

珍珠北路以东、红光路以南地块改造工程招标公告
(招标编号: JSWN20250605SG)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本珍珠北路以东、红光路以南地块改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:200万元, 招标人为南京溧源城市建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 珍珠北路以东、红光路以南地块改造工程(具体详见招标文件及工程量清单等)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

珍珠北路以东、红光路以南地块改造工程

三、投标人资格要求

珍珠北路以东、红光路以南地块改造工程:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供参加本次项目投标前12个月(至少一个月)会计报表】;

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次项目投标前六个月内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);

(5) 法律、行政法规规定的其他条件: 无。

2、根据项目的特殊要求规定的特定条件:

1、具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质并且具有有效期内的安全生产许可证。(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

2、项目负责人资质类别和等级: 建筑工程专业注册建造师二级(含)以上且具有有效期内的安全生产考核合格证书(B类), 注册单位须与投标单位一致。(提供有效期内的证书复印件加盖公章)

3、项目经理提供社保机构出具的近半年(2024年12月-2025年05月)投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】。

4、企业业绩: 自2020年6月1日(含)以来, 投标人承担过单项合同造价150万元及以上建筑工程施工业绩。(须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料, 三者缺一不可。如提供的证明材料反映的数据或内容出现不一致时, 时间以竣工验收证明材料中的竣工验收合格

时间为准，工程造价以合同金额为准；提供的证明材料必须能充分反映出相关数据和内容，否则视为未提供，原件备查。备注：资格审查企业业绩与评分办法企业业绩不可兼得。）

3、报名人的其它要求（提供承诺书原件加盖公章）：

（1）企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

（2）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；

（3）企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满；

（4）企业没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未满

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-06-23 09:00到2025-06-27 17:00

获取方式：2025年06月23日9时00分到2025年06月27日17时00分，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）1）现场报名：企业法定代表人或授权委托人携带报名资料至南京幸庄科技产业园G2幢412室报名购买招标文件。2）微信报名：添加微信18652961508注明报名项目与单位名称，报名资料如下：（1）介绍信或授权委托书（原件1份）；（2）经办人身份证明（1份复印件加盖公章）；（3）营业执照（1份复印件加盖公章）；（4）上述投标人资格等级要求中的企业资质证书、建造师证书及其安全生产考核合格证书(B类)、建造师社保、安全生产许可证、业绩等资料（1份复印件加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-08 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-08 10:00

开标地点：详见招标文件

七、其他

（1）公告在江苏省招标投标公共服务平台([jszbt b.com/#/newindex](http://jszbtb.com/#/newindex))平台发布有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告

（2）自本公告发布之日起5个工作日

（3）本项目最高限价：191.229775 万元（超过最高限价的为无效投标）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京溧源城市建设发展有限公司

地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏威宁工程咨询有限公司

地 址： 光华路160号B幢1001室

联 系 人： 何文奇

电 话： 18652961508

电 子 邮 件： 1401491767@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）左传伟（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）