

“丽泽雅苑”小区前期物业管理
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省常州市溧阳市

一、招标条件

本“丽泽雅苑”小区前期物业管理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:355.025232万元,招标人为溧市长荡湖房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目名称:“丽泽雅苑”小区前期物业管理 2、项目地址:东至燕山南路,南至滨河路,西至嵩山路,北至美景路。 3、项目规模:项目用地面积约82344m²,总建筑面积约208932.25平方米,其中地下建筑面积约57499.44平方米,住宅建筑面积约147927.18平方米,架空层建筑面积约1214.6平方米,配套建筑面积约2291.03平方米。 4、最高限价:2元/平方米·月,住宅建筑面积暂定147927.18m²。 5、招标内容:前期物业管理 6、招标人:溧市长荡湖房地产开发有限公司 7、招标代理机构:江苏立诚建设项目管理咨询有限公司 8、资金来源:自筹

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

“丽泽雅苑”小区前期物业管理

三、投标人资格要求

“丽泽雅苑”小区前期物业管理:

1、本项目的特定资格要求:

(1)具有独立法人资格;且营业执照经营范围须包含物业管理服务等经营业务的单位;

(2)投标人在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站上没有被公布为失信被执行人,具体按照苏信用办【2018】23号文执行。

2、本项目不允许联合体投标。

3、投标人不得存在下列情形之一:

3.1 为招标人不具备独立法人资格的附属机构(单位);

3.2 为本项目招标提供招标代理服务的代理机构;

3.3 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,参加同一项目投标的;

3.4 被责令停产停业的;

3.5 被招投标活动政府行政监督部门暂停或取消投标资格的;

3.6 财产被接管或冻结的;

3.7 在最近三年内有骗取中标，严重违约或重大产品质量问题责任追溯措施未全面落实的；

3.8 据相关规定，投标人存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为，且在处理有效期内的；

3.9 存在《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定的投标人互相串通行为的。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-04 00:00到2024-07-24 23:59

获取方式：“常州市公共资源交易平台常州市公共资源交易中心溧阳分中心”本招标公告下方点击“附件”获取本项目招标文件及图纸。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-25 14:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-25 14:30

开标地点：常州市公共资源交易中心溧阳分中心开标室（溧阳市琴园路8号，新政务服务中心4楼）。

七、其他

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件规定的金额递交投标保证金（或银行保函）。投标人应充分考虑投标保证金（或银行保函）在途时间，确保投标保证金（或银行保函）在投标截止时间前到达。

2、投标保证金金额（或银行保函担保金额）：人民币7万元。

3、投标保证金（或银行保函）递交方式：

（1）投标保证金专用帐户：

收款人：常州市公共资源交易中心溧阳分中心

账号：01302012010000003715

开户行：江苏江南农村商业银行股份有限公司溧阳市溧城支行

须将汇款行出具的投标保证金汇款回单放入投标文件中。

（2）银行保函：须将银行保函及汇款行出具的担保费汇款回单放入投标文件中。

4、投标保证金在提交

（1）采用投标保证金专用账户方式递交：报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户缴入投标保证金专用账户，支付方式有二种：①网银支付；②线下交易支付，线下交易支付有银行汇票、转账支票、电汇方式（现金除外）。

（2）采用银行保函方式递交：银行保函担保费应通过投标人企业基本账户缴纳。

5、需要注意的是：

(1) 投标人未按要求提供投标保证金或者银行保函的，作为无效投标文件，不得进入评标。

(2) 资料的真实性和有效性由投标人自行承担，若投标人提供虚假资料，取消其中标资格。

6、投标保证金的退还：非排名前三名的投标人的保证金或投标保函，在中标结果公告无异议后五个工作日内退还；排名前三名的中标候选人的保证金或投标保函，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；自中标结果确定之日起满三十日未订立书面合同，除招标人书面致函交易中心，提出暂留保证金原因及申请外，投标保证金将直接返还中标候选人。投标保证金退还含投标保证金本金及银行同期存款利息。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 溧阳市长荡湖房地产开发有限公司
地 址： 溧阳市溧城镇燕城大道263号-701
联 系 人： 彭女士
电 话： 0519-87226212
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏立诚建设项目管理咨询有限公司
地 址： 溧阳市古县街道奥体大道3001号贝桥嘉苑36幢101室2层-2
联 系 人： 包女士
电 话： 0519-87925608
电 子 邮 件： 2936253773@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）谢忠卿（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）