

锡林郭勒苏能白音华发电有限公司物业管理服务（一标段）招标公告（三次公告）
（招标编号：0675-250JOC0102145/01）

项目所在地区：内蒙古自治区

一、招标条件

本锡林郭勒苏能白音华发电有限公司物业管理服务（一标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为锡林郭勒苏能白音华发电有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告具体内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

锡林郭勒苏能白音华发电有限公司物业管理服务（一标段）招标公告（三次公告）

三、投标人资格要求

锡林郭勒苏能白音华发电有限公司物业管理服务（一标段）招标公告（三次公告）：

详见具体内容

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-06-25 09:00到2025-07-02 17:00

获取方式：详见具体内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-16 09:30

递交方式：详见具体内容

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-16 09:30

开标地点：详见具体内容

七、其他

招标公告（三次公告）

受锡林郭勒苏能白音华发电有限公司的委托，江苏海外集团国际工程咨询有限公司对锡林郭勒苏能白音华发电有限公司物业管理服务（一标段）在国内组织公开招标。欢迎符合资格条件的单位前来参加投标。

一、项目概况

1、项目编号：0675-250JOC0102145/01；

2、项目名称：锡林郭勒苏能白音华发电有限公司物业管理服务；

3、项目内容：锡林郭勒苏能白音华电厂2×66万千瓦项目的物业管理服务。其中，一标段的服务范围包含：食堂餐饮供应、公务交通服务、绿化种养殖服务、内勤资料服务等；二标段服务范围包含：秩序维护及消防、保洁服务、公寓服务等相关业务。具体详见招标文件具体要求；

4、服务期：2年（服务期内招标人定期对中标人进行考核，如考核不合格，招标人有权终止服务合同）；

5、标段划分：本项目共设二个标段，本次招标公告为一标段。

二标段已招标完成，投标人可同时参与本项目二个标段的投标，但不可兼中。二标段推荐为第一中标候选人的可继续参与一标段的评标，但不再推荐为一标段的第一中标候选人。

二、投标人资格要求

1、投标人须为中华人民共和国境内（港澳台除外）合法注册的独立法人或其他组织或自然人；

2、投标人具有有效期内的《食品经营许可证》；

3、投标人自2020年1月1日以来具有同类不低于200万元/年食堂承包经营或物业服务合同业绩（物业服务业绩必须包含食堂餐饮服务，提供合同复印件和相关证明材料，金额以合同金额为准，时间以合同签订时间为准）；

4、投标人未在“中国执行信息公开网”网站：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>中被列入失信被执行人名单。

三、公告发布时间：2025年6月25日—2025年7月2日。

四、招标文件发售信息

1、发售时间：同公告时间，每日上午9：00—11：30，下午13：30—17：00（北京时间，法定节假日除外）；

2、招标文件售价：人民币 500 元/标段，采用电汇形式交纳（须从投标人银行账户汇出）至投标保证金账户，备注栏注明项目编号，售后不退；

3、招标文件的获取：投标人须通过下列网址：“<http://www.jocxz.com/bidder>”进行申报，投标人须根据页面提示将相关信息填写完整，并上传加盖投标人鲜章的授权委托书（含被授权人身份证复印件，授权书上注明参与项目名称或编号）（仅支持PDF格式）后提交，否则不予办理。

特别提醒：

① 如发生因投标人填写的内容错误或不全导致无法获取文件的情形，由投标人自行承担。

② 本项目项目编号中“JOC”均为大写英文字母。

③ 招标文件将以邮件形式发送至投标人系统预留邮箱。

五、投标文件递交及开标信息

1、投标文件递交时间：2025年7月16日09:00-09:30（北京时间）；

2、投标文件递交截止及开标时间：2025年7月16日09:30（北京时间）；

3、投标文件递交及开标地点：详见招标文件；

4、未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将拒绝接收。

六、投标保证金：人民币壹拾万元/标段；

标书费及投标保证金账户：

账户名：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司

账 号：11110154740005866

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行

本次采用电汇形式（投标保证金必须从投标申请人法人基本存款账户汇出），汇款时请注明项目名称及招标编号，投标保证金在投标截止时间前交至代理公司账户，无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为自动放弃本次投标活动。

七、其他

1、本项目不接受联合体投标；投标人在中标后不得以任何方式进行转包。

2、投标人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不退还并拒绝其参加投标活动。

八、联系事项：

招标人：锡林郭勒苏能白音华发电有限公司

联 系 人： 陈强，庞祥伟

电 话：13952207166，15996925016

招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：许静 联系电话：0516-83999505

联系地址：徐州市泉山区软件园路6号徐州软件园C-11号楼1011室

九、公告发布媒体：

本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）敬请留意，其他媒体转载无效。

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

2025年6月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 锡林郭勒苏能白音华发电有限公司

地 址： 锡林郭勒

联 系 人： 陈强，庞祥伟

电 话： 13952207166

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 徐州市泉山区软件园路6号徐州软件园C-11号楼1011室

联 系 人： 许静

电 话： 0516-83999505

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：钟雪（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）