

秦淮区雨花路1号大报恩寺博物馆负一层西侧部分房产合作经营项目公开招标公告
(招标编号: JSGC25G7007)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本秦淮区雨花路1号大报恩寺博物馆负一层西侧部分房产合作经营项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京大明文化实业有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标人对秦淮区雨花路1号大报恩寺博物馆负一层西侧部分房产进行合作经营公开招标, 该房产建筑面积约2269平方米(含分摊的土地使用权面积), 其中约1800平方米面积用于合作经营, 合作经营内容仅限于餐饮。本项目的商业合作模式为招标人与中标人签订经营合同, 招标人将该房产提供给中标人作为经营场地, 中标人需负责经营区域范围内的日常经营管理、内部保洁、设施设备维护及运营安全等工作。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

秦淮区雨花路1号大报恩寺博物馆负一层西侧部分房产合作经营项目

三、投标人资格要求

秦淮区雨花路1号大报恩寺博物馆负一层西侧部分房产合作经营项目:

- 1、投标人具有独立承担民事责任的能力且注册资金不低于500万元(提供营业执照复印件加盖公章);
- 2、投标人须提供参加本次招投标活动前在经营活动中没有重大违法记录的承诺(提供承诺书需加盖公章);
- 3、投标人具有有效期内的《食品经营许可证》(提供有效的证书复印件并加盖公章)。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-06 17:00到2025-01-14 17:00

获取方式: 1、获取时间: 2025年1月6日 17:00 到2025年1月14日 17:00(北京时间); 2、获取方式: 投标人须前往中招联合招标采购平台<http://www.365trade.com.cn/>免费注册, 注册成功后在平台内选择本项目, 按照平台提示下载招标文件电子档, 下载时间须在招标文件规定的获取时间内, 如需纸质版招标文件请在电子档下载成功后自行联系代理机构获取(支持现场获取或顺丰邮寄到付)。 3、招标文件服务费300元, 缴纳后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-26 09:30

递交方式：南京市山西路8号金山大厦A座28楼2809室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-26 09:30

开标地点：南京市山西路8号金山大厦A座28楼2809室

七、其他

1、合作经营模式：合作经营期间，中标人与招标人就经营项目进行收入分成。收入分成比例不低于年收入的8%，该分成比例作为价格竞争因素由投标人在投标文件中自行填报（不得低于8%，否则投标无效）。合作经营期间，本项目收入全部由招标人商业账户统一收取管理，根据双方确定的分成比例，扣除分成后支付给中标人。同时设定分成保底金额，即当年分成比例达不到保底金额的，招标人按保底金额获取分成。分成保底金额不低于人民币110万元/年，该金额同样作为价格竞争因素由投标人自行填报（不得低于110万元/年，否则投标无效）。每两年分成保底金额需递增5%。前六个月费用全免，即从第七个月开始计算收入分成。

因招标人前期已投入248万元用于该房产装修与部分设施购置，中标人在合作经营期限的前5年，按年度将248万元均摊支付给招标人。付清后，所涉及的设施设备产权归中标人所有。该费用为固定金额，无需在投标文件中报价。

2、合作经营期限：自合同签订生效之日起八年。

3、公告发布媒体：本项目在江苏省招标投标公共服务平台发布，其他媒体转载无效。

4、勘察现场或答疑：招标人不统一组织，有需要的投标人可自行勘察。

5、拒绝下述投标人参加本次招标活动

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

（2）投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京大明文化实业有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京大明文化实业有限责任公司

地 址： 南京市秦淮区正学路1号

联 系 人： 毛强林

电 话： 13705178184

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏国采工程咨询有限公司

地 址： 南京市山西路8号金山大厦A座28层2810室

联 系 人： 张近 高捷

电 话： 025-83690878

电 子 邮 件： jsgczb@sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张沂（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）