

四川海汇工厂行政后勤部2025-2027年度厂区绿化保洁服务项目招标公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

### 一、招标条件

本四川海汇工厂行政后勤部2025-2027年度厂区绿化保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为扬子江药业集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 四川海汇工厂行政后勤部2025-2027年度厂区绿化保洁服务项目,计划招标内容如下: 1. 绿化养护服务内容: 四川海汇药业厂区围栏以内所有绿化景观内的乔木、灌木、草坪等修剪、施肥、浇水、病虫害防治、清理杂物和维护绿化环境管理、水生植物养护管理等绿化养护工作,养护面积124050m<sup>2</sup>,养护标准: 三级养护。 2. 保洁服务内容: 四川海汇厂区内所有道路、桥梁路面及栏杆、漂浮物打捞、公厕、行政楼、宿舍楼B、C区(含客房服务,食堂大厅及后厨除外)、各单体大厅、专家楼公共区域和附属区的保洁服务;因临时接待产生的客房、餐饮、会务服务。 3. 服务期限及入厂服务时间: a. 绿化养护服务期限: 2年(2025.03.16-2027.03.15),2025.03.16日起服务单位绿化班组入厂开展绿化养护服务。 b. 保洁服务期限: 565天(2025.08.28-2027.03.15),2025.08.28日起服务单位保洁班组入厂开展保洁服务。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

四川海汇工厂行政后勤部2025-2027年度厂区绿化保洁服务项目

### 三、投标人资格要求

四川海汇工厂行政后勤部2025-2027年度厂区绿化保洁服务项目:

投标单位必须具有独立法人资格,营业执照经营范围中含有绿化养护行业、保洁服务行业相关描述,有不低于各3个及以上的保洁外包服务、绿化养护服务合同金额不低于100万的成功案例。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-06 00:00到2025-01-13 17:00

获取方式: 报名途径: 邮件形式报名 报名邮箱: zbswc@yangzijiang.com 投标单位必须通过报名邮箱进行报名,报名邮件中须注明获取招标信息的途径并写明具体网址,报名结果以邮箱投递为准,最终解释权归招标单位所有。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-13 17:00

递交方式：邮箱报名

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-14 00:00

开标地点：江苏省泰州市高港区扬子江南路1号

## 七、其他

四川海汇工厂行政后勤部2025-2027年度厂区绿化保洁服务项目，计划招标内容如下：

1. 绿化养护服务内容：四川海汇药业厂区围栏以内所有绿化景观内的乔木、灌木、草坪等修剪、施肥、浇水、病虫害防治、清理杂物和维护绿化环境管理、水生植物养护管理等绿化养护工作，养护面积124050m<sup>2</sup>，养护标准：三级养护。

2. 保洁服务内容：四川海汇厂区内所有道路、桥梁路面及栏杆、漂浮物打捞、公厕、行政楼、宿舍楼B、C区（含客房服务，食堂大厅及后厨除外）、各单体大厅、专家楼公共区域和附属区的保洁服务；因临时接待产生的客房、餐饮、会务服务。

3、服务期限及入厂服务时间：

a. 绿化养护服务期限：2年（2025.03.16-2027.03.15），2025.03.16日起服务单位绿化班组入厂开展绿化养护服务。

b. 保洁服务期限：565天（2025.08.28-2027.03.15），2025.08.28日起服务单位保洁班组入厂开展保洁服务。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

## 九、联系方式

招 标 人： 扬子江药业集团有限公司  
地 址： 泰州市扬子江南路1号  
联 系 人： 刘丽  
电 话： 18552270257  
电 子 邮 件： zbswc@yangzijiang.com

招 标 代 理 机 构： /

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘丽（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

# 招标公告

招标公告				
项目名称	四川海汇工厂行政后勤部 2025-2027 年度厂区绿化保洁服务 项目	项目编号	/	
招标人名称	四川海汇药业有限公司			
项目规模	四川海汇工厂行政后勤部 2025-2027 年度厂区绿化保洁服务项目，计划招标内容如下： 1. 绿化养护服务内容：四川海汇药业厂区围栏以内所有绿化景观内的乔木、灌木、草坪等修剪、施肥、浇水、病虫害防治、清理杂物和维护绿化环境管理、水生植物养护管理等绿化养护工作，养护面积 124050 m <sup>2</sup> ，养护标准：三级养护。 2. 保洁服务内容：四川海汇厂区内所有道路、桥梁路面及栏杆、漂浮物打捞、公厕、行政楼、宿舍楼 B、C 区（含客房服务，食堂大厅及后厨除外）、各单体大厅、专家楼公共区域和附属区的保洁服务；因临时接待产生的客房、餐饮、会务服务。 3. 服务期限及入厂服务时间： a. 绿化养护服务期限：2 年（2025.03.16-2027.03.15），2025.03.16 日起服务单位绿化班组入厂开展绿化养护服务。 b. 保洁服务期限：565 天（2025.08.28-2027.03.15），2025.08.28 日起服务单位保洁班组入厂开展保洁服务。			
建设地点	四川省成都市双流区西航港大道 2899 号	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格预审 <input type="checkbox"/> 资格后审	
公告开始时间	2025 年 01 月 06 日	公告结束时间	2025 年 01 月 13 日	
项目具体信息				
编号	项目名称	发包内容	合同估算价(万元)	计划工期
1	四川海汇工厂行政后勤部 2025-2027 年度厂区绿化保洁服务项目	外包服务	/	2 年 (2025.03.16-2027.03.15)
投标人应当具备的主要资格条件				
付款方式	甲方以供应链金融支付的方式支付服务合同价款，付款时间以甲方首次签发时间为准： 1. 本合同为固定总价模式，包工包料，服务方提供人工（12 人）、机械、物料等物资； 2. 采取月度定期考核（月检考核表）与日常巡查相结合的考核方式，月检考核表考核评分均在 90 分及以上为合格，低于 90 分为不合格，每阶段内低于 90 分按照每月扣减约定，分项累计支付违约金； 3. 服务期两年，每满三个月为一个付款阶段，共计八个阶段。服务每满三个月，根据阶段考核结果，服务方向我方开具相应金额的增值税专用发票（税率 6%），我方于一个月内支付阶段款的 100%；若服务期内，因国家税收政策变化导致相关税费有所变动的，可随之相应调整。 4. 本项目付款方式采用供应链金融付款方式，乙方需响应甲方采用供应链金融付			

	<p>款方式，配合完成付款账户的开户、操作；</p> <p>5. 供应链金融付款账期约定 1 年，可随时向银行贴息支取，贴息费由乙方承担。</p>
<p>投标人 资格要求</p>	<p>投标单位必须具有独立法人资格，营业执照经营范围中含有绿化养护行业、保洁服务行业相关描述，有不低于各 3 个及以上保洁外包服务、绿化养护服务合同金额不低于 100 万的成功案例。</p>
<p>项目负责人的 资格要求</p>	<p>需具备 5 年以上大型物业保洁服务、绿化养护服务项目管理经验，并持有相关从业证书。</p> <p>1、项目经理提供人员管理、技术指导等服务，须是本单位在职人员，并持有相关从业证书，须提供社会保险等劳动关系证明材料。</p> <p>2、项目经理每月现场出勤次数不少于 4 次，进行人员安全技术培训，随时提供及时的技术指导。</p> <p>3、服务期前六个月为试用考核期，在试用期限内，如乙方考核不合格，服务合同自动终止，费用据实结算。</p> <p>4、派驻的项目经理经确认合格后不得随意更换，我方有权对不称职的乙方现场管理人员提出更换，乙方在接到更换通知后，7 个工作日内进行整改，如期限整改后仍未通过，须在下一个 7 个工作日内更换新的经我方确认合格的现场管理人员。</p>
<p>对投标人的 其他要求</p>	<p>/</p>
<p>招标文件获取</p>	<p>时间：__年__月__日__时__分之前</p> <p>地点：__ / __；</p> <p>费用：__ / 元</p>
<p>联系方式</p>	<p>四川海汇药业有限公司</p> <p>部门：设备工程部； 联系人：许女生； 电话：18980427632；</p> <p>部门：__ 招标中心 __； 联系人：__ 刘丽 __； 电话：__ 0523-86978010 __。</p>
<p>报名途径</p>	<p>邮件形式报名 报名邮箱：<a href="mailto:zbswc@yangzijiang.com">zbswc@yangzijiang.com</a></p> <p>投标单位必须通过报名邮箱进行报名，报名邮件中须注明获取招标信息的途径并写明具体网址，报名结果以邮箱投递为准，最终解释权归招标单位所有。</p>
<p>备注</p>	<p>投诉方式：</p> <p>法律监察部：0523-86976380；</p> <p>招标中心：0523-86978010</p>

<b>项目投标报名表</b>			
投标项目名称			
投标企业名称			
单位地址			
法人代表			
注册资金		实缴资本	
法人授权委托人			
联系电话		联系邮箱	
企业资质 (本项目相关)			
企业业绩	附业绩列表 (近三年和本项目相关的业绩)		
财务状况	近三年财务报表		
报名流程	1、报名单位根据招标公告要求将投标单位相应营业执照、资质等招标公告要求的资料打包发至公告报名邮箱。报名后需撤销的，重新发邮件至报名邮箱，说明撤销原因。 2、招标人收到投标人报名资料初审合格后，组织人员对相关供应商调研。 3、调研完成后发放招标文件。 4、本报名表随同投标单位报名资料一起发至招标人邮箱。 5、招标文件获取以招标人通知为准。 6、附件资料命名方式：XXX 项目(拟投标项目名称)+XXX 公司(投标人名称)		