

南京凤樾府项目信号覆盖工程项目竞争性谈判公告

(招标编号: ZCZB-2025-006)

项目所在地区: 江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本南京凤樾府项目信号覆盖工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:154.82万元, 招标人为江苏建宁府置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于南京市鼓楼区大桥南路42号, 具体包括8#、10#楼交付区域地库、主楼、配电房信号覆盖; 临时机房主信号线的接驳以及和8#、10#楼的单体连通等工作; 具体以发布的图纸(若有)、界面划分(如有)、清单等附件为准。报价包含施工前的准备、进退场前的场地平整、清理干净、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、维修、保险及政府各部门的收费等一切费用等。项目所用材料均须是行业内知名品牌, 质量优等且经过甲方认可。质保期两年, 竣工后须符合国家工程验收标准并通过第三单位的验收, 竣工验收合格、完成结算审计后支付结算审定价的80%, 尾款两年后付清。本项目采用多轮报价、综合比选方式, 不保证最低价中标。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京凤樾府项目信号覆盖工程

三、投标人资格要求

南京凤樾府项目信号覆盖工程:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照并加盖公章, 营业执照须在有效期内, 自然人的身份证明);
- (2) 企业具有有效的电子与智能化工程专业承包壹级及以上资质并具有有效的安全生产许可证(提供资质证书、安全生产许可证复印件并加盖公章);
- (3) 项目经理具有注册建造师机电工程壹级及以上资质且具有有效期内的安全生产考核B类合格证(提供企业为项目负责人缴纳的2024年7月-2024年12月的社保证明材料、项目经理资质证书、B类合格证复印件并加盖公章);
- (4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度会计师事务所出具的财务审计报告);
- (5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及证明材料);
- (6) 有依法缴纳税收和职工社会保障基金的良好记录(提供参加本次招标前半年内至少三个月的缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据, 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据, 或社会保险缴纳清单));

(7) 参加本次投标前3年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺并加盖公章）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-07 09:00到2025-01-08 16:00

获取方式：（1）竞争性谈判文件出售地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509（2）竞争性谈判文件出售方式：现场发售（3）竞争性谈判文件售价：每套1000元，售后不退。3、报名资料：（1）投标人法定代表人授权委托书原件并加盖公章（如法定代表人前来购买标书无需提供）（2）法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件并加盖公章（如法定代表人前来购买标书只需提供法定代表人身份证复印件并加盖公章）（3）企业营业执照、企业资质证书（复印件加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-09 09:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-09 09:00

开标地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509会议室

七、其他

1、投标文件制作份数要求：

正本份数：壹份，副本份数：壹份，电子版投标文件壹份（U盘，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2、有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 江苏建宁府置业有限公司
地 址： 江苏省南京市鼓楼区凤樾府售楼部二楼
联 系 人： 汪秀斌
电 话： 13913918441
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏志诚工程咨询管理有限公司
地 址： 南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509

联系人：史晨炜

电话：18168091939

电子邮件：451832089@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史晨炜（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）