

# 南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）建设项目

## 公开招标公告

项目所在地区：江苏省

### 一、招标条件

南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）建设项目（项目编号：NJJC-2024ZB0710、校内编号：ZB20240200）已由项目审批/核准/备案机关批准；招标人为南京师范大学。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本项目主要为南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）建设项目。具体详见公告“七、其他”。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）建设项目

### 三、投标人资格要求

1. 南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）建设项目的投标人资格能力要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供参加本次采购活动前半年内至少一个月的会计报表(至少包含资产负债表、利润表)或者 2023 年度经审计的财务审计报告或者开标前六个月内银行出具的资信证明，成立不满一年则无需提供]；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书原件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供参加本次采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单），依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料]；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 7 月 5 日 9 时 00 分到 2024 年 7 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：（1）现场获取：携带营业执照副本复印件加盖公章、法人授权委托书盖章原件、被授权委托人身份证复印件加盖公章至南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋高区 29 楼。

（2）线上获取：

①供应商获取采购文件前须前往报名平台：

<http://119.45.145.115/NJCBaoMing/company/views/baominglist.html> 进行免费注册，注册时信息须真实有效。

②注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目采购文件电子档。请在获取时间内及时下载采购文件，未按要求获取文件导致无法参与的，后果自负。

③报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取采购文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

文本制作费：500 元/份，售后不退。

（本项目文本制作费支持支付宝及转账支付，信息如下：

①支付宝二维码详见报名平台附件；

②开户银行及账户：

公司名称：南京江城工程项目管理有限公司

账号：11017420900008

开户行：平安银行南京雨花支行

注：供应商支付时请备注项目简称及单位简称。）

## 五、投标文件的递交：

递交截止时间：2023 年 7 月 26 日 9 时 30 分

递交方式：纸质文件，投标截止时间前现场递交。

## 六、开标时间及地点：

开标时间：2022 年 7 月 26 日 9 时 30 分

开标地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋 29 楼

## 七、其他

1、招标范围：南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）项目建设及运营采用合同能源管理（BOT）模式，本项目涉及新建学生公寓 1 号、2 号、3 号、4 号、5 号、6 号、7 号、8 号楼的热水洗浴系统建设。引进有经验、有实力的社会企业投资该项目的建设和运营服务，包括但不限于本项目所需要的设备和材料的采购、运输、安装、调试、检测、维修、培训、保养及运营、管理、服务等，项目采用空气源加太阳能相结合的供热方式。（具体详见招标文件第四章）

2、服务期：10 年经营权

3、预算：中标方全额投资，终端热水固定单价：33 元/吨

4、投标文件制作份数要求：正本壹份、副本肆份，同时应提供电子版投标文件壹份（U 盘形式（单独封装），电子版须为投标文件盖章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致，U 盘递交后不予退还）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，

供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。如正本和副本不符，以正本为准。

#### 5、集中现场考察或答疑：

本次项目为南京师范大学学生宿舍和食堂空气源加太阳能洗浴热水（BOT 模式）建设项目，各供应商自愿按规定时间至学校勘查现有情况，供应商代表携带营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人授权委托书（加盖单位公章）、身份证参加集中考察或答疑。现场勘察签到开始时间：2024 年 7 月 15 日 14:00，签到截止时间：2024 年 7 月 15 日 14:30，地点：南京师范大学仙林校区，联系人：孙老师，联系电话：025-85891882，每家供应商只允许派 1 名代表参加集中答疑。请入校人员统一至仙林校区 3 号门口集中，由工作人员带领沿指定线路踏勘。因为不可抗力无法踏勘现场或者取消踏勘，采购人不负任何责任。

本项目组织现场集中踏勘：

地点：南京师范大学仙林校区

联系人：孙老师

联系电话：025-85891882

勘察时间：7 月 15 日下午 14:30

在随后的报价中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标供应商负责（未现场勘察和未提出疑义的供应商将被视为已勘察，认同采购项目要求的内容）。

6、本次招标不收取投标保证金。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京师范大学

#### 九、联系方式

##### 1. 采购人信息

名称：南京师范大学

地址：南京市仙林大学城文苑路 1 号

联系方式：林老师 025-85891587

##### 2. 采购代理机构信息

名称：南京江城工程项目管理有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

联系方式：高婷 025-58835827-8016

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）