

苏南电缆厂房建设项目监理招标公告  
(招标编号: JSHH20250500102)

项目所在地区: 江苏省无锡市宜兴市

### 一、招标条件

本苏南电缆厂房建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为无锡市苏南电缆有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建安费约2.1亿元,在原厂区内进行新建及改扩建,工程总用地面积约55000m<sup>2</sup>,总建筑面积约92000 m<sup>2</sup>。包括新建一座149.9m立塔(地上21层、地下1层、建筑面积约16362 m<sup>2</sup>,最大跨度12m)、约27191 m<sup>2</sup>的超高压水平车间(含中压车间二期扩建)(地上1层,建筑高度约20.65m,最大跨度30m,含4台32吨、2台60吨及1台50吨吊车)、建筑面积约1961 m<sup>2</sup>的试验大厅(地上1层,建筑高度30.65m,最大跨度38m);中压机房扩建(一期建设)约8605 m<sup>2</sup>(4层,建筑高度23.85m,最大跨度约27m),现状中压车间消防及产线改造约18132 m<sup>2</sup>;扩建约1480 m<sup>2</sup>办公楼(五层,建筑高度19.4m,最大跨度8.5m),现状堆场改造及新建约12584 m<sup>2</sup>电缆堆场,新建大门(含门卫)及物流门(含成品岗亭),封闭原大门并拆除原门卫室,室外总体(包括围墙、道路、地下管线(新建及迁改)、新建消防泵房、绿化景观、室外照明等)等

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏南电缆厂房建设项目监理

### 三、投标人资格要求

苏南电缆厂房建设项目监理:

- 3.1 投标人须具备建筑工程甲级监理资质或工程监理综合资质;
- 3.2 拟派总监理工程师的要求: 国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业);
  - 3.2.1 拟派总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
  - 3.2.2 拟派总监理工程师在监工程要求: 投标总监理工程师以总监身份无在监项目(需提供承诺书,格式见招标文件),否则将取消其中标资格,并没收其投标保证金。
  - 3.2.3 拟派总监理工程师无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的;
  - 3.2.4 拟派总监理工程师为本单位正式职工,并提供投标截止日期前6个月内本单位为其办理的任意一个月社保缴费清单。如有人员已调出仍用于本工程的,视为弄虚作假查处。本工程不接受退休续聘的项目总监投标;
- 3.3 其他要求: 根据《江苏省建设工程施工项目经理部和项目监理机构主要管理人员配备办法》(江苏省住房和城乡建设厅公告[2017]第35号文)规定,本工程项目监理机构主要管理人员最低配备标准按如下要求: 总监理工程师1人,专业监理工程师2人,监理员2人,

合计5人；总监须提供国家注册监理工程师证书，专业监理工程师须提供工程类注册证书（含二级）或江苏省专业监理工程师证书或国家注册监理工程师证书，监理员须提供上岗证或江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台采集的监理员信息截图（满足前述总监或专业监理工程师要求的人员也可以作为监理员身份投标）；以上人员均应为投标人在职人员，提供投标截止日期前6个月内本单位为其办理的任意三个月社保缴费清单，本工程不接受退休续聘人员参与投标，如有人员已调出仍用于本工程的，视为弄虚作假查处。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-05-23 00:00到2025-05-30 00:00

获取方式：4.1获取招标文件须提供资料：①授权委托书②授权委托人身份证③授权委托人近三个月投标单位为其办理的社保缴费清单（指2025年01月-2025年06月任意连续三个月，法定代表人不需提供）。4.2招标文件获取时间：2025年5月23日至2025年5月30日，（工作日）上午08:30至11:00，下午02:00至04:30；4.3获取招标文件地点：江苏恒鸿建设咨询有限公司三楼代理部（宜兴市宣城街道紫竹东路105号）；4.4招标文件每套售价为人民币300元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-06-18 14:00

递交方式：在2025年6月18日14:00前将纸质投标文件送至江苏恒鸿建设咨询有限公司四楼开标室（宜兴市宣城街道紫竹东路105号）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-06-18 14:00

开标地点：江苏恒鸿建设咨询有限公司四楼开标室（宜兴市宣城街道紫竹东路105号）

#### 七、其他

苏南电缆厂房建设项目监理招标公告

标段编号：JSHH20250500102

##### 1. 招标条件

本招标项目苏南电缆厂房建设项目已由宜兴市数据局以宜数投备[2025]429号文批准建设，项目业主为无锡市苏南电缆有限公司，招标人为无锡市苏南电缆有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：宜兴市杨巷镇；

2.2 工程规模：建安费约2.1亿元，在原厂区内进行新建及改扩建，工程总用地面积约55000m<sup>2</sup>，总建筑面积约92000m<sup>2</sup>。包括新建一座149.9m立塔（地上21层、地下1层、建筑面积约16362m<sup>2</sup>，最大跨度12m）、约27191 m<sup>2</sup>的超高压水平车间（含中压车间二期扩建）（地上1层，建筑高度约20.65m，最大跨度30m，含4台32吨、2台60吨及1台50吨吊车）、建筑面

积约1961m<sup>2</sup>的试验大厅（地上1层，建筑高度30.65m，最大跨度38m）；中压机房扩建（一期建设）约8605 m<sup>2</sup>（4层，建筑高度23.85m，最大跨度约27m），现状中压车间消防及产线改造约18132 m<sup>2</sup>；扩建约1480m<sup>2</sup>办公楼（五层，建筑高度19.4m，最大跨度8.5m），现状堆场改造及新建约12584 m<sup>2</sup>电缆堆场，新建大门（含门卫）及物流门（含成品岗亭），封闭原大门并拆除原门卫室，室外总体（包括围墙、道路、地下管线（新建及迁改）、新建消防泵房、绿化景观、室外照明等）等。

2.3 招标范围：土建、安装、装饰、弱电智能化、市政配套等专业工程和相关用户配电工程全过程监理。

2.4 监理服务期：从签订合同开始至建设项目质保期满结束；施工工期为640天，计划开竣工日期：2025年7月1日至2027年04月01日。

2.5 监理合同估算价：约287万元；

2.6 标段划分：1个标段；

2.7 质量要求：符合施工合同中约定的质量要求；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程甲级监理资质或工程监理综合资质；

3.2 拟派总监理工程师的要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；

3.2.1 拟派总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

3.2.2 拟派总监理工程师在监工程要求：投标总监理工程师以总监身份无在监项目（需提供承诺书，格式见招标文件），否则将取消其中标资格，并没收其投标保证金。

3.2.3 拟派总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的；

3.2.4 拟派总监理工程师为本单位正式职工，并提供投标截止日期前6个月内本单位为其办理的任意一个月社保缴费清单。如有人员已调出仍用于本工程的，视为弄虚作假查处。本工程不接受退休续聘的项目总监投标；

3.3 其他要求：根据《江苏省建设工程施工项目经理部和项目监理机构主要管理人员配备办法》（江苏省住房和城乡建设厅公告[2017]第35号文）规定，本工程项目监理机构主要管理人员最低配备标准按如下要求：总监理工程师1人，专业监理工程师2人，监理员2人，合计5人；总监须提供国家注册监理工程师证书，专业监理工程师须提供工程类注册证书（含二级）或江苏省专业监理工程师证书或国家注册监理工程师证书，监理员须提供上岗证或经江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台采集的监理员信息截图（满足前述总监或专业监理工程师要求的人员也可以作为监理员身份投标）；以上人员均应为投标人在职人员，提供投标截止日期前6个月内本单位为其办理的任意三个月社保缴费清单，本工程不接受退休续聘人员参与投标，如有人员已调出仍用于本工程的，视为弄虚作假查处。

3.4 投标人不得存在下列情形之一：

3.4.1 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

3.4.2 为本招标项目提供招标代理服务的；

3.4.3 与本招标项目的代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

- 3.4.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
  - 3.4.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
  - 3.4.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
  - 3.4.7因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
  - 3.4.8投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；
  - 3.4.9投标人正被人民法院列为失信被执行人的（详见苏信用办[2018]23号）；
- 3.5 本次招标不接受联合体投标；
- 3.6各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标。

#### 4. 招标文件的获取

- 4.1获取招标文件须提供资料：①授权委托书②授权委托人身份证③授权委托人近三个月投标单位为其办理的社保缴费清单（指2025年01月-2025年06月任意连续三个月，法定代表人不需提供）。
- 4.2招标文件获取时间：2025年 5月23 日至2025年5 月 30日，（工作日）上午08:30至11:00，下午02:00至04:30；
- 4.3获取招标文件地点：江苏恒鸿建设咨询有限公司三楼代理部（宜兴市宜城街道紫竹东路105号）；
- 4.4招标文件每套售价为人民币300元，售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

- 5.1投标截止时间为：2025年06月18日14时00分。地点：江苏恒鸿建设咨询有限公司四楼开标室（宜兴市宜城街道紫竹东路105号）。
- 5.2逾期递交的或者未递交至指定地点的投标文件，招标人不予受理；
- 5.3开标时符合性审查原件资料：①法定代表人身份证明书；②授权委托书；③授权委托人身份证和近三个月投标单位为其办理的社保缴费清单（指2025年01月-2025年06月任意连续三个月，法定代表人无需提供，如授权委托人同时为投标项目负责人则不需提供）；④营业执照（副本）；⑤资质证书（副本）；⑥国家注册监理工程师证书及近三个月投标单位为其办理的社保缴费清单（指2025年01月-2025年06月中任意连续三个月）；⑦投标保证金汇款凭证。

注：法定代表人或其授权委托人出席开标会。

#### 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

#### 7. 评标办法

本次招标评标办法为综合评估法（评定分离），评标细则详见本公告附件。

#### 8. 其他

中标后或监理期间更换的项目总监自更换备案之日起至原合同工期期满之日止，不得参与本工程的投标，如备案之日至原合同工期期满之日不足六个月的，按六个月计算。自行更

换未经备案的，原中标项目总监也不得参与本工程的投标。

9. 发布公告的媒介

9.1 本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台网发布。

9.2 本公告发布日期从2025年5月23日至2025年5月30日，本公告为第1次发布。

10. 联系方式

招 标 人：无锡市苏南电缆有限公司

地 址：宜兴市杨巷镇镇龙村兴业大道

联系人(异议受理人)：廖先生

电 话：0510-87209058

传 真：/

招标代理机构：江苏恒鸿建咨询有限公司

地 址：宜兴市紫竹东路105号

联 系 人：王女士

电 话：0510-81717763

2025年 05月23日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：无锡市苏南电缆有限公司

地 址：宜兴市杨巷镇镇龙村兴业大道28号

联 系 人：廖先生

电 话：0510-87209058

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏恒鸿建设咨询有限公司

地 址：紫竹东路105号

联 系 人：王云霞

电 话：13395161232

电 子 邮 件：386624414@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王云霞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）