

东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工公开招标公告  
(招标编号: LXDL-20250704-01)

项目所在地: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:2359.42万元， 招标人为南京东山外国语学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 部分宿舍楼改造成教室及功能室、楼体加固、外墙铲除做真石漆以及门窗安装、室内装修、水电安装、弱电智能化、学生活动平台加固和庭院改造；食堂局部增加喷淋系统、后厨局部吊顶更换铝扣板以及卫生间和地下油污管道改造及3间功能室改造等。涉及改造总面积约为14980平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工

### 三、投标人资格要求

东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工:

1、企业资质：具有独立法人资格，并具有建设行政主管部门核发的施工总承包建筑工程二级及以上资质。

2、项目负责人资格：注册建造师证建筑工程二级及以上，且具备有效的安全生产考核B类证。

3、投标单位具有有效期内的安全生产许可证（提供安全生产许可证复印件并加盖公章）。

4、自2022年7月1日(含)以来，企业承担过单项合同金额1200万元及以上的公共建筑工程（住宅楼、公寓楼、商住楼、仓储、厂房除外）且包含结构补强（或加固施工内容）工程施工业绩。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料、中标结果公示公告网站截图及银行进账单或发票；以上材料缺一不可。提供的以上证明材料必须能反映出相关数据和要求内容，时间以工程竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为为准，金额以合同为准，原件核查。）

5、投标人拟投入本工程的项目负责人无在建工程。（提供承诺书原件）

6、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2024年12月-2025年5月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，退休人员必须出具退休证及劳务合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主

管部门的人事证明材料。以上材料由投标人自行编制在投标文件中，未提供将作为资格审查不通过处理。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-04 09:00到2025-07-11 17:00

获取方式：时间：2025年7月4日至2025年7月11日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 地点：南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座3楼 方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）含法定代表人身份证复印件、授权委托人提供社保机构出具2024年12月至2025年05月为其缴纳的养老保险金缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），在南京陵新项目管理有限公司（南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座3楼）购买招标文件，上述材料的相关证明材料需加盖单位公章，否则不予报名。 售价：500元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-15 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-15 09:30

开标地点：南京市东山外国语学校养正楼三楼第三会议室(南京市江宁区上高路99号)

#### 七、其他

项目概况：东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工的潜在投标人应在南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座获取招标文件，并于2025年7月15日9时30分（北京时间）前提交投标文件。

##### 一、项目基本情况

项目编号：LXDL-20250704-01

项目名称：东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工

招标方式：公开招标

预算金额：20456318.48元

招标控制价：20456318.48元

招标需求：东外女生宿舍楼改造为教学楼等附属工程项目（二期）施工，具体详见招标文件。

工期：300日历天（2025年8月15日前必须完成食堂改造全部工程量及拆除工程的全部工程量）

本项目不接受联合体。

##### 二、申请人的资格要求：

1、企业资质：具有独立法人资格，并具有建设行政主管部门核发的施工总承包建筑工程二级及以上资质。

2、项目负责人资格：注册建造师证建筑工程二级及以上，且具备有效的安全生产考核B类证。

3、投标单位具有有效期内的安全生产许可证（提供安全生产许可证复印件并加盖公章）。

4、自2022年7月1日(含)以来，企业承担过单项合同金额1200万元及以上的公共建筑工程（住宅楼、公寓楼、商住楼、仓储、厂房除外）且包含结构补强（或加固施工内容）工程施工业绩。（须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料、中标结果公示公告网站截图及银行进账单或发票；以上材料缺一不可。提供的以上证明材料必须能反映出相关数据和要求内容，时间以工程竣工验收证明材料中的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准，原件核查。）

5、投标人拟投入本工程的项目负责人无在建工程。（提供承诺书原件）

6、投标人须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同以及社保机构出具近半年（2024年12月-2025年5月）投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，退休人员必须出具退休证及劳务合同，若事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明材料。以上材料由投标人自行编制在投标文件中，未提供将作为资格审查不通过处理。

### 三、获取招标文件

时间：2025年7月4日至2025年7月11日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座3楼

方式：投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、单位介绍信原件（或授权委托书原件）含法定代表人身份证复印件、授权委托人提供社保机构出具2024年12月至2025年05月为其缴纳的养老保险金缴费证明材料（并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），在南京陵新项目管理有限公司（南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座3楼）购买招标文件，上述材料的相关证明材料需加盖单位公章，否则不予报名。

售价：500元/份，售后不退。

### 四、投标文件提交

开始时间：2025年7月15日上午9:00（北京时间）

截止时间：2025年7月15日上午9:30（北京时间）

地点：南京市东山外国语学校养正楼三楼第三会议室（南京市江宁区上高路99号）

投标文件份数：一式伍份（正本壹份，副本肆份），电子版投标文件（word版本文件，投标文件正本盖章扫描件pdf版本，软件版本的造价）（U盘）壹份。

(随纸质文件一并提交)。当纸质副本文件、电子版文件和纸质正本文件不一致时,以纸质正本文件为准。

#### 五、开启

时间: 2025年7月15日上午9:30(北京时间)

地点: 南京市东山外国语学校养正楼三楼第三会议室(南京市江宁区上高路99号)

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

(1) 招标人不组织,投标人可自行踏勘。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘,在随后的投标中,对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标人负责。

(2) 有关本次招标的事项若存在变动或修改,敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

(3) 投标保证金的金额: 40万元

投标保证金的形式: 电汇、转帐

必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户。

户名: 南京陵新项目管理有限公司

开户银行: 江苏紫金农村商业银行金箔路支行

银行账号: 3201210011010000017049

汇款时需备注: 女生宿舍楼投标保证金

保证金缴纳后,投标人需携带授权委托书原件(包含法定代表人的身份证扫描件和委托人的身份证扫描件并加盖单位公章)及委托人的身份证原件至代理机构开具投标保证金收据。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 南京东山外国语学校

地 址: 东山街道上高路99号

联 系 人: 庞主任

电 话: /

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 南京陵新项目管理有限公司

地 址: 南京市江宁区龙眠大道568号MAX科技园9幢B座

联 系 人: 庞工

电 话: 18602530317

电 子 邮 件: 215859451@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 庞立贤 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)