

南京市江北新区高科三路8号05楼3层(朝南)厂房公开招租项目竞价公告  
(招标编号: NJRJ-JJ-202501001)

项目所在地区: 江苏省, 南京市, 玄武区

### 一、招标条件

本南京市江北新区高科三路8号05楼3层(朝南)厂房公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为南京理工教育服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京市江北新区高科三路8号05楼3层(朝南)厂房

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)南京市江北新区高科三路8号05楼3层(朝南)厂房公开招租项目;

### 三、投标人资格要求

(001 南京市江北新区高科三路8号05楼3层(朝南)厂房公开招租项目)的投标人资格能力要求:

(一) 法人、个体工商户或其他组织参与竞租符合下列条件, 并提供相关材料: 在中华人民共和国境内依法成立, 具有独立法人资格, 具备有效的营业执照及相关行业的行政审批许可; 具有独立承担民事责任的能力; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2024年任意一个月的纳税和缴纳社保的证明材料); 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度财务报表或审计报告; 成立不足一年的, 提供自成立至今的企业财务报表); 在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人, 法定代表人未被列入失信被执行人, 未被列入重大税收违法案件当事人名单, 并承诺近三年内未拖欠农民工工资, 并对承诺的内容负法律责任。

(二) 自然人参与竞租符合下列条件, 并提供相关材料: 具有独立承担民事责任的能力; 具有履行合同能力; 个人征信良好, 提供人民银行征信查询记录。在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人, 并承诺近三年内未拖欠农民工工资, 并对承诺的内容负法律责任。

(注: 如自然人竞价成功, 在合同签订之前办理营业执照及相关行政许可证件, 营业执照法



定代表人必须是竞价成交人)；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：1、线下获取：应携带（1）竞价申请人为法人或其他组织的，携带营业执照复印件并加盖公章；竞价申请人为自然人的携带身份证原件；（2）如办理报名事宜的不是企业法定代表人或自然人本人的，应提供授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件。2、线上获取：（1）将资料扫描件发送到邮箱：ruijiajianshe999@163.com，邮件标题需备注单位名称和项目名称。竞价申请人为法人或其他组织的报名资料包括营业执照副本、法人授权委托书、法人及委托代理人身份证复印件（材料需逐页加盖供应商单位公章）；竞价申请人为自然人的提供身份证复印件。（2）待工作人员审核资料通过后获取文件领取表和费用支付方式，按要求填写并付款【费用支付需备注项目名称+公司名称（可简写）】（3）付款凭证及文件领取表扫描件发送到邮箱 ruijiajianshe999@163.com，审核通过后获取竞价文件，采购代理机构将在 1 个工作日内寄出（快递费到付）。3、售价：竞价文件每套服务费 100 元，售后不退。4、报名如有问题请联系：025-83111722-8013

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 02 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：南京市秦淮区光华路 129-3 号南京理工大学国家大学科技园 A2 楼三楼 323 室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 02 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：南京市秦淮区光华路 129-3 号南京理工大学国家大学科技园 A2 楼三楼 323 室

#### 七、其他

1、最低承租限价：14 元/月/m<sup>2</sup>，承租报价不得低于最低承租限价。

2、招租方式：公开竞价。报名期满后，只有一家符合条件的竞价申请人参与竞价时，采取协议方式以不低于最低承租限价出租；有两家及以上符合条件的竞价申请人参与竞价时，采取公开竞价方式确定承租方。

3、出租标的基本情况

3.1. 坐落位置：南京市江北新区高科三路 8 号 05 楼 3 层（朝南）

3.2. 有无房产证：有

3.3. 建筑面积：1159.5 平方米(以实际可租赁面积为准)

3.4. 出租用途：生产

3.5. 附属设施：以实际交付为准，详见竞价文件。

3.6. 其他说明：

(1) 装修程度：无

(2) 目前租赁状态：闲置。

(3) 本次招租标的整体出租，不拆分。

4、租赁要求及支付方式

4.1 租赁期限：一年（无免租期）

4.2 租金支付方式：租金半年一付（先付后用）

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京理工教育服务有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：南京理工教育服务有限公司

地 址：南京市玄武区孝陵卫街 200 号

联 系 人：张杰

电 话：13815872013

电子邮件：471061190@qq.com

招标代理机构：南京瑞嘉建设项目管理有限公司

地 址：南京市栖霞区石狮路 12 号绿地云都会大厦 2 幢 703 室（南京地铁 2 号线 4 号线金马路站上盖建筑）

联 系 人：李敏

电 话：025-83111722-8015

电子邮件：ruijiajianshe999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李敏（签名）

招标人或其招标代理机构：



(盖章)

