

徐州市云龙区人民法院办公楼北楼5楼屋面改造维修工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSKY-YLFY-20250523001)

项目所在地区: 江苏省徐州市云龙区

一、招标条件

本徐州市云龙区人民法院办公楼北楼5楼屋面改造维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为徐州市云龙区人民法院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额约23.23万元, 具体详见磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州市云龙区人民法院办公楼北楼5楼屋面改造维修工程

三、投标人资格要求

徐州市云龙区人民法院办公楼北楼5楼屋面改造维修工程:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

1. 供应商合法有效的法人的营业执照(或事业单位法人证书)或其他组织应提供合法证明文件的原件复印件;

2. 财务状况报告, 至少提供:

供应商的提交首次响应文件时间前6个月内(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)任何日期的资产负债表和利润表月报表复印件; 或供应商基本开户银行出具的有效的资信证明复印件; 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的有效的投标担保函复印件;

3. 供应商的提交首次响应文件时间前6个月内(不含“首次响应文件提交的截止时间”当月)任何月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件各1份; 或依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明文件复印件1份;

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。响应文件中提供《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明》(加盖公章, 格式见《磋商文件》附件), 所附证明材料原件的复印件加盖公章, 即:

(1) 建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质证书, 并具有有效的安全生产许可证;

(2) 供应商拟选派注册建造师的建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师证书及有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证), 并提供有效劳动合同和2025年1月-2025年5月的社会保险证明, 拟选派注册建造师(项目经理)必须为投标申请单位正式员工;

(3) 供应商拟选派注册建造师无在建工程, 响应文件中提供证明材料或承诺书(格式自拟)。

5. 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，加盖公章。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

(三) 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商资质类别和等级：建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；

(2) 供应商拟选派注册建造师资质等级：建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师，且无在建工程；

(3) 供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证；拟选派注册建造师取得有效期内的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），并提供本单位有效期内的劳动合同和2025年1月-2025年5月的社会保险证明，拟选派注册建造师（项目经理）必须为投标申请单位正式员工。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-05-26 09:00到2025-05-30 17:00

获取方式：1. 获取地点：江苏开源工程咨询监理有限公司（徐州市新城区吉田商务广场C栋315室） 2. 请供应商提供以下要求的证明文件的复印件，且须加盖供应商公章后方为有效，审核通过后获取采购文件：1) 供应商的合法有效的法人的营业执照(或事业单位法人证书)或其他组织应提供合法证明文件的原件复印件并加盖公章。 2) 供应商法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证原件及复印件并加盖公章。 3) 供应商的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质证书复印件加盖公章，并提供有效期内的安全生产许可证复印件加盖公章； 4) 供应商拟选派注册建造师的建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师证书复印件加盖公章，《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）复印件加盖公章，并提供有效劳动合同和2025年1月-2025年5月的社会保险证明复印件加盖公章，拟选派注册建造师（项目经理）必须为投标申请单位正式员工。 注：除接受现场获取采购文件外，还可通过电话、邮箱获取。可电联15895289977后将加盖公章的证明文件复印件、获取项目的主要信息、汇款信息等发送至采购代理机构邮箱522785066@qq.com。 售价：¥500.0元，本公告包含的招标文件售价总和，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-06-05 14:30

递交方式：现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-06-05 14:30

开标地点：江苏开源工程咨询监理有限公司开标室（徐州市新城区吉田商务广场C栋315）

七、其他

一、项目基本情况

预算金额：23.23万元（人民币）

最高限价（如有）：23.23万元（人民币）

采购需求：云龙区法院办公北楼5楼屋面渗漏防水维修工程，具体详见磋商文件。

工期要求：25日历天。

本项目(不接受)联合体投标。

二、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

三、其他补充事宜

（一）询问和质疑

1、根据采购代理机构与采购人签订的本采购项目的《委托代理协议》，供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2、质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

质疑接收人：李澄 联系电话：15895289977

地址：徐州市新城区吉田商务广场C栋315室。

（二）招标文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容均在网站中以“更正公告”的形式发布，供应商自行查阅网站信息，发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（三）信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

查询渠道包括：

1. “信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）；
2. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；
3. “信用江苏”网（<http://credit.jiangsu.gov.cn/>）；
4. “信用中国（江苏徐州）”网

（<http://www.xuzhoucredit.gov.cn>）；

截止时点（查询环节）：评标结束前。

信用信息查询记录和证据留存的具体方式：网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

（四）响应文件提交要求

供应商需向本公司提交密封的首次响应文件，一式叁（3）份，正本壹（1）份，副本贰（2）份，需注明正本副本字样，电子标书一份（U盘），电子标书应与纸质标书一致，不一致时以纸质标书正本为准。正本和副本须密封放入一个封袋，封袋上需注明“于2025年6月5日14:30（北京时间）之前不准启封”的字样，并在封袋密封口处加盖供应商公章。

本招标代理机构不接受不按要求密封、未盖公章、份数不够的响应文件。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

响应文件正、副本均不退还供应商。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为徐州市云龙区人民法院。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市云龙区人民法院
地 址： 徐州市云龙区三环东路66号
联 系 人： 席科长
电 话： 0516-67667292
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏开源工程咨询监理有限公司
地 址： 徐州市新城区吉田商务广场C栋315室
联 系 人： 李澄
电 话： 15895289977
电 子 邮 件： 522785066@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李澄（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）