

中国银行股份有限公司江苏省分行南楼14、15层办公室改造项目招标公告

(招标编号: JSSFH2024GC001)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本中国银行股份有限公司江苏省分行南楼14、15层办公室改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为中国银行股份有限公司江苏省分行。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本工程位于南京市秦淮区中山南路148号,建筑装饰面积约1450m<sup>2</sup>。本次采购范围为省行南楼14F及15F部分办公室、走道、会议室顶棚、墙面、地面装饰改造。最高限价: 252.84万元(含增值税价)。工期: 按要求进场施工后60天内完成,根据本项目特殊管理要求,合理安排施工方案,不得影响非施工区域正常运营。质保要求: 质保期两年,经双方验收合格之日起计算。施工及工程交付地点: 南京市秦淮区中山南路148号。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国银行股份有限公司江苏省分行南楼14、15层办公室改造项目

### 三、投标人资格要求

中国银行股份有限公司江苏省分行南楼14、15层办公室改造项目:

(一) 投标人及所报服务的资质要求如下:

1. 投标人须在中国境内有效注册,具有独立承担民事责任的能力,遵守中国法律、法规和条例。

(提供营业执照复印件并加盖公章)

2. 投标人须具有有效的国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质;具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产许可证。(提供资质证书及安全生产许可证复印件并加盖公章,原件备查)

3. 投标人为本项目配备的项目经理须具有建筑工程注册建造师二级(含)以上,且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)。(提供建造师证书及安全生产考核合格证书复印件并加盖公章,原件备查)。并承诺在项目实施期内原则上不得更换。(提供承诺书格式自拟)

(1) 拟派项目负责人为投标人企业的正式员工。(提供社保机构出具的投标单位2024年1月1日以来连续6个月为其缴纳的社保缴费证明材料)

(2) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,具体指以下两点(a. 未同时在两个及以上单位交纳社会保险; b. 未将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位)。

(3) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（提供以上要求承诺函格式自拟）

4. 提供项目负责人和技术负责人无犯罪记录承诺书。（提供承诺书格式自拟）

5. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供2022及2023年度财务报告或新设企业当年验资报告的复印件或递交投标文件截止时间前六个月内银行出具的资信证明）

6. 投标人自2021年1月1日以来，须具有装饰工程服务200万元（含）以上的业绩合同。（合同中须至少包含和本项目类似的服务内容，须提供合同复印件并加盖公司公章，合同须至少能体现签订日期、服务内容 & 签署页等关键内容）。

7. 投标人近三年内未受到监管机构处罚、无重大金融、财经违法行为，具有较强的风险控制，严格遵守国家有关的法律法规，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施。（提供商誉声明文件书面承诺函格式自拟）

（二）其他必须满足的要求：

1. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人和代理机构，不得直接或间接地与招标人作为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

2. 投标人必须按要求从招标代理机构处获得招标文件，否则不能参加本项目。

3. 联合体投标：本项目不接受联合体投标。

4. 项目分包：投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。

5. 项目转包：投标人不得将本项目采购内容以任何方式进行转包。

6. 截至招标公告发布之日（含）止，投标人未被“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 近3年（2021年1月1日至招标公告发布之日（含）止），投标人经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚。

8. 截至递交投标文件截止日，投标人未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。

9. 投标人须保证：招标人在使用其提供的服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

10. 存在关联关系的投标人不同时参与本项目。

关联关系投标人包含以下情况：

（1）与本投标人单位法定代表人/负责人为同一人的其他投标人；

(2) 与本投标人存在直接控股、管理关系的其他投标人。

投标人应向招标人如实披露与本投标人存在关联关系的其他投标人。招标人有权取消关联关系投标人参与本项目的资格或重新组织招标。

11. 投标人之间不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人的合法权益。

12. 投标人提供的全部材料必须真实有效，投标人如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其投标将被拒绝，招标人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

13. 投标人应未受到联合国、中国或其他招标人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-05 09:00到2024-09-13 17:00

获取方式：（线上申领）投标人在规定的时间内将报名材料（投标人营业执照（复印件加盖公章）、单位介绍信或授权委托书及经办人身份证复印件，注明报名项目名称、联系人电话及邮箱）扫描件以PDF形式发送至邮箱jsjb88@126.com报名并购买招标文件，以邮件形式发送至投标人邮箱。 售 价：500元人民币（招标文件售后不退）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-25 14:00

递交方式：详见招标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-25 14:00

开标地点：南京市中山南路315号瑞华大厦504室

#### 七、其他

1、本次招标公告只在江苏省招标投标公共服务平台”（<http://www.jszbtb.com/#/newindex>）、中国招标与采购网（<https://www.zbytb.com/>）、中国招标投标网（<http://www.infobidding.com/>）上进行发布，其他媒体转载无效；

2、投标人投标资料中如有虚假信息，一经发现，招标人将有权禁止相关投标人参加后续采购项目；

3、所有报名投标人均视为已无保留地同意在采购业务范围内使用其报名信息。

4、本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人委托招标代理机构采购的项目，按照招标文件要求择优选取中标人。

5、监督举报方式：

投标人与招标人在接触及合作过程中，如遇招标人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向招标人纪委办公室反映和举报。招标人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

举报电话：025-84207888

举报邮箱: xzcwglnj\_js@bank-of-china.com

信函地址: 南京市中山南路148号中国银行江苏省分行

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 中国银行股份有限公司江苏省分行

地 址: /

联 系 人: /

电 话: /

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏建博工程管理咨询有限公司

地 址: 南京市建邺区江东中路311号1109室

联 系 人: 许鹏

电 话: 13626223321

电 子 邮 件: 2696087663@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 许鹏 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)