

随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等）竞争性磋商公告  
（招标编号：JSSYJC-ZB-20240626）

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、招标条件

本随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:55万元，招标人为南京随园山庄餐饮酒店管理有限公司随园山庄餐饮分公司、江苏师豪餐饮管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等），具体详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等）

### 三、投标人资格要求

随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等）：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近六个月内（2023年12月至今）任意一个月的财务状况报告复印件（至少包括资产负债表和利润表）（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供），或其银行出具的资信证书（复印件）（开标前六个月内），或其2022年度经审计的财务报告复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近六个月内（2023年12月至今）任意一个月份依法缴纳税收的凭据，以及缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险的凭据）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商，应提供相应文件证明）；

（5）参加本次采购活动前三年内（成立时间不足三年的自成立之日起），在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书

面声明)；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商具有建设行政主管部门颁发的专业承包建筑装饰装修工程二级(含)以上资质；(提供有效的资质证书复印件加盖公章)

(2) 供应商具有安全生产条件，并取得安全生产许可证；(提供有效的资质证书复印件加盖公章)

(3) 供应商拟投入项目负责人须具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上执业资格(必须已在申请人单位注册)且具有行政主管部门核发的安全生产考核B类合格证；(提供有效的注册证书及安全生产考核合格证复印件加盖公章)

(4) 根据建办市[2019]50号文及苏建函建管[2019]393号文规定，已取消一级、二级临时建造师执业证书，因此本项目不接受持临时建造师执业资格的项目负责人投标，否则将作为资格审查不通过处理。

(5) 根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知(建办市〔2021〕40号)要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须上传一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。

(6) 供应商须提供社保机构出具的近半年(2023年12月-2024年05月)投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老金缴费证明材料处理。(提供社保缴费证明加盖公章)

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-05 09:00到2024-07-11 17:00

获取方式：本项目文件获取采用邮件方式。凡有意参加投标的供应商须在上述规定时间内将单位介绍信原件扫描件或法人授权委托书原件扫描件（无固定格式，但须载明项目名称、经办人姓名并加盖供应商公章）、经办人身份证原件扫描件、报名登记表和付款截图扫描件材料发送至1032686102@qq.com（注：发送材料时邮件主题须为“项目名称+单位名称+经办人手机号”），并电话提醒招标代理机构。所有资料经招标代理机构收到并确认无误后统一发放竞争性磋商文件（word版）。未在上述规定时间内发送上述规定材料至指定邮箱的供应商递交的投标文件，招标人将拒绝接受其投标文件。招标文件每套售价500元/标段，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-17 14:00

递交方式：授权委托人携带密封好的纸质响应文件、电子版响应文件和身份证原件，现场递交。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-17 14:00

开标地点：南京栖霞区仙林大学城南师大仙林宾馆第一会议室

## 七、其他

1. 采购方式：竞争性磋商

2. 采购需求：随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等），具体详见工程量清单。

3. 合同履行期限：25日历天

4. 响应文件份数：纸质响应文件一式伍份（壹份正本、肆份副本），电子版响应文件壹份（电子版响应文件必须包含响应文件的全部内容，不得加密，U盘存储）。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。副本、电子版响应文件的内容应与正本的内容相一致，一旦副本、电子版响应文件的内容与正本的内容不一致，以正本为准。电子版响应文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

5. 公告期限：自本公告发布之日起五个工作日。

6. 本采购公告在江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请各供应商关注；若有关本次采购存在变动或修改，敬请各供应商及时关注江苏省招标投标公共服务平台发布的关于本项目的信息更正公告。如果没有及时关注本网站公告导致的一切后果，责任由供应商自行承担。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人：南京随园山庄餐饮酒店管理有限公司随园山庄餐饮分公司、  
江苏师豪餐饮管理有限责任公司

地 址：南京市栖霞区仙林街道文苑路1号（南京师范大学仙林校区内）

联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场22楼  
联 系 人： 张工  
电 话： 15951948121  
电 子 邮 件： 1032686102@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张明月（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 报名及领取竞争性磋商文件登记表

采购人	南京随园山庄餐饮酒店管理有限公司随园山庄餐饮分公司、江苏师豪餐饮管理有限责任公司				
采购代理机构	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司				
项目名称	随园山庄（师豪餐饮）暑期改造工程项目（东苑食堂员工租赁宿舍出新、随一食堂员工租赁宿舍改造、西一食堂大厅局部出新、北二食堂下水道改造等）				
序号	单 位 全 称	时 间	授权代表人签名	联 系 电 话	备 注
	邮 箱	传 真			

竞争性磋商文件费收款码（支付时备注公司名称（简称）+标段名称  
（简称））

