

苏州大阳山商旅酒店有限公司关于苏州阳山温泉设备维修改造工程的招标公告  
(招标编号: ZSYY2025-GQ-C-020 )

项目所在地: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本苏州阳山温泉设备维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:82.791798万元, 招标人为苏州大阳山商旅酒店有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 苏州阳山温泉设备维修改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州阳山温泉设备维修改造工程

### 三、投标人资格要求

苏州阳山温泉设备维修改造工程:

1、投标单位应当具备下列一般条件:

1. 1具有独立承担民事责任的能力;
1. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
1. 3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
1. 4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
1. 5参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
1. 6法律、行政法规规定的其他条件;
1. 7本项目不接受联合体投标。

2、本项目的特定资格要求:

2. 1企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
2. 2企业具有建筑工程专业承包三级(含)以上资质。
2. 3拟选派项目经理资质等级为机电工程建造师二级及以上资质, 具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。 (同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位。)

项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人, 不得是个体工商户经营者; 项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

2.4近三年内未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入严重违法失信名单(黑名单)信息的资信证明材料; 本项目不接受失信企业投标;

2.5拒绝下述供应商参加本次采购活动:

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。

本项目不允许多家联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-04 09:00到2025-07-11 16:00

获取方式: 报名获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-15 13:30

递交方式: 纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-15 13:30

开标地点: 苏州高新区鹿山路369号4幢3楼开标室

#### 七、其他

苏州中苏御源工程咨询有限公司受苏州太阳山商旅酒店有限公司委托, 就其所需的苏州阳山温泉设备维修改造工程进行竞争性磋商, 欢迎符合本次招标要求的投标单位参加磋商。

##### 一、项目基本情况

项目编号: ZSYY2025-GQ-C-020

项目名称: 苏州阳山温泉设备维修改造工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 人民币捌拾贰万柒仟玖佰壹拾柒元玖角捌分(¥827917.98元)

最高限价: 人民币捌拾贰万柒仟玖佰壹拾柒元玖角捌分(¥827917.98元)

采购需求: 苏州阳山温泉设备维修改造工程, 工程内容详见工程量清单及图纸。

工期: 30日历天(具体开工日期以采购人通知为准)。

本项目不接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求:

1、投标单位应当具备下列一般条件：

1. 1具有独立承担民事责任的能力；
1. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
1. 3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
1. 4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
1. 5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
1. 6法律、行政法规规定的其他条件；
1. 7本项目不接受联合体投标。

2、本项目的特定资格要求：

2. 1企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
2. 2企业具有建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质。
2. 3拟选派项目经理资质等级为机电工程建造师二级及以上资质，具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证)，且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位。）

项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

2. 4近三年内未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入严重违法失信名单(黑名单)信息的资信证明材料；本项目不接受失信企业投标；

2. 5拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

### 三、获取采购文件

时间：2025年7月4日至2025年7月11日，每日上午9:00—11:30，下午13:30—16:00  
(北京时间，公休日、节假日除外)

地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼报名处

招标文件售价：人民币300.00元(现金收讫)，售后一概不退，投标资格不能转让。

响应单位获取采购文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

- 1、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证复印件；
- 2、项目经理资质证书、项目经理安全生产考核合格证（B类）复印件、项目经理近三个  
月社保缴纳证明材料及无在建承诺书；
- 3、经办人需提供单位法人授权书原件，法人及经办人身份证复印件（经办人须为投标  
单位的正式员工，同时须出具近三个月社保缴纳证明材料）；
- 4、投标单位需提供近三年内未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入  
严重失信、未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重  
违法失信名单（黑名单）信息的资信证明材料复印件；

注：欢迎符合条件的投标单位前来获取招标文件，申请材料经审查无误后领取招标文  
件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章  
(红章)后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信  
息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的报名或投标资格。

#### 四、响应文件提交

- 1、截止时间：2025年7月15日13点30分（北京时间）
- 2、地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

#### 五、开启

- 1、截止时间：2025年7月15日13点30分（北京时间）
- 2、地点：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

##### 1、采购人信息

名称：苏州大阳山商旅酒店有限公司

地址：苏州市高新区阳山环路999号

联系人：钱工

联系电话：0512-66168053

##### 2、采购代理机构信息

名称：苏州中苏御源工程咨询有限公司

联系人：李欢欢、邹智宇

联系电话：0512-65583189

地址：苏州高新区鹿山路369号4幢3楼

邮 编：215011

#### 八、其他事项

本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布、江苏省招标投标公共服务平  
台敬请留意。

苏州中苏御源工程咨询有限公司

2025年7月4日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 苏州大阳山商旅酒店有限公司  
地 址: 苏州市高新区阳山环路999号  
联 系 人: 钱工  
电 话: 0512-66168053  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 苏州中苏御源工程咨询有限公司

地 址: 苏州高新区鹿山路369号4幢301室  
联 系 人: 李欢欢、邹智宇  
电 话: 0512-65583189  
电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 陈代清 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)