

江苏开放大学（江苏城市职业学院）新校区（二期）项目施工标段一、标段三

造价咨询服务招标公告

（招标编号：JSPW2019004_1B007/JSPW2019004_1B008/ZJ066025800696）

一、招标条件

江苏开放大学（江苏城市职业学院）新校区（二期）项目已由省发改委批复，招标人为江苏省公共工程建设中心有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

2.1 项目规模：江苏开放大学（江苏城市职业学院）新校区（二期）项目施工标段一包括 F-4~F-7 学生宿舍、H-3 第三食堂、C-A 连廊等施工内容，建筑面积约 116438.14 平方米，工程费用约 55807 万元，标段三包括绿化工程、水体工程、运动场地工程、广场及铺地工程、道路工程、海绵城市工程、室外管综等施工内容，工程费用约 20527 万元。

2.2 招标范围：

品目 1：造价咨询（工程量清单及控制价审核、跟踪审计），采购估价约人民币 396.47 万元；

品目 2：造价咨询（工程量清单及控制价编制），采购估价约人民币 104.81 万元。

本项目品目 1 和品目 2 同时进行评审，投标人须对两个品目同时报价且投标费率应一致，招标人确定排名第一的中标候选人为品目 1：造价咨询（工程量清单及控制价审核、跟踪审计）的中标人。排名第二的中标候选人为品目 2：造价咨询（工程量清单及控制价编制）的中标人。具体详见招标文件。

2.3 服务期：自合同签订生效之日起开始实施，至按照要求提交相应咨询成果、咨询费用付清之日起终结。具体内容详见合同条款。

2.4 最高投标限价：本次招标采用费率投标报价，投标人报价费率参照苏价服〔2014〕383 号文，不超过其标准收费的 70%，否则投标文件作无效投标处理。

三、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照。（投标文件中提供营业执照）

3.2 项目负责人具有一级注册造价工程师执业资格且具有高级工程师职称。（投标文件中提供项目负责人的一级造价工程师执业资格证书、注册证书及职称证书）

3.3 投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假



业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中提供的项目组人员、与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”。（提供承诺书，格式见附件）

3.4 符合法律法规规定的其他要求。

3.5 本次招标不接受联合体共同投标。

3.6 投标人在 2022 年度-2024 年度招标人之前的工程中没有年度履约评价不合格的（履约评价不合格的名单详见省公建中心履约评价公告：https://www.jspwc.com/JSGJZX_XMZL_LYPJ）。

四、招标文件的获取

4.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 25 日至 2025 年 07 月 02 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2 招标文件服务费 500 元/标段，下载后不退。

4.3 中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业 CA 锁（北京 CA, 带电子签章），以便在投标过程中使用。企业 CA 锁服务费：350 元/年费、50 元一次性介质费。

4.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。招标文件服务费发票由下载者在支付后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

4.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时到 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

4.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平

成套版

★

7061102

台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

五、投标文件的提交

提交投标文件截止时间：2025年07月03日9点30分（北京时间）

开标时间：2025年07月03日9点30分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）

六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件，电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由中招联合招标采购平台:(<http://www.365trade.com.cn>)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台:(<http://www.365trade.com.cn>)”电子交易平台加密上传。

逾期送达（逾期系统上传）的投标文件，招标人不予受理。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中招联合招标采购平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司

地 址：南京市鼓楼区中山北路 223 号建达大厦 19 楼

联 系 人：王工

电 话：025-85500298

招标代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼

联系人：陈康健、王鸿

电 话：025-86638721 13645177653 13218017665

电子邮箱：571057998@qq.com whong@jcec.cn

