

连云港市眼科医院装修修缮工程施工招标公告
(招标编号: S1301000274002429)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本连云港市眼科医院装修修缮工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:230万元,招标人为连云港神州投资有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.1项目概况 2.1.1建设地点: 连云港市海州区浦南镇眼科医院。 2.1.2招标控制价: 1992720.19元 2.1.3工期要求: 60日历天 2.1.4质量要求: 合格 2.2招标范围: 连云港市眼科医院装修修缮工程施工,具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

连云港市眼科医院装修修缮工程施工

三、投标人资格要求

连云港市眼科医院装修修缮工程施工:

3.1、投标人须具备: 建筑工程施工总承包三级及以上资质;具备安全生产条件,并取得安全生产许可证。

3.2、投标人拟派项目负责人须具备: 建筑工程二级注册建造师及以上资格,并具有安全生产考核合格证(B类)。

3.3投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的;

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的;

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5、本工程招标工作执行苏建招办〔2022〕2号文，投标人（申请人）在投标文件（资格预审申请文件）递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

3.6符合法律、法规规定的其他条件：

(1) 本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人（项目经理），且未解禁的不得参加本次投标。

(2) 本工程招标工作遵照苏建建管〔2013〕508号文：

投标企业及项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、项目负责人中标后不影响办理工程建设手续且在岗履职、不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。（格式详见招标文件附件）

投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录由投标人自行承诺。（格式详见招标文件附件）

(3) 投标单位拟报项目负责人（项目经理）必须为本单位正式职工，并提供社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），社保缴纳时间为2024年11月-2025年4月。

(4) 本项目执行“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”苏信用办〔2018〕23号文件的要求。

(5) 资格审查申请书的内容不得失实或者弄虚作假。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-05-13 09:30到2025-05-19 17:30

获取方式：4.1获取时间：于2025年5月13日至2025年5月19日，每日上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同），在连云港业晟建设工程有限公司（海州区郁洲北路9号瀛洲大厦813）报名，并购买招标文件，招标文件每份300元整，售后不退。

4.2获取方式：从“海州区阳光采购平台”（<http://180.103.103.123:8100/>）线上报名后至连云港业晟建设工程有限公司（海州区郁洲北路9号瀛洲大厦813）购买招标文件。

报名时需携带下列资料： 投标单位经办人（必须是项目负责人）须提供针对本项目的法人授权委托书或介绍信（原件）、身份证原件、营业执照原件、安全生产许可证原件、资质证书原件、项目负责人注册证书及安全考核（B类）合格证原件。以上所有资料提供复印件加盖公章装订成册一份，原件备查，否则不予接收。项目负责人需全程参与本项目。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-23 09:30

递交方式：线下

六、开标时间及地点

开标时间：2025-05-26 09:30

开标地点：连云港业晟建设工程有限公司（海州区郁洲北路9号瀛洲大厦819）

七、其他

连云港市眼科医院装修修缮工程施工招标公告

1. 招标条件

连云港神州投资有限公司（招标人）的连云港市眼科医院装修修缮工程（项目名称）已批准建设，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对项目的连云港市眼科医院装修修缮工程施工进行公开招标。

连云港业晟建设工程有限公司（招标代理机构）受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

2.1.1建设地点：连云港市海州区浦南镇眼科医院。

2.1.2招标控制价：1992720.19元

2.1.3工期要求：60日历天

2.1.4质量要求：合格

2.2招标范围：连云港市眼科医院装修修缮工程施工，具体详见工程量清单。

3. 投标人资格要求

3.1、投标人须具备：建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。

3.2、投标人拟派项目负责人须具备：建筑工程二级注册建造师及以上资格，并具有安全生产考核合格证（B类）。

3.3投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5、本工程招标工作执行苏建招办〔2022〕2号文，投标人（申请人）在投标文件（资格预审申请文件）递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

3.6符合法律、法规规定的其他条件：

(1) 本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人（项目经理），且未解禁的不得参加本次投标。

(2) 本工程招标工作遵照苏建建管（2013）508号文：

投标企业及项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、项目负责人中标后不影响办理工程建设手续且在岗履职、不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。（格式详见招标文件附件）

投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录由投标人自行承诺。（格式详见招标文件附件）

(3) 投标单位拟报项目负责人（项目经理）必须为本单位正式职工，并提供社保缴纳凭证（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），社保缴纳时间为2024年11月-2025年4月。

(4) 本项目执行“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”苏信用办（2018）23号文件的要求。

(5) 资格审查申请书的内容不得失实或者弄虚作假。

4. 其他

4.1、投标人必须于开标前以企业法人的名义缴纳投标保证金，投标保证金必须从企业的法人基本存款账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。超出招标文件规定时间和要求递交投标保证金的一律不予接收，并按照招标文件有关规定作重大偏差处理。

4.2、招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现挂靠单位投标并中标的，将取消其中标资格，没收投标保证金；如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格。

4.3、投标企业整个招投标活动所提交的所有材料都必须是真实有效的，一旦发现弄虚作假行为，招标人将立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

5. 招标文件的获取

4.1 获取时间：于2025年5月13日至2025年5月19日，每日上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同），在连云港业晟建设工程有限公司（海州区郁洲北路9号瀛洲大厦813）报名，并购买招标文件，招标文件每份300元整，售后不退。

4.2 获取方式：从“海州区阳光采购平台”（<http://180.103.103.123:8100/>）线上报名后至连云港业晟建设工程有限公司（海州区郁洲北路9号瀛洲大厦813）购买招标文件。

报名时需携带下列资料：

投标单位经办人（必须是项目负责人）须提供针对本项目的法人授权委托书或介绍信（原件）、身份证原件、营业执照原件、安全生产许可证原件、资质证书原件、项目负责人注册证书及安全考核（B类）合格证原件。以上所有资料提供复印件加盖公章装订成册一份，原件备查，否则不予接收。项目负责人需全程参与本项目。

6. 评标方法：合理低价法

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在海州区阳光采购平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

8. 投标截止时间和投标文件接收地点

投标截止时间：2025年5月26日9时30分

投标文件接收地点：连云港业晟建设工程有限公司（海州区郁洲北路9号瀛洲大厦819）

9. 联系方式

招标人：连云港神州投资有限公司 代理机构：连云港业晟建设工程有限公司

地址：连云港市海州区 地址：海州区郁洲北路9号瀛洲大厦813

招标人邮编：222000 代理机构邮编：222000

招标人联系人：仲工 代理机构联系人：张工

招标人联系电话：15996124063 代理机构联系电话：0518-85416558

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港神州投资有限公司

地 址： 连云港海州区

联 系 人： 仲工

电 话： 15996124063

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 连云港业晟建设工程有限公司

地 址： 连云港市海州区郁洲北路9号

联 系 人： 张工

电 话： 0518-85416558

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：董成（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）