徐州市2019-42号（原构件厂地块）定销房项目供配电居配工程施工招标公告
（招标编号：JSDL-XLFW-XZYK-2025-04-004）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本徐州市2019-42号（原构件厂地块）定销房项目供配电居配工程施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:3014.1294万元，招标人为国网江苏省电力有限公司徐州供电分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州市2019-42号（原构件厂地块）定销房项目供配电居配工程施工招标

三、投标人资格要求

徐州市2019-42号（原构件厂地块）定销房项目供配电居配工程施工招标：
详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-04-29 10:00到2025-05-06 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-21 09:30

递交方式：详见公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-05-21 09:30

开标地点：详见公告

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州新盛云瑞置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 国网江苏省电力有限公司徐州供电分公司
地 址： /
联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏兴力工程管理有限公司

地 址： 南京市北京西路69号

联 系 人： 李工

电 话： 18012999315

电 子 邮 件： xljlg@vip.sina.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹阳（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

第一章招标公告

徐州市 2019-42 号（原构件厂地块）定销房项目供配电居配工程施工 招标投标公告

1. 招标条件

本招标项目已由相应部门同意建设，建设资金已落实，项目已具备招标条件，现委托江苏兴力工程管理有限公司对该项目采用公开招标方式邀请贵单位报名参加本次投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：徐州市 2019-42 号（原构件厂地块）定销房项目供配电居配工程。

2.2 招标人：徐州新盛云瑞置业有限公司。

2.3 建设地点：徐州市云龙区津浦东路东，津浦东街南。

2.4 招标范围：

完成本电力工程的施工。具体施工内容包括但不限于以下内容：

(1)完成施工范围内供电的相关手续；

(2)完成施工范围内电气设备及相关物资采购；

(3)完成施工范围内省、市公司协调、验收和检测工程；

(4)开闭所、配电室：包含开闭所高压中置柜、配电室高压环网柜、低压柜、变压器、连接母线及其直流屏、所用电屏、DTU、智能辅助控制系统以上设备采购及安装调试；

(5)配电室-分电箱-至居民配电箱（含电表箱及电表等）：包含配电室出线低压电缆、表箱进线电缆、低压电缆分支箱、转接箱、插接箱、母线槽、居民电表计量箱以上设备采购及其安装调试；

(6)视频监控、通讯集抄及自动化设备采购及安装调试；

(7)电缆部分：电缆与相应出线柜、电源侧配电柜（箱）等设备的连接工作（含电缆终端制作）；

(8)供配电工程电缆、配（分）电箱柜等所有设备采购安装及送电验收等工作；

(9)小区居配整体电力工程配套要求包括不限于下列 A01#-A10#、B01#-B05#楼等配送电工程；

(10)分支箱基础及接地；电缆井、电缆管包封、防坠网安装；土方开挖、回填；公建自管部分管线排水、清淤、疏通；公建自管部分电缆穿墙、开洞防水修补等；

(11)土建包括范围：配电室回填土、电缆沟、盖板、电缆支架、设备基础、地坪、环氧漆、

基础槽钢、接地母线、按规范要求铺设绝缘垫、配电室门的插销和专用锁具、空调外机砖混基础：长*宽*高 950*450*300 基础考虑，防护网 1100*500*1100 等；

(12)开闭所及配电室配置工器具（备注：3m 铝合金梯、绝缘靴、绝缘手套、工具箱一套、推车、接地线、灭火器、10 千伏验电器、令克棒等验收所需机具、安全帽、标识牌、防火门处防汛挡鼠板等符合验收要求）；

(13)安装包括范围：接地、除湿机、模拟图板、工具间办公桌椅（1 套）、排污泵（不含控制箱）等；

⑭配电室至每栋楼第一个配电箱电缆及电缆头制作（不含单体楼内配电箱采购安装）；

(15)配电室至景观照明、门卫、社区用房、便利店、小区公建配套等计算至室内第一个配电箱位置电缆及电缆头制作（不含配电箱采购安装）；

(16)地下车库：地下车库电源、生活泵房、消防泵房、弱电机房等电缆及相应电缆头计算至地下车库第一个配电箱位置（不含地下车库配电箱采购安装）；

(17)电动汽车充电桩工程电源电缆及相应电缆头计算至地下室电表箱位置（含中间分配电箱、电表箱采购安装；充电桩及电缆敷设采购安装）；

(18)开闭所—街坊中心配电室，（不含低压出线）；

(19)接入工程：电缆井施工、电缆及排管敷设包封、拉管施工、土方开挖、回填、外运；已有管线排水、清淤、疏通、封堵等。

工程量清单及施工图范围内的全部工作，以及为完成上述工作而采取的措施。负责在供电主管部门办理开工备案、竣工报验、验收、送电、资产移交（含电力计量表申领并配合安装）等相关手续并承担所有费用（不含高可靠费），负责办理公建及居民供用电合同。

2.5 建设规模：

本项目拟建定销房、商品房和街坊中心，总建筑面积约 15.93 万^m²。主要建设 8 幢多层商品房住宅、2 幢高层商品房住宅、5 幢高层定销房住宅、一幢街坊中心以及配电、消防、监控、物业、社区、邮政、养老用房等公建。

2.6 最高投标限价：3014.1294 万元（含税 9%）

2.7 工期要求：90 日历天（含节假日等法定假日时间）。

计划开工时间：合同签订后 1 个月内（以甲方开工通知为准）

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人，须具备完成和保障如期交付承担采购项目的能力。

3.1 通用资格要求：

- (1) 必须具有完成招标项目所需的场地、设施设备以及试验检测能力。
- (2) 取得招标人要求的有效认证证书。
- (3) 取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。
- (4) 应有良好的财务状况和商业信用。
- (5) 根据最高人民法院、国家发展改革委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人不得被人民法院列为失信被执行人。
- (6) 被国家电网有限公司、国网江苏省电力有限公司列入黑名单，导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为，且在处理有效期内的，不得参加相应项目的投标。

3.2 专用资格要求：

企业资质要求：同时具有以下资质证书，且证书有效：

- (1) 具备独立法人资格，具有电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，并同时具有国家电力管理部门颁发的承装（修、试）电力设施许可证承装类、承修类、承试类五级及以上资质。
- (2) 安全生产许可证。

3.3 人员要求：

拟派项目负责人要求：必须同时满足下列条件：

- (1) 具备二级注册建造师资格（机电专业）且无在建工程；
- (2) 具有有效的项目负责人安全 B 证；
- (3) 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- (4) 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职；
- (5) 拟派项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.4 安全质量要求：

潜在投标人不得存在以下情形之一：

自开标日前三年内发生因投标人原因负同等及以上责任造成的重大质量事故（二级及以上质量事件）；一年内发生因投标人负同等及以上责任造成的较大及以上人身死亡事故（三级及以上人身安全事件）、较大及以上电网、设备事故（三级及以上电网、设备安全事件）；六个月内发生因投标人负同等及以上责任造成的一般人身死亡事故（四级人身安全事件）、一般电网、设备事故（四级电网、设备安全事件）或较大质量事故（三级质量事件）；三个

月内发生因投标人负同等及以上责任造成的一般质量事故（四级质量事件）。

3.5 业绩要求：

3.5.1 投标人承担过类似工程：自 2022 年 4 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），完成过单项合同金额不低于 2400 万元的电力工程；项目负责人担任过类似工程负责人：自 2022 年 4 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），完成过单项合同金额不低于 2400 万元的电力工程。

（1）转包业绩视为无效业绩。

（2）收购其他企业，被收购企业注销的，收购方可承继被收购方的业绩；重组改制中涉及企业合并、分立、名称变更的，须提供充足的证明材料，方可承继原企业的业绩。

（3）近三年业绩：2022 年 4 月 1 日至投标文件递交截止日。

（4）“业绩”应符合中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证书的扫描件，三者必须同时具备。

3.6 财务要求：企业应有良好的财务状况。（需提供会计师事务所出具的 2022 年至 2024 年的财务审计报告）

3.7 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

3.7.1 自 2022 年 4 月 1 日以来，投标人和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

3.7.2 自 2022 年 4 月 1 日以来，投标人没有无正当理由放弃中标资格（不含总承包项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

3.7.3 自 2022 年 4 月 1 日以来，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.7.4 自 2022 年 4 月 1 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

3.8 信誉要求：

潜在投标人不得存在以下情形之一：

（1）开标日前三年内有骗取中标或严重违约的；

（2）开标日前两年内存在违反国家有关法律禁止转分包规定的行为。

（3）开标日前三年内投标人和拟派项目负责人因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

(4) 开标日前三年内投标人无正当理由放弃中标资格（不含拟派项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

(5) 开标日前三年内投标人因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

(6) 开标日前三年内投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中履约评价不合格的。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：

凡有意参加投标者，请于 **2025 年 4 月 29 日至 2024 年 5 月 6 日 17 时 00 分**（北京时间），登录江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台（<https://bid.js.sgcc.com.cn/xlzb/initMain.action?ZZXZ=XLZB>）下载电子招标文件，招标文件下载不收取任何费用。

4.2 招标文件获取方式：

潜在投标人在江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台注册会员并办理 CA 证书电子钥匙后方可获取招标文件，会员注册流程请登录江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台网站“通知公告”办理，注册分为承包商与供应商，请潜在投标人选择**承包商**进行注册。电子钥匙的购买流程请登录江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台网站“下载专区”——“电子钥匙办理及安装”下载所有文件仔细阅读。

注册会员、电子钥匙的办理需要一定的时间，请潜在投标人高度重视。由于投标人原因没有及时办理电子钥匙导致获取招标文件失败的，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：

投标文件递交的截止时间为 **2025 年 5 月 21 日 09 时 30 分**（北京时间），投标人应在截止时间前通过江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台（<https://bid.js.sgcc.com.cn/xlzb/initMain.action?ZZXZ=XLZB>）递交电子投标文件。本次采用电子化招标，不接收任何形式递交的纸质投标文件及投标文件的修改文件。截止时间之后未通过江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台离线工具上传的电子投标文件的，招标人不予受理。业务平台不接收未按规定加密的投标文件及投标文件的修改文件。

5.2 投标文件递交方式：

招标人在开标时间通过江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台在线开标, 投标人不需要到现场参加开标会议。

请投标人通过江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台下载离线投标工具, 在投标截止时间前完成投标信息的线上填写以及报价文件、技术文件、商务文件的上传操作(除价格清单为可编辑的 excel 格式外, 其他文件均为 PDF 格式)。

6. 发布公告的媒介

本次公告发布在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、江苏兴力工程管理有限公司采购代理业务平台 (<https://bid.js.sgcc.com.cn/xlzb/initMain.action?ZZXZ=XLZB>), 公告将明确对投标人的资格要求、发售投标文件的日期和地点、投标等事宜。

7. 联系方式

招标人: 徐州新盛云瑞置业有限公司

受托招标人: 国网江苏省电力有限公司徐州供电分公司

招标代理机构: 江苏兴力工程管理有限公司

地址: 南京市鼓楼区北京西路 69 号

邮编: 210013

咨询范围: 标书下载、业务问题收集、质疑

联系人: 李工 18012999315

收、退保证金联系人: 赵会计 18012999945、张会计 18012999941

电子邮箱: xljlgs@vip.sina.com

2025 年 04 月 29 日