

无锡城新置业有限公司关于XDG-2022-22号地块开发建设项目居配工程及用户变工程设计的招标公告

(招标编号: JSJX202504-02)

项目所在地区: 江苏省无锡市

一、招标条件

本XDG-2022-22号地块开发建设项目居配工程及用户变工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:110.68万元, 招标人为无锡城新置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 无锡城新置业有限公司XDG-2022-22号地块开发建设项目居配工程内部工程(含内部电气和内部土建)、公建配套、充电桩(不含充电设备)部分设计以及变电所本体及进线电缆和土建设计。本项目总建筑面积约140155平方米, 地上建筑面积约91067平方米, 物业办公822平方米, 地下室及公建配套建筑面积为24659平方米。住宅总户数为552户, 小区共有车位567个(考虑充电桩容量1191kW)。本项目拟新建地上2*800kVA(二进六出)开关站(含建配电室)1座、地上4*800kVA配电室1座, 地上2*800kVA配电室1座。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

XDG-2022-22号地块开发建设项目居配工程及用户变工程设计

三、投标人资格要求

XDG-2022-22号地块开发建设项目居配工程及用户变工程设计:

1、本次招标要求投标人应满足以下要求:

投标人应具备独立法人资格, 具有建设行政主管部门核发的[工程设计综合甲级]或[电力行业设计(送电工程、变电工程)专业丙级(含)以上]资质。

2、项目负责人资质要求: ①项目负责人须是本单位的正式职工, 具有电气类或自动化类专业高级(含)以上职称。②提供项目负责人与投标人企业签订的劳动合同, 并提供项目负责人的《职工养老保险手册》(内附2025年1月~2025年3月的缴费清单)或由社保机构出具的2025年1月~2025年3月的缴费证明。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-04-18 17:00到2025-04-23 23:59

获取方式: 1、招标文件售价500元, 售后不退。 2、凡有意参加投标者, 经办人可持以下资料(书面资料或邮件发送至jsjx20182018@163.com): ①本单位授权委托书(姓名手机及邮箱)、②单位营业执照副本复印件加盖公章, 在下面规定的时间和地点获取招标文件:

2025年4月18日17:00时至2025年4月23日23:59时,地点为 江苏建协全过程工程咨询有限公司(无锡市蠡湖大道2018号13号楼3楼代理部)或邮件发送至jsjx20182018@163.com。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-05-12 13:30

递交方式:现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间:2025-05-12 13:30

开标地点:江苏建协全过程工程咨询有限公司(无锡市蠡湖大道2018号13号楼1楼开标室)

七、其他

1、建设地点:无锡市经开区清源路与公园路交叉口;

2、招标范围:无锡城新置业有限公司XDG-2022-22号地块开发建设项目居配工程内部工程(含内部电气和内部土建)、公建配套、充电桩(不含充电设备)部分设计以及变电所本体及进线电缆和土建设计;

3、设计周期要求:42日历天;

4、本项目合同估算价:110.68万元;

5、质量标准:合格标准。满足国家、省市、行业标准和相应的规范、规定,通过相关部门审查,并能满足招标人的要求;

6、本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式,主要资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求,只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 无锡城新置业有限公司
地 址: 无锡经济开发区太湖绿珺花园40-46
联 系 人: 童工
电 话: 0510-82678888
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏建协全过程工程咨询有限公司
地 址: 无锡市蠡湖大道2018号13号楼
联 系 人: 过卓、夏超、马亦敏
电 话: 0510-82835960
电 子 邮 件: jsjx20182018@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 过卓 (签名)
招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)