

大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务招标公告
(招标编号: XZP2025042500040)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:20万元, 招标人为盐城市水岸湿地酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务

三、投标人资格要求

大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务:

1、投标人资质类别和等级要求: 投标人须是具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人企业。

2、财务要求: 投标人应具有独立订立合同的能力, 未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3、信誉要求:

3.1投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

4、项目负责人的资格要求: 必须为投标申请人本单位正式职工, 并已在投标人本单位注册, 具有专业为房屋建筑工程的《注册监理工程师注册执业证书》(以注册专业为准)。

5、其它要求: 项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件:

5.1项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

③项目负责人担任其他公司法定代表人。

5.2招标人坚决谢绝挂靠单位参与本项目的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的, 没收其全部投标保证金, 如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

5.3招标人不接受联合体投标。

5.4招标人不接受企业退休人员担任项目负责人。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-04-25 08:30到2025-04-30 17:30

获取方式：请申请人于2025年4月25日至2025年4月30日，每天8：30至17：30时到盐城市招标代理有限公司咨询及报名，报名材料：（1）营业执照副本及资质证书复印件；（2）授权委托书原件（如有授权）；（3）项目负责人注册证书。报名联系人：石茹，联系电话：18921822799。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-16 09:30

递交方式：纸质文件密封递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-05-16 09:30

开标地点：盐城市招标代理有限公司大丰分公司会议室

七、其他

1、大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务已经相关部门批准实施，项目所需资金来源自筹已落实。现决定对该项目进行公开招标，现邀请你单位参加本项目投标。

2、项目概况

2.1、项目名称：大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务。

2.2、服务时间要求：施工阶段（含前期准备阶段）、保修阶段，其中施工阶段是指从项目开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

2.3、招标内容：大龙岛中餐厅、西餐厅、宴会厅监理服务，具体服务内容包括但不限于监理项目施工阶段（含前期准备阶段）、保修阶段的工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、安全控制，以及合同与信息管理及组织协调等。

2.4、资金来源：自筹。

3、申请人应当具备的主要资格条件及要求：

3.1、投标人资质类别和等级要求：投标人须是具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人企业。

3.2财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

3.3信誉要求：

3.3.1投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

3.4项目负责人的资格要求：必须为投标申请人本单位正式职工，并已在投标人本单位注册，具有专业为房屋建筑工程的《注册监理工程师注册执业证书》（以注册专业为准）。

3.5其它要求：项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

3.5.1项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

③项目负责人担任其他公司法定代表人。

3.5.2 招标人坚决谢绝挂靠单位参与本项目的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

3.5.3 招标人不接受联合体投标。

3.5.4 招标人不接受企业退休人员担任项目负责人。

4、招标文件的获取

请申请人于2025年4月25日至2025年4月30日，每天8：30至17：30时到盐城市招标代理有限公司咨询及报名，报名材料：（1）营业执照副本及资质证书复印件；（2）授权委托书原件（如有授权）；（3）项目负责人注册证书。报名联系人：石茹，联系电话：18921822799。

5、评标办法：综合评估法

6、招标人及招标代理机构

招标人：盐城市水岸湿地酒店管理有限公司

联系地址：盐城市大丰区淮海路15号

联系人：刘经理 联系电话：19291366688

招标代理：盐城市招标代理有限公司

联系地址：大丰区通港大道77号，大丰区电商产业园六楼616室

联系人：石茹 联系电话：18921822799

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：盐城市水岸湿地酒店管理有限公司

地 址：盐城市大丰区淮海路15号

联 系 人：19291366688

电 话：刘经理

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：盐城市招标代理有限公司

地 址：大丰区通港大道77号，大丰区电商产业园六楼616室

联 系 人：石茹

电 话：18921822799

电 子 邮 件：903813993@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：石茹（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）