

苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会关于卫星社区2025年居民楼屋檐窗外墙  
墙皮粉刷工程的竞争性磋商公告  
(招标编号: ZYT2025-XC-SX-011)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本卫星社区2025年居民楼屋檐窗外墙墙皮粉刷工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:78.003184万元, 招标人为苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式有其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 卫星社区2025年居民楼屋檐窗外墙墙皮粉刷工程, 高度约54米, 涉及总建筑面积约85000平方米

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

卫星社区2025年居民楼屋檐窗外墙墙皮粉刷工程

三、投标人资格要求

卫星社区2025年居民楼屋檐窗外墙墙皮粉刷工程:

1. 本项目的一般资格要求;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商具备建筑工程施工总承包二级及以上资质;
- (2) 供应商具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;
- (3) 本项目不允许联合体响应。
- (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动;
- (5) 拟投入本项目的项目经理具有建筑工程二级建造师及以上资格, 并具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证)且无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件: 1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必

须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-05-16 09:00到2025-05-23 17:00

获取方式：现场报名获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-27 13:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-05-27 13:30

开标地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼会议室

#### 七、其他

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司受苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会的委托，就其所需要采购的卫星社区2025年居民楼屋檐窗台外墙墙皮粉刷工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的供应商前来参加磋商。

##### 一、项目基本情况

项目编号：ZYT2025-XC-SX-011

项目名称：卫星社区2025年居民楼屋檐窗台外墙墙皮粉刷工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币柒拾捌万零叁拾壹元捌角肆分，¥：780031.84。

最高限价：人民币柒拾肆万壹仟零叁拾元贰角伍分，¥：741030.25。超过最高限价的为无效响应。

采购需求：

1. 项目主要内容：卫星社区2025年居民楼屋檐窗台外墙墙皮粉刷工程，高度约54米，涉及总建筑面积约85000平方米。具体详见工程量清单及图纸。
2. 项目地点：苏州市漕湖街道卫星社区。
3. 合同期限：工期60天，如不能如期完工，采购单位有权终止合同，成交单位须承担由此对采购方造成的损失。质量要求合格。

##### 二、申请人的资格要求：

1. 本项目的一般资格要求；

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商具备建筑工程施工总承包二级及以上资质;
- (2) 供应商具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;
- (3) 本项目不允许联合体响应。
- (4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商 (包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动;
- (5) 拟投入本项目的项目经理具有建筑工程二级建造师及以上资格, 并具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证) 且无在建工程。

项目负责人必须满足下列条件: 1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程 (必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

三、报名获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料:

- 1. 有效的“三证合一”营业执照复印件;
- 2. 法定代表人身份证复印件;
- 3. 如非法定代表人报名的提交响应单位代理人的授权委托书原件、代理人社保证明复印件、代理人身份证原件和复印件。

注: 欢迎符合条件的响应单位前来报名, 请各响应单位将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章后装订成册, 注明响应单位名称、采购编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报, 将取消该单位的磋商资格。

四、参加磋商报名及领取磋商采购文件时间: 本公告发布之时起至2025年5月23日17:00(节假日、公休日除外), 逾期不予受理。

现场报名及获取采购文件地点: 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼代理部。

磋商采购文件售价: 人民币300元整, 现金购买, 售后不退, 只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后才可参加本项目的竞争性磋商活动。

五、提交响应文件及磋商时间、地点:

递交响应文件时间: 2025年5月27日13: 00~13: 30(北京时间)

递交响应文件截止时间: 2025年5月27日13: 30(北京时间)

递交地点: 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼会议室

磋商时间: 2025年5月27日13: 30(北京时间)

磋商地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼会议室

六、联系信息：

采购人：苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会

联系人：朱星顺

联系电话：0512-69577273

采购代理机构：苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地址：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼

联系电话：0512-66185209-8032

联系人：张盛、汪明

七、请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，并按磋商采购文件的要求提交响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、本次采购公告刊登在中国招标投标公共服务平台，敬请各供应商注意。

九、公告期：公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区漕湖街道卫星社区居民委员会  
地 址： 苏州市相城区漕湖街道卫星社区  
联 系 人： 朱星顺  
电 话： 0512-69577273  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州咨悦潭建设项目管理有限公司  
地 址： 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼  
联 系 人： 张盛、汪明  
电 话： 0512-66185209-8032  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张盛（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）