

汉源街道楼宇经济产业园物业服务管理项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSZC-ZFCG-JSZX-磋2025-002)

项目所在地区: 江苏省徐州市沛县

一、招标条件

本汉源街道楼宇经济产业园物业服务管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:48.9万元, 招标人为沛县汉源街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 汉源街道楼宇经济产业园物业服务管理项目, 项目总占地面积2.18公顷, 总建筑面积154780平方米。其中楼宇经济产业园AB两栋, 地面主要建筑各22层, 面积86700平方米; 阳光小区电子产业园3层, 面积4200平方米; 工业园区商业建筑面积55388平方米; 金融中心建筑面积8492平方米, 机动车位197个, 具体详见磋商文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

汉源街道楼宇经济产业园物业服务管理项目

三、投标人资格要求

汉源街道楼宇经济产业园物业服务管理项目:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:

1. 具有独立承担民事责任的能力, 提供合法有效的法人的营业执照或事业法人证或其他组织应提供合法证明文件或自然人提供身份证件。

2. 财务状况报告。

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

5. 供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目为专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

(三) 本项目的特定资格要求: 无。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-05-26 08:30到2025-05-30 17:00

获取方式: 供应商将以下资料加盖公章的扫描件发送到邮箱: 1437057002@qq.com, 我公司收到邮件后将磋商文件发送到各报名供应商邮箱。 单位介绍信或法定代表人授权委托书

（格式自拟，加注联系电话和电子邮箱）；注：供应商应对所提供资料的真实性负责，如有虚假将拒绝其参加投标活动。磋商文件售价：人民币500元整，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-06-06 15:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-06-06 15:00

开标地点：江苏省徐州市沛县永兴路侨城商务楼a栋9楼开标室

七、其他

一、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

二、服务期：1年。

三、其他补充事宜

（一）询问和质疑

1. 根据采购代理机构与采购人签订的本采购项目的《委托代理协议》，供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为磋商文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2. 质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：曹聪 联系电话：17368970202。

地址：江苏省徐州市沛县永兴路侨城商务楼a栋9楼。

（二）磋商文件的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”及其附件的形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”及其附件后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”及其附件，否则，将自行承担相应的风险。

（三）终止磋商

终止磋商的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（四）说明

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，
不得再参加本采购项目的采购活动。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为沛县汉源街道办事处。

九、联系方式

招 标 人： 沛县汉源街道办事处
地 址： 沛县汉源街道楼宇经济服务站侨城商务楼
联 系 人： 陈丹丹
电 话： 15952225736
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中兴迅达工程管理咨询有限公司
地 址： 沛县永兴路侨城商务楼a栋9楼
联 系 人： 曹聪
电 话： 17368970202
电 子 邮 件： 1437057002@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹聪（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）