

南中沟北、开放大道东侧地块工程跟踪审计和一审结算服务项目招标公告
(招标编号: XZP2025032800349)

项目所在地区: 江苏省盐城市亭湖区

一、招标条件

本南中沟北、开放大道东侧地块工程跟踪审计和一审结算服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为盐城市交投都市开发投资有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 盐城市南中沟北、开放大道东地块占地面积87174m²(约131亩),该地块计容建筑面积约10.5万平方米。项目建设期为30个月,工程造价约10亿元。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南中沟北、开放大道东侧地块工程跟踪审计和一审结算服务项目

三、投标人资格要求

南中沟北、开放大道东侧地块工程跟踪审计和一审结算服务项目:

本次招标采取资格后审方式,对投标人应具备的资格要求如下:

1、投标人须具备以下资质、资格等要求,并在人员、设备、信誉等方面具有相应的项目实施能力。

(1)企业资格要求:投标人须是中国境内注册且有能力完成本项目预算工作的独立法人资格。

(2)企业业绩条件:投标人自2022年1月1日以来(以结算审核认定单上时间为准)承担过单项合同工程造价达30000万元及以上的房屋建筑工程(不包括厂房、物流仓储、仓库。如提供的合同中含厂房、物流仓储、仓库的,应以扣除厂房、物流仓储、仓库相应指标后的业绩为准,合同中应能清晰体现需扣除部分的相应指标)的跟踪审计或竣工结算审核。业绩指标以审核认定单上金额为准。

(3)企业信誉要求:外市企业同时需取得并提供《在盐工程造价咨询企业基本申报承诺书》。近三年未因业务质量问题和违法违规行为受到相关部门处理处罚。

(4)项目经理要求:拟派项目负责人必须是本单位在职职工,具有住建部核发的国家注册造价工程师执业资格(注册专业为土建)。

(5)投标申请人代理人及投标承诺的项目部人员均为本单位的正式职工,投标时提供从2024年12月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。

(退休人员提供在本单位相关证明)。

2、信誉要求:投标人不得存在下列情形:

(1)被国家、江苏本省省级有关部门及盐城本市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的;被盐城市交通投资建设控股集团有限公司暂停参加本司招投标活

动且在处罚期内。

(2) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

(3) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。

3、财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

以上第2、3项投标时无须提供相关证明，如有质疑或招标人要求，再按要求提供相关证明材料给招标人核验。

4、其他要求：

项目负责人从本项目投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

b、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

c、项目负责人担任其他公司法定代表人。

5、本次招标招标人一律不接受联合体方式投标。

6、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，不予同时参加本项目的投标；法人代表为同一人的两个及以上公司，不予同时参加本项目的投标。

7、符合相关法律、法规规定的其他要求。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-03-31 08:30到2025-04-07 18:00

获取方式：公告发布后，凡具备以上投标人资格条件要求，并自愿参加本次投标的投标人，携带本单位介绍信或授权委托书原件以及授权委托人身份证原件到盐城市交通规划设计院有限公司（地址：向海路与运河路交叉口往南约150米高铁科悦商务中心1号楼3楼327室；联系人：吴丹，联系电话：18105116580，邮箱1852927498@qq.com）报名并缴纳工本费领取招标文件，投标人领取招标文件后方可参加投标，未购买招标文件的潜在投标人投标无效，招标文件售后概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-04-10 15:00

递交方式：投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间以前，将投标文件送达投标地点现场。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-04-10 15:00

开标地点：高铁科悦商务中心1号楼1楼北侧评标室

七、其他

1、项目名称：南中沟北、开放大道东侧地块工程跟踪审计和一审结算服务项目。

2、项目地点：盐城市盐南高新区南中沟北、开放大道东侧。

3、项目建设内容及规模：盐城市南中沟北、开放大道东地块占地面积87174m²（约131亩），该地块计容建筑面积约10.5万平方米。项目建设期为30个月，工程造价约10亿元。

4、招标内容：

主要包括：①工程预算（含工程量清单）审核、招标文件审查、施工阶段全过程造价控制服务（包含但不限于：工程计量与计价、工程索赔管理、工程变更控制、工程进度款审核、材料询价等）；②一审阶段：依据招标文件、合同、工程施工图纸、工程竣工图纸及设计变更及洽商签证资料及现场勘查情况，对施工单位送审结算中的工程量进行严格审核，确保工程量计算准确。对送审结算中的单价进行审核，依据工程合同的相关约定及工程实施过程中的认价文件，审核送审结算中工程单价、材料价格及设备价格等各类价格计取的合理性，确保结算价格准确合理。依据工程施工合同、工程招投标文件、工程设计变更及签证文件等审计资料及项目实际实施情况，审计送审结算中相关事项的费用计取依据是否充分。通过对送审结算的严格审计，出具工程结算初审意见，同招标人沟通并同施工单位谈判达成一致意见后，形成三方定案成果文件，出具工程结算审计报告。做好结算审计相关配合工作，接受政府审计。招标人保留对上述招标范围及内容调整的权利。

5、服务周期：具体服从招标人要求。

6、质量标准：合格，符合相关行业规定，并满足招标人要求。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 盐城市交投都市开发投资有限公司
地 址： 高铁科悦商务中心1号楼3楼
联 系 人： 朱先生
电 话： 13605100123
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 盐城市交通规划设计院有限公司
地 址： 盐城市建军中路26号
联 系 人： 吴丹
电 话： 18105116580
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）石华泉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）