

苏州胥口胥江工业发展有限公司关于胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务的采购公告

(招标编号: SZDY2025-Q-C-001)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

### 一、招标条件

本胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:80.64万元, 招标人为苏州胥口胥江工业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务

### 三、投标人资格要求

胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
  2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  3. 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力;
  4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  5. 参加招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
  6. 法律、行政法规规定的其他条件;
- 2、本项目的特定资格要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 具有经公安部门批准的保安服务许可证;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-01-08 16:00到2025-01-15 16:00

获取方式: 六、报名及获取: 6.1报名及获取招标文件时: 须携带营业执照副本; 响应单位法定代表人身份证及被授权人身份证; 及法定代表人签署的授权书(原件); 6.2经公安部门批准的保安服务许可证复印件; 6.3携带参加招投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明书。七、参加磋商报名及获取磋商采购文件时间: 本公告发布之时起至2025年1月15日16:00节假日除外)。磋商采购文件售价: 人民币叁佰元整(现金付讫)

售后不退；只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。报名及获取地点：苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号苏州德优项目管理有限公司（招标代理部）办公室；

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-20 13:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-20 13:30

开标地点：苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号苏州德优项目管理有限公司（招标代理部）办公室

## 七、其他

受苏州胥口胥江工业发展有限公司委托，苏州德优项目管理有限公司对其需提供的胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购编号：SZDY2025-Q-C-001号

二、采购内容：胥江工业园新峰工业小区2025年度保安服务

三、预算金额（最高限价）：人民币捌拾万陆仟肆佰元整（¥：806400.00元）

四、服务期限：合同签订后一年（具体起始时间以签订合同为准）

五、供应商资格条件要求：

- 5.1具有独立承担民事责任的能力；
- 5.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 5.3具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；
- 5.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.5参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 5.6法律、行政法规规定的其他条件；
- 5.7本项目不接受联合投标；

2、本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）具有经公安部门批准的保安服务许可证；

六、报名及获取：

6.1报名及获取招标文件时：须携带营业执照副本；响应单位法定代表人身份证及被授权人身份证；及法定代表人签署的授权书（原件）；

6.2经公安部门批准的保安服务许可证复印件；

6.3携带参加招投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明书。

七、参加磋商报名及获取磋商采购文件时间：本公告发布之日起至2025年1月15日16:00节假日除外）。

磋商采购文件售价：人民币叁佰元整（现金付讫）售后不退；只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。

报名及获取地点：苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号苏州德优项目管理有限公司（招标代理部）办公室；

八、提交响应文件及磋商时间、地点：

1、提交响应文件时间：2025年1月20日13：00~13：30（北京时间）

提交响应文件截止时间：2025年1月20日13：30（北京时间）逾期送达或邮寄送达的竞争性磋商文件恕不接受。

递交地点：苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号苏州德优项目管理有限公司（招标代理部）办公室

2、磋商时间：2025年1月20日13：30（北京时间）

3、磋商地点：苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号苏州德优项目管理有限公司（招标代理部）办公室

九、采购代理机构：苏州德优项目管理有限公司

地址：苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号

联系人：程荣、施瑜洁 联系电话：0512-66879338

十、采购人：苏州胥口胥江工业发展有限公司

联系人：倪忠 联系电话：0512-66210288

十一、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

十二、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，并按磋商采购文件的要求详细编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

十三、本公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台网上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州胥口胥江工业发展有限公司

地 址： 苏州市吴中区胥口镇上供路

联 系 人： 倪忠

电 话： 0512-66210288

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州德优项目管理有限公司

地 址： 苏州市吴中区横泾街道重楼路腾讯智慧公寓2栋310号

联 系 人： 程荣、施瑜洁

电 话： 0512-66879338

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：程荣（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）