

黄金湾科技园启动区一期物业管理服务项目
(招标编号: XZP2024070300228)

项目所在地区: 江苏省无锡市滨湖区

一、招标条件

本黄金湾科技园启动区一期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:1616.2万元, 招标人为无锡经开黄金湾科技创业产业园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次物业服务内容包括黄金湾启动区一期服务区域内安保服务、保洁服务、日常维修、客户服务、空调维保、电梯维保、消防维保及其他服务等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

黄金湾科技园启动区一期物业管理服务项目

三、投标人资格要求

黄金湾科技园启动区一期物业管理服务项目:

投标人参加本次政府采购活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外, 还必须具备以下条件:

- 1) 投标人须具有独立法人资格的单位或个体工商户;
- 2) 投标人未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、江苏省招标投标公共服务平台(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 3) 被授权代表和项目负责人为投标人本单位在职员工(提供被授权代表、项目负责人与企业签订的劳动合同);

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-03 18:00到2024-07-10 16:00

获取方式: 招标文件售价: 壹仟元/份, 现金支付, 招标文件售后不退。(电子文档介质。购买招标文件时, 投标人提供1) 营业执照复印件加盖公章, 2) 法人代表授权委托书(附身份证复印件加盖公章)、授权委托人身份证及联系方式(电话、电子邮件地址))

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-26 13:30

递交方式: 现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-26 13:30

开标地点：无锡市太湖大道2288号华仁逸景国际5楼开标室

七、其他

项目概况：本次物业服务内容包括黄金湾启动区一期服务区域内安保服务、保洁服务、日常维修、客户服务、空调维保、电梯维保、消防维保及其他服务等。

服务质量标准：满足采购人要求，通过采购人的考核和验收；

服务地点：经开区兴梁道以西、高浪路以北、贡湖大道以东、梁南路以南；

人员配置：不少于62人。

服务期：2年

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：无锡经开黄金湾科技创业产业园有限公司

地 址：无锡市滨湖区太湖街道周新苑280

联 系 人：安经理

电 话：0510-85078098

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏信中天工程咨询有限公司

地 址：无锡市太湖大道2288号华仁逸景国际5楼招标办

联 系 人：孙颂

电 话：15861678908

电 子 邮 件：wxztzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周益民（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）