

某单位物业管理服务公开招标公告
(招标编号: CYZC-2024-280201)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本某单位物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:70万元,招标人为某单位。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目预算: 70万元/年

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

某单位物业管理服务

三、投标人资格要求

某单位物业管理服务:

1. 投标人的基本条件:

- 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照);
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次招标活动前的会计报表等,成立不满一个月不需提供);
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函);
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
- 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)。

2. 招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件: 投标人提供南京市公安局出具的自行招用保安员单位备案证明复印件,或提供自开展保安服务之日起30个工作日内向南京市公安局备案承诺书(格式自拟、加盖投标人公章)。

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-04 08:30到2024-07-11 17:30

获取方式: 请提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件及复印件,纸质文件须加盖投标人公章后方为有效,审核通过后获取招标文件。招标文件获取地址: 南京市鼓楼区水佑岗6号4楼403室,通过上述方式获取本次招标文件后方可参加此次招标活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-25 09:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-25 09:30

开标地点：南京市鼓楼区水佑岗6号4楼403-1室

七、其他

江苏驰驿招标代理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受某单位（委托单位名称，以下简称“招标人”）委托，就某单位物业管理服务（招标项目名称）进行国内公开招标，兹邀请符合资格条件的投标人投标。

1、招标编号：CYZC-2024-280201

2、项目内容：

2.1服务内容简要说明：服务地点位于雨花台区铁心桥街道大周路，建筑面积4998.69平方米，其中地上4358.95平方米，地下639.7平米。包括礼仪接待区和后勤服务区建筑及景观绿化、道路广等配套设施，其中礼仪接待区建筑地下1层、地上1层，建A面积3934.25平方米；后勤服务区建筑地上2层，建筑面积1064.44平方米，本项目免费提供办公用房，不包含住宿和餐食。在岗人员要求简要说明：（1）门卫室：保安4人，三班倒，24小时值班，负责单位正大门的日常开关门管理及电话接听、车辆引导等。（2）监控室：保安6人，三班倒、24小时监控。（3）保洁：2人，保障服务范围内的卫生干净整洁等。（5）维护人员：水电工1人，绿化维护1人。（6）项目经理：1人，统筹项目物业工作，作为项目消防安全负责人，并随时行使对物业项目查漏补缺作为机动力量等工作。

2.2服务时间：合同签订后经招标人通知进场提供物业服务之日起一年。

2.3项目预算：70万元/年，超过此报价的按无效投标处理。

3、投标人应具备下列资格条件，并提供证明材料(包括但不限于)：

3.1投标人的基本条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标活动前的会计报表等，成立不满一个月不需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标活动前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）。

3.2招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件：投标人提供南京市公安局出具的自行招用保安员单位备案证明复印件，或提供自开展保安服务之日起30个工作日内向南京市公安局备案承诺书（格式自拟、加盖投标人公章）。

3.3拒绝下述投标人参加本次招标活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动；

(2) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的招标活动。招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）渠道查询投标人信用记录并保存。

4、欢迎各潜在投标人前来获取招标文件：

4.1 请提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件及复印件，纸质文件须加盖投标人公章后方为有效，审核通过后获取招标文件：

4.2 无法至现场获取的可通过电话、邮箱获取。可电联025-58956158后将加盖公章的证明文件扫描件、报名主要信息等发送至采购代理机构邮箱43284017@qq.com。审核通过后通过电子邮件发送。

4.3 招标文件获取信息：

(1) 招标文件获取方式：人民币500元/套，售后不退；

(2) 招标文件获取日期：招标公告发布之日起至2024年7月11日为止，每天8：30-12：00，13：30-17：30（北京时间，节假日除外）；

(3) 招标文件获取地址：南京市鼓楼区水佑岗6号4楼403室，通过上述方式获取本次招标文件后方可参加此次招标活动。

5、集中现场考察或答疑：招标人不组织，如对需求有疑问，详询招标人。

6、是否接受联合体投标：否。

7、投标保证金数额及交纳办法：本项目不需缴纳投标保证金。

8、投标文件份数：纸质版投标文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版投标文件壹份（一般应为PDF格式、U盘或光盘形式、随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，投标人须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

9、投标开始时间：2024年7月25日9时10分；投标截止时间及开标时间：2024年7月25日9时30分。

10、投标地点及开标地点：南京市鼓楼区水佑岗6号4楼403-1室（开标大厅），届时请投标人法定代表人或其委托授权代表出席开标仪式。

11、招标人联系方式

联系人：周工

联系电话：025-52891801

12、招标代理机构联系方式

联系人：郭工

联系电话：025-58956157，025-58956158

传 真：025-58956152

地 址：南京市鼓楼区水佑岗6号

13、公告媒体

13.1本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）公示发布，敬请各投标人关注；

13.2若有关本次招标项目存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布的关于本项目的信息更正公告。

请各投标人领取本次招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，按招标文件的要求详细填写和编制投标文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 某单位
地 址： 南京市雨花台区
联 系 人： 周工
电 话： 025-52891801
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏驰驿招标代理有限公司
地 址： 南京市鼓楼区水佑岗6号403室
联 系 人： 邢笑阳
电 话： 58956153
电 子 邮 件： 511126741@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）邢笑阳（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）