邮 件： 1834554685@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈子荣（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）