

扬州红园项目物业服务采购公开招标公告  
(招标编号: JSLX-ZC20250429号)

项目所在地区: 江苏省扬州市市辖区

一、招标条件

本扬州红园项目物业服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为扬州瘦西湖旅游商务管理集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

扬州红园项目物业服务采购

三、投标人资格要求

扬州红园项目物业服务采购:

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-05-06 00:00到2025-05-13 00:00

获取方式: 投标供应商如确定参加投标,请在2025年5月13日17:30前如实填写《供应商参加投标确认函》,并将加盖投标人公章的《供应商参加投标确认函》的图片或扫描件发送至采购代理机构经办人电子邮箱(1274847791@qq.com,联系电话:13952729267)。如供应商未按上述要求去做,将自行承担所产生的风险。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-05-27 09:30

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-05-27 09:30

开标地点: 江苏立信建设工程造价咨询有限公司开标室(扬州市邗江路330号星座国际14层)

七、其他

项目概况

扬州红园项目物业服务采购招标项目的潜在投标人应在江苏立信建设工程造价咨询有限公司招标代理部获取招标文件,并于2025年5月27日9点30分(北京时间)前递交投

标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSLX-ZC20250429号

项目名称：扬州红园项目物业服务采购

预算金额：182.41万元。

最高限价：182.41万元（超过最高限价的报价为无效报价，按照无效响应处理）。

采购需求：详见招标文件。

合同履行期限：一年，服务期满后经考核合格可续签一年。在合同期限内，如因特殊原因招标项目的甲方变更，本合同自动终止。

本项目不接受联合体投标。

本项目不接受进口产品参加投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1) 投标函(原件)

2) 资格声明(原件)

3) 若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）

4) 营业执照副本(复印件加盖投标人公章)

5) 供应商依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的2025年2月至2025年4月三个月内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

6) 供应商2025年2月至2025年4月三个月内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)

7) 与第(6)条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023或2024年度财务报告(复印件加盖投标人公章)

8) 投标人政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

9) 供应商信用承诺书(原件)

10) 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网页截图加盖供应商公章）

注：如供应商为非企业法人，则5、6、7项无需提供。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：/

三、获取招标文件

时间：2025年5月6日至2025年5月13日（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏立信建设工程造价咨询有限公司招标代理部

方式：投标供应商如确定参加投标，请在2025年5月13日17:30前如实填写《供应商参加投标确认函》，并将加盖投标人公章的《供应商参加投标确认函》的图片或扫描件发送

至采购代理机构经办人电子邮箱（1274847791@qq.com,联系电话：13952729267）。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。

售价：300元，开标时缴纳。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件接收开始时间：2025年 5 月 27 日上午9:00

投标文件接收截止时间：2025年 5 月 27 日上午9:30

投标文件接收地点：江苏立信建设工程造价咨询有限公司开标室  
(扬州市邗江路330号星座国际14层)

投标文件接收人：季旗慧

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他补充事宜：

##### 1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的变更或更正公告。

3、投标文件一式伍份(一份正本，肆份副本)，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，一旦副本与正本不符，以正本为准。电子版投标文件一份(一般应为pdf格式，U盘形式(单独密封)、随纸质正本文件一并提交)。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果。

##### 4、本次保证金要求：

根据江苏省财政厅《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》（苏财购【2020】52号）文件的要求，本项目免收投标保证金。

5、本文件中斜体下划线部分为实质性响应文件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：扬州瘦西湖旅游商务管理集团有限公司

##### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

地址：扬州市邗江路330号星座国际14层

联系方式：季旗慧13952729267

3. 项目联系方式

项目联系人：季旗慧

电 话：13952729267

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

2025年5月 6 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：扬州瘦西湖旅游商务管理集团有限公司

地 址：扬州市蜀冈一瘦西湖风景名胜区上方寺路1号M栋二楼

联 系 人：王锦阳

电 话：13815802208

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

地 址：扬州市邗江路330号星座国际14层

联 系 人：季旗慧

电 话：13952729267

电 子 邮 件：1274847791@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）季旗慧（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）