

南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目竞争性磋商公告
（招标编号：JSKRS-2025-ZB005）

项目所在地区：江苏省南京市六合区

一、招标条件

本南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:34.5万元， 招标人为南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 1、项目编号：JSKRS-2025-ZB005 2、项目名称：南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目 3、采购方式：竞争性磋商 4、最高限价：34.5万 5、服务周期：3年（具体时间以合同签订为准）。 备注：原则上以3年为一个购买周期，合同三年一签，其中：前三个月为试管期（试管期合同尚未生效，双方权利义务及违约责任等参照合同约定），试管期满经采购人考核合格后合同开始生效。合同期内若出现服务及管理达不到要求，采购人可依据考核办法终止合同，并进行相关费用的结算。第一年合同期满后，采购人根据月度考核和年度满意度调查结果，决定是否执行第二年合同，第三年依此执行。三年期满后重新招标确定物业服务单位。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目

三、投标人资格要求

南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，及缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单））；说明：将参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，及缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单））；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必需的许可资质证明材料）：
无。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。（声明函格式见第六章）

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理。根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：经营范围包含物业服务等相关内容。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动。

(3) 供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-08 09:00到2025-07-14 17:00

获取方式：1. 时间：2025年07月08日起至2025年07月14日，每天9:00-11:00，14:00-17:00（北京时间，节假日除外） 2. 地点：南京市六合区雄州街道理想城1栋812室 3. 方式：（1）现场获取：携带营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】到南京市六合区理想城1幢812室。审核通过后获取磋商文件。（2）网络获取：将营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】扫描以PDF格式发送至邮箱号1043084885qq.com进行报名，邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话”。 文件编制费：500元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-18 14:30

递交方式：现场递交纸质标书

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-18 14:30

开标地点：南京市六合区马鞍街道黄赵村汪杨188号3楼会议室

七、其他

竞争性磋商邀请

江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司（以下简称“代理公司”）受南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司（采购单位名称，以下简称“采购人”）委托，就南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目（项目名称）进行竞争性磋商采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件与参加磋商。

一、项目基本情况：

- 1、项目编号：JSKRS-2025-ZB005
- 2、项目名称：南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司物业保洁等服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、最高限价：34.5万
- 5、服务周期：3年（具体时间以合同签订为准）。

备注：原则上以3年为一个购买周期，合同三年一签，其中：前三个月为试管期（试管期合同尚未生效，双方权利义务及违约责任等参照合同约定），试管期满经采购人考核合格后合同开始生效。合同期内若出现服务及管理达不到要求，采购人可依据考核办法终止合同，并进行相关费用的结算。第一年合同期满后，采购人根据月度考核和年度满意度调查结果，决定是否执行第二年合同，第三年依此执行。三年期满后重新招标确定物业服务单位。

6、采购需求：南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司2025年度物业服务，服务包含办公楼及院内卫生保洁（2025年10月1日开始）；绿化养护（2025年7月开始）；水电工程维修（2025年7月1日开始）；会务服务（2025年7月1日开始）；垃圾分类及清运（2025年7月1日开始）；其他物业管理服务等（2025年7月1日开始）。（详细内容见本磋商文件第四章）

7、本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，及缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单））；说明：将参加本次政府采购活动前一年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，及缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单））；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必需的许可资质证明材料）：无。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。（声明函格式见第六章）

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理。根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：经营范围包含物业服务等相关内容。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件：

1. 时间：2025年07月08日起至2025年07月14日，每天9:00-11:00，14:00-17:00（北京时间，节假日除外）

2. 地点：南京市六合区雄州街道理想城1栋812室

3. 方式：

（1）现场获取：携带营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】到南京市六合区理想城1幢812室。审核通过后获取磋商文件。

（2）网络获取：将营业执照、授权委托书、授权委托人身份证【复印件加盖公章】扫描以PDF格式发送至邮箱号1043084885qq.com进行报名，邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话”。

文件编制费：500元/套，售后不退。

四、响应文件提交：

1. 开始时间：2025年07月18日14时00分（北京时间）

2. 截止时间：2025年07月18日14时30分（北京时间）

3. 响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（U盘形式，随纸质文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

4. 地点：南京市六合区马鞍街道黄赵村汪杨188号3楼会议室，届时请供应商法定代表人或授权委托人代表出席开标过程（届时请供应商法定代表人或其授权代表携带本人身份证原件出席开标会）。

五、开启：

时间：2025年07月18日14时30分（北京时间）

地点：南京市六合区马鞍街道黄赵村汪杨188号3楼会议室

六、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日

七、其他补充事宜：

1. 本项目成交后不允许分包、转包。

2. 对项目技术及需求部分的询问、质疑请向代理公司提出，询问、质疑由代理公司负责答复。

3. 现场考察或答疑：不组织。

4. 有关本次响应的事项若存在变动或修改，敬请及时关注江苏省磋商投标公共服务平台“（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）”发布的信息更正公告。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息：

名称：南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司

联系方式：李主任

电话：025-57156059

2、采购代理机构信息：

名称：江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司

地址：南京市六合区雄州街道理想城1栋812室

3、项目联系方式：

项目联系人：朱工

联系电话：13813353935

以上公告内容若有变更将通过原磋商公告媒体发布，供应商应在投标截止时间前关注原磋商公告媒体有关本磋商项目有无变更的公告。如未及时关注本网站公告导致误投标，其责任由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京六合交通工程建设投资（集团）有限公司

地 址： 南京市六合区马鞍街道黄赵村汪杨188号

联 系 人： 李主任

电 话： 025-57156059

电 子 邮 件： 1043084885@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司

地 址： 南京市六合区雄州街道理想城1栋812室

联 系 人： 朱明

电 话： 13813353935

电 子 邮 件： 1043084885@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘叔（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

推荐使用微信支付



朱明(*明)



微信支付