

南师大灵岩融合区智创城A座15楼改造项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSGC24G9431)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本南师大灵岩融合区智创城A座15楼改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:98.991766万元, 招标人为南京六合高新建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 拟委托第三方社会机构承担南师大灵岩产教融合研创区布展工作, 工作内容包
括装修施工, 具体详见文件第四章、工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南师大灵岩融合区智创城A座15楼改造项目

三、投标人资格要求

南师大灵岩融合区智创城A座15楼改造项目:

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力; (提供营业执照复印件加盖公章)
2. 供应商须具有施工总承包建筑工程三级(含)及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级(含)及以上资质, 并具有有效的《安全生产许可证》。(提供有效的证书复印件并加盖公章)
3. 拟选派项目经理资质等级: 须具备二级注册建造师(建筑工程专业)及以上并取得《安全生产考核合格证书》B类证书。(提供有效的身份证及证书复印件并加盖公章, 同时提供项目经理与供应商签订的有效劳动合同复印件、社保机构出具的近六个月内(2024年4月-2024年9月)任意一个月的供应商为其缴纳的社会保险证明材料并加盖公章)
4. 供应商须提供以下书面承诺(提供承诺书原件加盖公章, 格式自拟):
 - ①企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管, 冻结和破产状态;
 - ②企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
 - ③企业财务和经营状况良好, 具备履行合同能力, 近三年无不良经营行为;
 - ④响应文件中的重要内容没有失实或弄虚作假;
 - ⑤符合法律、法规规定的其它条件。
5. 供应商具有良好的商业信誉, 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 提供网页截图, 截图须能体现相应信息。
6. 根据江苏省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告(〔2023〕第26号)的通知: 根据国务院办公厅电子政务办公室、住房和城乡建设部发布的《全国一体化政务服务平台标准》要

求，经研究决定，对我省核发的二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师四类注册证书电子证照进行换发。自2023年12月10日起，核准新办业务申报的，将发放新版电子证照。旧版电子证照由厅综合服务平台自动逐步换发新版电子证照，换发时间截止2024年3月9日。换发期后，旧版电子证照停止使用。供应商提供旧版二级建造师证书的，视为无效投标。供应商将自行承担资格审查不通过等相应后果。

7. 根据关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知(建办市〔2021〕40号)要求，自2021年10月15日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行。自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各供应商须提供一级建造师证书电子注册证书，电子注册证书应当符合相关文件规定，持证人个人手写签名应当与签名图像笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若提供的电子件无法识别有效信息的，视为无效。供应商将自行承担资格审查不通过等相应后果。

本项目不允联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-01 17:00到2024-11-08 17:00

获取方式：1. 时间：2024年11月1日17:00到2024年11月8日17:00（北京时间，法定节假日除外）； 2. 地点：南京市山西路8号金山大厦A座28楼2810室； 3. 方式：请供应商将加盖公章的营业执照复印件、授权书原件（需包含授权人姓名、联系方式及地址）、付款截图（付款时请备注单位名称，项目名称）发送至邮箱1578357019@qq.com，代理机构收到并核实后将电子版竞争性磋商文件发送至供应商联系人邮箱，如需纸质版竞争性磋商文件，请联系代理机构，支持现场获取或顺丰到付。 4. 竞争性磋商文件服务费：500元/套。（缴纳后不退） 费用付款账户如下（汇款时请备注单位名称及项目简称）：单位名称：江苏国采工程咨询有限公司 银行账户：3205 0159 5536 0000 1231 开户行：中国建设银行股份有限公司南京鼓楼支行

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-12 14:30

递交方式：纸质文件现场递交至南京市山西路8号金山大厦A座28楼2809室

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-12 14:30

开标地点：南京市山西路8号金山大厦A座28楼2809室

七、其他

1. 项目预算：98.991766万元

项目最高限价：98.991766万元

2. 工期：自合同签订之日起60日历日完成施工、安装、验收等工作。

3. 本项目在江苏省招标投标公共服务平台发布公告。

4. 勘察现场或答疑：招标人不统一组织，有需要的供应商可自行勘察。

5. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京六合高新建设发展有限公司
地 址： 南京市六合区王桥路59号六合高新区科创中心E座
联 系 人： 郑工
电 话： 025-57115879
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏国采工程咨询有限公司
地 址： 南京市山西路8号金山大厦A座28层2810室
联 系 人： 顾诗洁 张时光
电 话： 025-83690579
电 子 邮 件： jsgczb@sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾诗洁（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）