

苏州市鼎盛物业管理有限公司关于小区物业保洁外包服务的招标公告  
(招标编号: SZTMD2024-191 (G))

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

### 一、招标条件

本小区物业保洁外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:1280.76万元,招标人为苏州市鼎盛物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 一标段: 6558000.00元(人民币陆佰伍拾伍万捌仟元整) 其中: 长效化小区: 2948400.00元; 市场化小区: 3609600.00元(其中双冕项目处: 1017600.00元; 梅巷、光华苑、翠锦苑项目处: 2592000.00元(其中: 荣和公司办公室: 48000.00元)) 二标段: 6249600.00元(人民币陆佰贰拾肆万玖仟陆佰元整) 其中: 长效化小区: 1972800.00元; 市场化小区: 4276800.00元(其中驿东苑: 1081200.00元; 南环新村: 1971600.00元; 汇翠花园: 1224000.00元)

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

一标段: 梅巷、光华苑、翠锦苑项目处等

二标段: 驿东苑、南环新村等

### 三、投标人资格要求

一标段: 梅巷、光华苑、翠锦苑项目处等:

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

二标段: 驿东苑、南环新村等:

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-05 00:00到2024-07-12 16:00

获取方式：报名方式：报名文件盖章扫描件发至邮箱361390849@qq.com，并备注联系人联系方式及相应标段。 售价：每套300元

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-26 15:30

递交方式：现场

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-26 15:30

开标地点：苏州市姑苏区平泖路251号城市生活广场A座1519室

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

项目编号：SZTMD2024-191（G）

项目名称：小区物业保洁外包服务

采购预算：人民币壹仟贰佰捌拾万柒仟陆佰元整（¥：12807600.00元）。

标段数量：本次招标共2个标段。每家单位最多可投1个标段。

各标段预算：

一标段：6558000.00元（人民币陆佰伍拾伍万捌仟元整）

其中：长效化小区：2948400.00元；市场化小区：3609600.00元（其中双觅项目处：1017600.00元；梅巷、光华苑、翠锦苑项目处：2592000.00元（其中：荣和公司办公室：48000.00元））

二标段：6249600.00元（人民币陆佰贰拾肆万玖仟陆佰元整）

其中：长效化小区：1972800.00元；市场化小区：4276800.00元（其中驿东苑：1081200.00元；南环新村：1971600.00元；汇翠花园：1224000.00元）

以上费用均包含人员劳务支出、加班费、员工福利、保险、高温费、配套费用、税费及服务相关等所发生的全部费用以及供应商企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

##### 2、服务期限：

两年，2024.8.1-2026.7.31

试用期：中标单位在签订合同后有三个月的试用期（试用期自合同起始之日起三个月）。若在试用期间各项目考核平均分合格（不低于75分），则该合同继续进行；若在此期间内存在项目考核平均分不合格，则采购人有权单方面终止合同。

一年服务期结束后，采购单位对每个标段中标单位的服务情况进行研判，如果单个标段过半数的项目处研判不通过，采购单位有权提前解除对应标段的采购合同，并且第二年的合同将不再继续履行，采购单位对该标段组织重新招标；单个标段过半数的项目处研判通过的情况下，第二年的合同继续履行。

如在服务期内采购方所属小区物业管理权发生变更或有其他变故,则采购方有权就发生管理权变更的小区提前终止保洁服务,且不承担任何责任,中标人应无条件服从。

3、服务地点:

标段 类别 所属项目处 小区名称 备注

标段一 长效化小区 里河项目处 杨枝一村

里河一村

里河二四村

里河五八村

新里河

里河二组团

杨枝三村

杨枝四村

杨枝北园

东街花园

老现代花园

老翠园新村

宏葑项目处 朱家弄小区

宏葑一二三村

网师花苑

葑门路150号

竹辉项目处 木杏新村

竹辉新村

东环永林项目处 东环一三村

东环五六村

永林二区1-30, 47-54幢

永林二区55-61幢

永林南区

市场化小区 双觅项目处 觅渡翠庭

觅渡翠庭配套楼

觅渡里

梅巷、光华苑、翠锦苑项目处 梅巷花园

翠锦苑

光华苑

荣和公司办公室(地点汇邻)

标段二 长效化小区 新庄项目处 新庄新村

观景新村

铁路新村

新庄西路18号

南环项目处 南环新村17幢  
内马路9-4、9-6、9-7、17号  
友联项目处 南环西路601号  
友联一村

市场化小区 驿东苑项目处 驿东苑  
南环项目处 南环新村  
汇翠项目处 汇翠花园

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

## 三、报名及采购文件的获取

1、发售时间：自招标公告发布之日起至2024年7月12日，每日上午9：00—11：00，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、报名方式：报名文件盖章扫描件发至邮箱361390849@qq.com，并备注联系人联系方式及相应标段。

售价：每套300元

## 3、供应商购买投标文件时应提供以下材料：

- (1) 响应单位营业执照副本、税务登记证副本和有效的组织机构代码证等复印件；  
(三证合一可只提供营业执照副本复印件)；
- (2) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（书面承诺）；
- (3) 法人（负责人）授权委托书（如有）、代理人身份证复印件（如有）及法人（负责人）身份证复印件；
- (4) 报名表(格式自拟)。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024年7月26日15点30分（北京时间）

地点：苏州市姑苏区平泷路251号城市生活广场A座1519室

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1、采购人信息：

采购人：苏州市鼎盛物业管理有限公司

联系人：俞天韵

联系电话：0512-65190818

联系地址：苏州市姑苏区横塘东街188号

## 2. 代理机构联系方式

名称：苏州市天美达招投标咨询服务有限公司

地址：苏州市姑苏区平泖路251号城市生活广场A座1519室

联系人：李文祥

联系电话：13906203980

## 七、公告发布媒介：

本公告在江苏省招标投标公共服务平台发布，敬请留意。

苏州市天美达招投标咨询服务有限公司

2024年7月5日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 苏州市鼎盛物业管理有限公司

地 址： 苏州市姑苏区横塘东街188号

联 系 人： 俞天韵

电 话： 0512-65190818

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州市天美达招投标咨询服务有限公司

地 址： 苏州市姑苏区平泖路251号城市生活广场A座1519室

联 系 人： 李文祥

电 话： 13906203980

电 子 邮 件： 361390849@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李文祥（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）