

2024年-2025年年度公租房廉租房小型维修项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSSDZX-2024210号)

项目所在地区: 江苏省扬州市

一、招标条件

本2024年-2025年年度公租房廉租房小型维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为扬州市保障性住房发展中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目编号: JSSDZX-2024210号 2、项目名称: 2024年-2025年年度公租房廉租房小型维修项目 3、采购方式: 竞争性磋商 4、最高投标限价: 最高投标限价60万。签证计费方式: 日工资最高投标限价220元/工日(8小时); 定额计费方式: 最高投标限价费率100%。 5、采购需求: 见磋商文件第四章。 6、合同维修期限: 自签订合同起1年。 7、本项目不接受联合体磋商。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2024年-2025年年度公租房廉租房小型维修项目

三、投标人资格要求

2024年-2025年年度公租房廉租房小型维修项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

1.1磋商响应函(原件)

1.2资格声明(原件)

1.3若法定代表人参加磋商的, 须提供本人身份证复印件(原件备查); 若授权代表参加的, 须提供《法人授权书》原件、被授权人身份证复印件(原件备查)

1.4营业执照副本(复印件加盖供应商公章)

1.5依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2024年6月至2024年8月三个月内任意一个月缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

1.6供应商提供2024年6月至2024年8月三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

1.7与第1.6条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的上一年度财务报告(复印件加盖供应商公章)

1.8供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)

1.9未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法

失信行为记录名单（提供网页截图加盖供应商公章）

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购，供应商投标时须提供《中小企业声明函》，《中小企业声明函》不符合要求或未提供的，投标文件无效。

3、本项目的特定资格要求：（1）供应商具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质（复印件加盖供应商公章）（2）项目经理资质要求：具有建筑工程注册建造师二级（含）以上资格且具备有效的安全生产考核合格证B证。

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-18 00:00到2024-09-24 17:30

获取方式：1、时间：2024年9月18日至 2024年9月24日(北京时间，法定节假日除外)

2、方式：供应商可在“扬州市政府采购网-服务商城（八戒网）”自行下载采购文件 3、供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》，填写打印后加盖公章，扫描发送至邮箱并与代理机构人员确认（邮箱：1029821134@qq.com，邮件标题备注公司全称+项目简称，联系人：陈静云，电话：18605219603），回复接收截止时间：2024年9月24日17:30。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市政府采购网-服务商城（八戒网）、江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。4、售价：资料费300元/份，递交响应文件时缴纳。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-29 15:00

递交方式：线下提交纸质版一式三份（壹份正本、贰份副本），平台线上报名时需上传盖章后的电子文件一份（电子文件内容应与纸质文件正本一致，如不一致以线上电子文件为准。副本可为正本的复印件，应与正本一致，如副本与正本出现不一致情况以正本为准）。采购过程中采购人将以平台的线上资料为准，作为评判依据。供应商制作的响应文件电子文件、纸质版正本中，须按照采购文件规定签字、盖章。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-29 15:00

开标地点：江苏时代投资咨询有限公司开标室（扬州市汶河北路65号2楼）

七、其他

1、项目编号：JSSDZX-2024210号

- 2、项目名称：2024年-2025年年度公租房廉租房小型维修项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、最高投标限价：最高投标限价60万。签证计费方式：日工资最高投标限价220元/工日（8小时）；定额计费方式：最高投标限价费率100%。
- 5、采购需求：见磋商文件第四章。
- 6、合同维修期限：自签订合同起1年。
- 7、本项目不接受联合体磋商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：扬州市保障性住房发展中心
地 址：扬州市广陵区观潮路719号
联 系 人：王慧琴
电 话：0514-80821211
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏时代投资咨询有限公司
地 址：汶河北路65号六楼
联 系 人：杨小新
电 话：18605219603
电 子 邮 件：1029821134@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）杨小新（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）