

## 雨花科技创业园物业管理服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: NJFY-FW-20240701-1)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本雨花科技创业园物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京雨花经济技术发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 雨花科技创业园位于南京市雨花经济开发区凤华路18号, 本次招标总建筑面积58068.25平方米, 其中 1) 凤华路18号8栋建筑面积7874.97平方米; 2) 凤华路18号6栋建筑面积5596.53平方米; 3) 凤华路18号7栋建筑面积5596.53平方米; 4) 5号楼建筑面积9620.50平方米; 5) 凤华路18号2栋建筑面积15423.47平方米; 6) 凤华路18号1栋建筑面积13956.25平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

雨花科技创业园物业管理服务项目

### 三、投标人资格要求

雨花科技创业园物业管理服务项目:

(1) 供应商必须具有独立订立合同和履行合同能力的中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织(提供证明材料复印件并加盖公章);

(2) 供应商必须满足相应招标项目的专业资质要求: 2020年1月1日(含)以来承担过公共建筑物业管理服务业绩单份合同(服务内容包含保安、保洁、绿化设施设备运行维护等)(提供合同复印件加盖公章至响应文件中, 时间以合同签订时间为准));

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函并加盖公章, 格式自拟);

(4) 提供参加本次项目前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;(提供承诺函并加盖公章, 格式自拟);

(5) 投标单位的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(提供承诺书并加盖公章, 格式自拟);

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-04 09:00到2024-07-10 17:00

获取方式: (1) 请于2024年7月4日至2024年7月10日, 工作日上午9时至11时, 下午14时至17时(北京时间, 下同), 至南京市雨花台经济开发区广益路5号君融科技大厦7层现场报名。(2) 购买磋商文件需以下资料: a. 法定代表人授权书原件扫描件、授权人的身份证的原件及复印件(加盖公章); b.

投标单位营业执照扫描件（加盖公章）；（3）本项目为纸质招标项目，磋商文件每份售价500元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-16 10:00

递交方式：（1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年7月16日上午10时00分，递交地点为南京市雨花台区广益路5号君融大厦7层，现场纸质文件递交。（2）逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，招标人不予受理。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-16 10:00

开标地点：南京市雨花台区广益路5号君融科技大厦7楼

#### 七、其他

本项目招标公告及中标公示发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京雨花经济技术发展有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：南京方圆建设工程管理咨询有限公司

地 址：南京市雨花台区广益路5号君融科技大厦7楼

联 系 人：蔡工

电 话：025-85552884

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蔡妍（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）