

江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程监理服务 竞争性磋商公告  
(招标编号: JW2025-035)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

一、招标条件

本江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:5.8万元, 招标人为江苏省地质测绘大队。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程监理服务

三、投标人资格要求

江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程监理服务:

详见公告内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-05-23 09:00到2025-05-30 17:00

获取方式: 详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-06-05 09:30

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-06-05 09:30

开标地点: 南京市鼓楼区芦席营68号南汽商务大厦7楼大会议室

七、其他

一、磋商条件

江苏建威建设管理有限公司受江苏省地质测绘大队委托, 现对江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程监理服务进行竞争性磋商采购。

本项目对磋商申请人的资格审查, 采用资格后审方法选择合格的申请人参加磋商。

二、项目概况与磋商范围

2.1项目名称: 江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程监理服务

2.2项目地点: 南京市江宁区

2.3采购范围：拟采购一家监理公司对江苏省地质测绘大队业务用房维修改造工程进行监理服务，按照“四控制、二管理、一协调”的原则，保证各项目在规定的时间内完成。包括工程施工阶段及保修阶段的全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更及配合竣工决算审计均属于本监理范围。具体要求详见竞争性磋商文件。

2.4服务时间：施工期（包含延期）

2.5质量要求：质量符合国家相关验收标准

2.6最高限价：58000元。

### 三、申请人的资格要求

3.1申请人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内，能够独立承担民事责任。

（提供营业执照复印件加盖公章）；

3.2申请人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业丙级(含)以上监理资质或工程监理综合资质；（提供证书复印件加盖公章）。

3.3申请人拟投入本项目的项目负责人具有国家注册监理工程师资格并且注册专业为房屋建筑工程。【提供证书复印件加盖公章，同时提供社保机构出具的近半年（2024年11月-2025年4月）申请人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；若项目负责人属于企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，须提供相关证明材料。】；

3.4申请人应提供以下承诺书（提供承诺书原件并加盖公章）：

1）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2）申请人没有因骗取中标或严重违约以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3）企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，近三年无不良经营行为；

4）申请人的资格申请书中的重要内容没失实或者弄虚作假；

5）符合法律、法规规定的其他条件。

3.5本次磋商不接受联合体申请。

### 四、磋商文件的获取

4.1请于2025年5月23日至2025年5月30日，每日上午9:00时至11:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，法定节假日除外），在南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼（详细地址）持单位法人代表授权委托书原件（加盖公章）、授权委托人身份证（提供复印件加盖公章，原件核查）购买磋商文件。

4.2磋商文件每套售价人民币500元，售后不退。

### 五、响应文件的递交

5.1响应文件递交开始时间：2025年6月5日9:00时（北京时间）

5.2响应文件递交截止时间：2025年6月5日9:30时（北京时间）

5.3响应文件递交地点：南京市鼓楼区芦席营68号南汽商务大厦7楼大会议室，逾期送达或不符合密封要求的响应文件将被拒绝。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏省地质测绘大队  
地 址： 南京市江宁区松岗街20号  
联 系 人： 闫工  
电 话： 025-69698601  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建威建设管理有限公司  
地 址： 南京市鼓楼区芦席营68号南汽大厦7楼  
联 系 人： 季南洋  
电 话： 16651614888  
电 子 邮 件： 141076@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）季南洋（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）