

南京理工大学三号路 209 栋-1 西侧门面房公开招租项目公开招租公告（二次）
（招标编号：NJRJ-ZZ-202501140）

项目所在地区：江苏省,南京市,玄武区

一、招标条件

本南京理工大学三号路 209 栋-1 西侧门面房公开招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为南京理工教育服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 拟将南京理工大学三号路 209 栋-1 西侧门面房出租，租赁面积约 100m²，由承租人独立经营，招租人予以监督管理。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南京理工大学三号路 209 栋-1 西侧门面房公开招租项目；

三、投标人资格要求

(001 南京理工大学三号路 209 栋-1 西侧门面房公开招租项目)的投标人资格能力要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2025 年(含)以来任意一个月的资产负债表和利润表或 2024 年年度审计报告或 2023 年年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明，或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函，复印件加盖竞租人单位公章;法人或者其它组织成立不满六个月不需提供）；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求，履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招租活动前半年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)；（5）在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招租活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；（6）法律、行政法规规定的其他条件：无；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 06 月 24 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：1、线下获取：应携带营业执照复印件；2、线上获取：（1）将营业执照扫



扫描件发送到邮箱: ruijiajianshe999@163.com, 邮件标题需备注单位名称和项目名称; (2) 待工作人员审核通过后获取文件领取表和费用支付方式, 按要求填写并付款【费用支付需备注项目名称+公司名称(可简写)】; (3) 付款凭证及文件领取表扫描件发送到邮箱: ruijiajianshe999@163.com, 审核通过后获取公开招租文件, 采购代理机构将在 1 个工作日内寄出(快递费到付)。3、售价: 公开招租文件每套服务费 100 元, 售后不退。4、报名如有问题请联系: 025-83111722-8013

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 07 月 15 日 14 时 30 分

递交方式: 南京市栖霞区石狮路 12 号绿地云都会大厦 2 幢 703 室(南京地铁 2 号线 4 号线金马路站上盖建筑)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 07 月 15 日 14 时 30 分

开标地点: 南京市栖霞区石狮路 12 号绿地云都会大厦 2 幢 703 室(南京地铁 2 号线 4 号线金马路站上盖建筑)

七、其他

1、招租形式: 公开招租

2、最低承租限价: 5.38 元/㎡/天, 承租报价不得低于最低承租限价。

3、出租用途: 除超市、重餐饮(燃气)、水果店以外的其它业态。

4、合同履行期限: 三年。(无免租期)

5、其他说明:

(1) 装修程度: 无

(2) 目前租赁状态: 闲置。

(3) 本次招租标的整体出租, 不拆分。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京理工教育服务有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 南京理工教育服务有限公司

地 址: 南京市玄武区孝陵卫街 200 号

联 系 人: 张杰

电 话: 13815872013

电子邮件: 471061190@qq.com

招标代理机构：南京瑞嘉建设项目管理有限公司

地 址： 南京市栖霞区石狮路 12 号绿地云都会大厦 2 幢 703 室（南京地铁 2 号线 4 号线金马路站上盖建筑）

联 系 人： 李敏

电 话： 025-83111722-8015

电子邮件： ruijiajianshe999@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李敏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

