

【中国邮政集团有限公司江苏省分公司连云港市分公司全区装修改造项目设计服务】
招标公告

（招标编号：ZYT-20250427-031）

项目所在地区：江苏省连云港市

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司江苏省分公司连云港市分公司全区装修改造项目设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:45万元， 招标人为中国邮政集团有限公司江苏省分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 连云港市分公司共有30个综合网点,20个营投部有设计需求，预计发生费用45万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国邮政集团有限公司江苏省分公司连云港市分公司全区装修改造项目设计服务

三、投标人资格要求

中国邮政集团有限公司江苏省分公司连云港市分公司全区装修改造项目设计服务：

详见：6. 投标人资格条件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-05-09 09:00到2025-05-15 17:00

获取方式：详见：六、招标文件的获取方式

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-29 09:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-05-29 09:30

开标地点：连云港海州区苍梧路35号山水丽景广场AB楼A707室。

七、其他

中邮通建设咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司江苏省分公司（以下简称“招标人”）委托，就中国邮政集团有限公司江苏省分公司连云港市分公司全区装修改造项目设计服务的服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。

一、项目名称

中国邮政集团有限公司江苏省分公司连云港市分公司全区装修改造项目设计服务

二、项目编号

三、招标内容

1. 连云港市分公司共有30个综合网点, 20个营投部有设计需求, 预计发生费用45万元。
2. 本项目不设置分包。

3. 本项目评审价格为“投标折扣”；本项目设置最高投标限价为投标折扣100%，投标人“投标折扣”超过最高投标限价的，其投标将被否决；连云港市分公司全区邮政网点装修改造（含个性化主题邮局、财富中心等）、活动展示中心，及生产办公零星装修设计服务采购（包括工程造价清单及控制价），设计文件包括平面方案布局图、施工图（装修、加固及扩建等）、概算、造价及配合申报消防、公安所需的材料等。合同期限为1年。投标人按照综合折扣报价，综合折扣不高于100%，中标供应商所报折扣乘各单价最高限价即为结算单价，各单价最高限价具体如下：

序号 内容 单位 限价（元）

- 1 网点改造装修及活动展示中心的设计单价 平方米 35
- 2 生产办公零星维修的设计单价 平方米 22
- 3 需建模效果图设计费 张 350
4. 中标原则：本项目由综合评分从高到低排名第一名的供应商中标。
5. 本项目采用资格后审方式。
6. 投标人资格条件

（一）投标人须遵守相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的单位。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

（二）投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和服务标准。（提供承诺书加盖公章）

（三）投标人须为一般纳税人，能够自行开具增值税专用发票并提供相关证明材料（提供加盖公章的证明材料）。

（四）投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供承诺书，采购人将进行核实，以采购人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）。

（五）投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>（提供承诺书，采购人将进行核实，以采购人在信用中国网站核实信息为准）。

（六）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包或者未划分标包的同一项目采购活动。

（七）投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加本项目采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

（八）本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的投标人投标。

（九）供应商须具备以下设计资质（设计资质范围须包含消防专业）之一：

- （1）工程设计综合甲级资质；
- （2）工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；
- （3）工程设计建筑工程专业甲级及以上资质；
- （4）建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质及消防设施工程设计专项甲级及以上资质。

（十）项目设计负责人应具备二级注册建筑师（或以上）资格证书。

（十一）投标人须提供自2022年4月以来类似金融（银行等）网点装饰装修改造设计服务合作案例。（提供合同，包含面积、金额等合同关键页，日期以合同签订时间为准，如合同中无法体现相关信息，须提供其他证明材料，无法反映相关数据的视为未提供）

（十二）本项目不接受联合体响应，且不得分包、转包。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

五、样品要求

无

六、招标文件的获取方式

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-709-1099，CA客服电话：400-788-8550（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

1. 电子招标文件获取时间：2025年5月9日09时00分至2025年5月15日17时00分。（北京时间，下同）

2. 获取方式：凡有意参加投标者，请于招标文件获取时间内登录《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）在线报名和购买招标文件，投标人须在招标文件获取时间内完成整个购标审核和购标支付，逾期不予受理。投标人报名请务必按要求填写对应信息，并上传报名资料（1、《报名信息表》（可编辑WORD版）；2、营业执照扫描件），出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，将审核不通过；投标人应将获取文件时的

报名资料和支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载招标文件。（平台无支付功能，付款方式详见4.缴纳方式）。

3. 招标文件售价：500.00元/份，售后不退。

4. 缴纳方式：供应商应登录“邮E招”电子招标采购平台

（<https://www.youezhao.cn/>）的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册，注册完成后在平台内左侧导航栏点击“我要参与”，搜索本项目名称或项目编号进行报名和信息登记，然后按照提示找到本项目的虚拟子账号进行缴费。选择项目进行信息登记和缴费必须在招标文件获取时间内完成。供应商需使用在本平台内登记的企业银行账户进行缴费，且费用缴纳至招商银行账户，否则供应商自行承担未能成功购买招标文件的风险。供应商须填写准确的开票信息及收件信息等，同时在平台自行发起提交发票开具的申请，发票类型默认为数电发票。

注：“邮E招”电子招标采购平台只用于缴纳报名费、投标保证金、中标服务费以及数电发票领取等事宜；项目报名、电子招标文件的下载、电子投标文件的上传、加密以及解密等相关事宜请务必在“中国邮政电子采购与供应平台”进行操作。

七、投标文件的递交

1. 递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2025年5月29日上午9:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在2025年5月29日上午8:30-9:30（北京时间）现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。投标人未完成“电子版投标文件递交”及“签到”流程，投标将被拒绝。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。开标时，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

2. 纸质版投标文件递交及线上电子版投标文件解密地点：连云港海州区苍梧路35号山水丽景广场AB楼A707室。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

3. 线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版投标文件的解密。

4. 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同（如有不一致，以纸质投标文件为准）。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：（1）线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

(2) 纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为加盖公章、签字的纸质版。

5. 电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当电子投标文件上传异常时，投标人须在递交投标文件截止时间后的【30分钟内】将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

如电子投标文件上传成功但因平台系统问题导致解密异常，投标人须在开启解密后的【30分钟内】将操作失败的系统桌面的全幅截图提交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。

如投标人原因导致电子投标文件未上传或上传异常或电子投标文件上传成功但解密异常，其投标将被拒绝。

八、开标

1. 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密封标，递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

2. 开标时间：同投标文件递交时间。

3. 开标地点：同投标文件递交地点。

注：上传电子投标文件、开标大厅解密投标文件均需使用同一把 CA 数字证书。如果投标人使用某个数字证书对投标文件进行了数字证书加密，需要在开标会上使用该数字证书进行解密，才能读取或导入投标文件。

九、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国邮政官方网站（www.chinapost.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、江苏招标投标公共服务平台（www.jszbtb.com）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）上发布。

十、联系方式

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：连云港海州区苍梧路35号山水丽景广场AB楼A707室

项目负责人：柳传强、张美玲、田青、樊章超

报名联系人：柳传强 13815639188 13815639188@139.com

业务咨询联系人：张美玲 19351570715

（工作时间：工作日8：30-11：30，14：00-17：00）

2025年5月8日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司江苏省分公司

地 址： 南京市鼓楼区广州路101号

联 系 人： 孙主任

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 连云港海州区苍梧路35号山水丽景广场AB楼A707室

联 系 人： 张美玲

电 话： 19351570715

电 子 邮 件： 13815639188@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张美玲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）