

南京安康医养中心装修改造项目招标公告  
(招标编号: JSWBL-2025-GK06091)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本南京安康医养中心装修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:1200万元, 招标人为南京善福投资管理合伙企业(有限合伙)。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 该项目位于江浦街道八里路与狮山路交叉口,目前状况为毛坯,建筑面积约5300m<sup>2</sup>,打造智慧养老服务中心。招标范围:设计-采购-施工。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京安康医养中心装修改造项目

三、投标人资格要求

南京安康医养中心装修改造项目:

1. 投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项乙级资质,且具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具有安全生产许可证。
2. 投标人自2022年6月1日以来承接过装饰装修工程总承包业绩或施工业绩(需提供中标通知书、合同、竣工验收证明,时间、金额以竣工验收证明为准)。
3. 项目负责人具备注册建筑师一级或注册建造师(专业:建筑工程)一级,且具备高级工程师及以上职称。
4. 施工负责人:应为一级注册建造师(专业:建筑工程)及以上执业资格,以及项目经理有效的安全生产考核合格证书(B类证)。
5. 设计负责人:具有高级工程师及以上职称。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-06-20 09:00到2025-06-27 17:00

获取方式: 1. 获取时间: 时间: 2025年6月20日至2025年6月27日, 每天上午9: 00至11: 00, 下午14: 00至17: 00(北京时间, 法定节假日除外)。 2. 获取方式: 投标人报名时需携带的文件: 法定代表人授权委托书及法定代表人身份证复印件和被委托人身份证原件、授权代理人社保(近半年任意一个月)、投标人营业执照副本、资质证书等复印件加盖投标人公章。 招标文件每套售价500元, 售后不退。 3. 投标保证金: 100万元。投标保证金于投标文件递交截止时间前缴至江苏旺百伦企业管理咨询有限公司(账户:

0160210000001788，开户行：南京银行江北新区分行）内，须注明投标项目名称。投标保证金不计利息。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-03 09:30

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-03 09:30

开标地点：南京市浦口区明发金融大厦1栋1602室

#### 七、其他

1. 投标人自行考察工程现场，同时招标人不组织召开开标前会议；
2. 有关本招标项目的其他事宜，详见招标文件或请与招标代理机构联系；

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京善福投资管理合伙企业（有限合伙）  
地 址：江苏自贸区南京片区浦口大道17号-XP0002  
联 系 人：李荣  
电 话：18751944745  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏旺百伦企业管理咨询有限公司  
地 址：南京市浦口区明发金融大厦1栋1602室  
联 系 人：王工  
电 话：13347832596  
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王贤梅（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）