

苏州瀚泽和兴置业有限公司关于苏地2024-WG-Z09号地块项目示范区会所、样板间新风、空调供货及安装的磋商公告
(招标编号: SZYZ2025-WZ-C-007)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴中区

一、招标条件

本苏地2024-WG-Z09号地块项目示范区会所、样板间新风、空调供货及安装已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:198万元,招标人为苏州瀚泽和兴置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 1980000.00元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏地2024-WG-Z09号地块项目示范区会所、样板间新风、空调供货及安装

三、投标人资格要求

苏地2024-WG-Z09号地块项目示范区会所、样板间新风、空调供货及安装:

A、投标人应当具备下列一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 购买招标文件,完全满足招标文件的实质性要求;

(7) 近三年内未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录的截图;

(8) 法律、行政法规规定的其他条件;

B、投标人应当具备下列特殊条件:

(1) 企业资质: 具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质,具有有效的《企业安全生产许可证》;

(2) 项目负责人资格: 具有机电安装工程建造师贰级及以上或工程师及以上职称。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-05-15 09:00到2025-05-22 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-28 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-05-28 14:00

开标地点：苏州市吴中区塔韵路178号天鸿大厦913会议室

七、其他

苏州永正造价师事务所有限公司受苏州瀚泽和兴置业有限公司委托，就该单位所需的下列货物进行磋商招标，欢迎符合磋商公告投标资格条件的各供应商前来报名参加投标。

1、招标编号：SZYZ2025-WZ-C-007

2、招标项目名称：苏地2024-WG-Z09号地块项目示范区会所、样板间新风、空调供货及安装

3、预算金额：1980000.00元

4、服务期限：自合同签订之日起至2025年06月30日。

5、报价要求：以人民币报价

6、供货时间：甲方通知后31天内交货并完成安装。

7、投标人投标资格要求：

A、投标人应当具备下列一般条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 购买招标文件，完全满足招标文件的实质性要求；

(7) 近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录的截图；

(8) 法律、行政法规规定的其他条件；

B、投标人应当具备下列特殊条件：

(1) 企业资质：具有建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质，具有有效的《企业安全生产许可证》；

(2) 项目负责人资格：具有机电安装工程建造师贰级及以上或工程师及以上职称。

C、报名时须向招标代理机构提供以下材料，报名现场核对原件。

(1) 企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证复印件，项目负责人资格证书或职称证书复印件。

(2) 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、授权委托人身份证复印件及原件;

(3) 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

上述材料须加盖报名单位公章, 报名合格后方购买招标文件。

8、报名时间: 招标公告发起之日起至2025年05月22日16: 00

9、报名地点: 苏州市吴中经济开发区越溪街道塔韵路178号天鸿大厦915室

10、招标文件售价: 人民币伍佰元/份, 现金收讫, 招标文件售后一概不退。

11、招标项目联系人及联系方式:

(1) 采购单位: 苏州瀚泽和兴置业有限公司

联系人: 袁晓

(2) 招标代理机构: 苏州永正造价师事务所有限公司

地址: 苏州市吴中经济开发区越溪街道塔韵路178号天鸿大厦915室

联系人: 虞小武

联系电话及传真: 0512-65629282/ 0512-65851719 (FAX)

12、投标截止时间: 2025年5月28日14:00 (北京时间)。

13、开标时间: 2025年5月28日14:00 (北京时间)。

14、开标地点: 苏州市吴中区塔韵路178号天鸿大厦913会议室

15、本次采购的有关信息将在中国招投标公共服务平台及江苏省招投标公共服务平台上发布, 敬请留意。

16、公告期: 公告之日起五个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州瀚泽和兴置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 苏州瀚泽和兴置业有限公司

地 址: 苏州吴中经济开发区吴中大道2288号11幢F4

联 系 人: 袁晓

电 话: /

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 苏州永正造价师事务所有限公司

地 址: 苏州吴中经济开发区越溪街道塔韵路178号1幢

联 系 人: 虞小武

电 话: 0512-65629282

电 子 邮 件: 14447674@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 虞小武 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)