

(四标段) 公园新寓、建康大厦、益乐苑、龙蟠和园、西华大厦、四方新村、逸境南苑、逸境东苑、紫境东苑(2024-2026年度) 保洁外包服务

(招标编号: ZTHT-FW-20240706-4)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本(四标段) 公园新寓、建康大厦、益乐苑、龙蟠和园、西华大厦、四方新村、逸境南苑、逸境东苑、紫境东苑(2024-2026年度) 保洁外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京壹城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次招标范围包括: 公园新寓、建康大厦、益乐苑、龙蟠和园、西华大厦、四方新村、逸境南苑、逸境东苑、紫境东苑(2024-2026年度) 保洁外包服务四标段

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(四标段) 公园新寓、建康大厦、益乐苑、龙蟠和园、西华大厦、四方新村、逸境南苑、逸境东苑、紫境东苑(2024-2026年度) 保洁外包服务

三、投标人资格要求

(四标段) 公园新寓、建康大厦、益乐苑、龙蟠和园、西华大厦、四方新村、逸境南苑、逸境东苑、紫境东苑(2024-2026年度) 保洁外包服务:

- 1、投标人应具有独立的法人资格, 营业执照在有效期内(提供营业执照复印件加盖公章)。
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(评标时以承诺书原件为准);
- 3、企业近两年承接过的项目没有出现骗取中标或者严重违约以及发生质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(评标时以承诺书原件为准);
- 4、没有因骗取中标或严重违约等被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(评标时以承诺书原件为准);
- 5、近两年内没有重大违法记录, 且社会信誉及运作状况良好; 企业财务和经营状况良好, 具备履行合同能力, 近三年内无不良经营行为(评标时以承诺书原件为准);
- 6、具有健全的法人治理结构, 完善的内部管理制度和民主监督制度(评标时以承诺书原件为准);
- 7、具备提供服务所必需的设备和专业执行团队(评标时以承诺书原件为准);
- 8、在参加竞争前两年内没有重大违法记录, 且社会信誉及运作状况良好(评标时以承诺书原件为准);
- 9、符合法律、法规和规范性文件规定的其他条件。

10、投标人及投标人委派的项目负责人近五年内在招标人之前的项目中没有履约评价不合格的（甲方近5年履约评估不合格名单详见下表）。

序号 单位名称

1 南京丰盈保洁服务有限公司

2 南京金百丰物业管理有限公司

3 南京立标保洁有限公司

11、与南京壹城建设集团及各板块无合同纠纷(评标时以承诺书原件为准)；

12、投标人正在经营的住宅项目清洁服务建筑面积累计不低于80万平方；【提供合同业绩复印件及正在经营项目服务明细表，并在该表上加盖投标单位公章（明细表内容应包括项目名称、合同期限、建筑面积、拟派人员规模，提供对应合同复印件，合同复印件需准确展示合同期限、建筑面积，否则视为无效业绩，对应合同未能展示合同期限、建筑面积信息的，需单独提供证明文件，否则视为无效业绩）】

13、本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-05 09:00到2024-07-11 17:00

获取方式：1、获取招标文件时间：2024年7月5日至2024年7月11日上午9时00分-11时30分，下午14时00分-17时00分（北京时间），节假日除外。2、获取招标文件地点：南京市江北新区扬子数字基地18栋2单元6楼 投标人请持《单位介绍信》或法定代表人授权委托书原件及身份证到中通华泰工程咨询有限公司报名、获取招标文件，500元/份（现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-24 09:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-24 09:30

开标地点：南京市公共资源交易中心1249室（江东中路265号一楼）

七、其他

1、开标时投标人的委托代理人必须携带本人有效身份证原件在投标截止时间前出席开标并递交上述原件，唱标时招标人当场核验其原件，未提供上述原件或未通过核验的投标单位将视为自动放弃投标；

2、投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效；

3、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

4、递交纸质投标文件时需同时递交贰份电子格式投标文件（U盘）。

5、服务期：24个月（即：2024年9月1日—2026年8月31日）。本合同服务期限采取“1+1”模式。即第一年，如乙方服务无法满足甲方需要，年终评估不合格，该合同自动终止，且甲方无需承担任何违约责任；如乙方服务满足甲方需要且评估合格，则该合同第二年继续履行。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京壹城建设集团有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京壹城物业管理有限公司
地 址： 高桥门200号22栋3楼
联 系 人： 任工
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中通华泰工程咨询有限公司
地 址： 南京市秦淮区明匙路89-5号
联 系 人： 张博男
电 话： 18795904994
电 子 邮 件： zhongtonghuatai@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张博男（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）