

“东翎雅苑”（澄地 2021-C-25 地块）商品房开发项目电力工程 EPC 总承包项目
（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省, 无锡市, 江阴市

一、招标条件

本“东翎雅苑”（澄地 2021-C-25 地块）商品房开发项目电力工程 EPC 总承包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 5799.98 万元，招标人为江阴城发房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：“东翎雅苑”（澄地 2021-C-25 地块）电力工程设计、设备采购及安装、施工直至竣工验收合格等 EPC 项目的全部工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) “东翎雅苑”（澄地 2021-C-25 地块）商品房开发项目电力工程 EPC 总承包项目；

三、投标人资格要求

(001 “东翎雅苑”（澄地 2021-C-25 地块）商品房开发项目电力工程 EPC 总承包项目)的投标人资格能力要求：1、申请人应具备①电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质（在有效期内）同时具有“承装(修、试)电力设施许可证”(承装类、承修类、承试类)五级及以上资质（在有效期内），并具备安全生产条件，取得企业安全生产许可证（在有效期内），并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力；②工程设计综合资质或电力行业（送电工程、变电工程）专业丙级及以上设计资质。

2、电力企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）。

3、投标人拟派总承包项目经理须具备壹级注册建造师（机电工程专业）且必须具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且必须满足下列条件：

(1) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。

(3) 总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

4、投标人及拟派总承包项目经理应具备其他要求：

4.1 申请人承担过类似工程：类似工程认定标准：近三年以来，本企业具有配网带电作业业

绩。类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。（业绩证明材料须提供中标通知书或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同、竣工验收证明、竣工验收证明均需至少经设计、监理、施工、招标人四方盖章），以上三份材料缺一不可，三份材料所示工程名称、各相关单位信息和项目负责人信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。

4.2 自 2022 年 7 月 3 日以来，投标人和拟派总承包项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

4.3 自 2023 年 7 月 3 日以来，投标人没有无正当理由放弃中标资格（不含总承包项目经理多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

4.4 自 2024 年 4 月 3 日以来，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

4.5 投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态；

5、投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

6、本次招标接受联合体投标。采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 142 项的规定。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：将营业执照、资质证书、安全生产许可证、授权委托书、经办人身份证复印件发至邮箱 1904452738@qq.com 申请报名，有疑问请致电 19323774867。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 05 日 09 时 00 分

递交方式：中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司开标室（江阴市砂山路 4 号汇丰大厦 A 幢 12 楼 1204 开标室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 05 日 09 时 00 分

开标地点：中嘉工程管理咨询（江苏）有限公司开标室（江阴市砂山路 4 号汇丰大厦 A 幢 12 楼 1204 开标室）

七、其他

“东翎雅苑”（澄地 2021-C-25 地块）项目总建筑面积约 213124.9 平方米，地上建筑面



积 151399.64 平方米，地下建筑面积 61725.26 平方米；其中住宅 145792.88 平方米，商业 2273.8 平方米，公建 3332.96 平方米，地下车库 61725.26 平方米。机动车停车位 1780 个。新建住宅楼 18 栋，居民 1203 户，其中小高层 11 栋（5 栋 10 层、5 栋 11 层、1 栋 18 层）、高层 7 栋（1 栋 23 层、1 栋 24 层、2 栋 25 层、3 栋 26 层），公建为物业管理用房、电梯、消防、地下车库等。总 1 期，本期为第 1 期。用户申请负荷说明：本期接入公变申请负荷 12236kW，本期接入专变申请负荷 0kW。1、接入公变负荷：住宅部分：120 平方米以下 754 户，每户配置 8kW，合计 6032kW；120-150 平方米 363 户，每户配置 12kW，合计 4356kW；150-200 平方米 86 户，每户配置 16kW，合计 1376kW；商业部分：独立产权商铺 2273.8 平方米，42 户，合计容量 341kW（一户一表）；公建部分：一类负荷：19 层及以上住宅电梯、泵房、消防设施、应急照明等合计 2469kW；二类负荷：电梯、梯灯、风机、污水泵、生活泵房、消防水泵等合计 288.4kW；三类负荷：社区服务 1653.67 平方米，合计 165.4kW；照明及其他，合计 6kW；充电桩 1780 个，合计 12460kW。总计容量：12236kW。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江阴城发房地产开发有限公司

地 址：江阴市澄江中路 8 号

联 系 人：杨先生

电 话：0510-68833937

电子邮件：/

招标代理机构：中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司

地 址：江阴市砂山路 4 号汇丰大厦 A 幢 12 楼

联 系 人：赵女士

电 话：19323774867

电子邮件：1904452738@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）赵亦文（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

