

苏州市澄辉文化旅游开发建设有限公司关于相城区阳澄湖镇戴溇、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段的采购公告
(招标编号: YJZX2025-SH-C-006)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本相城区阳澄湖镇戴溇、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:15.1305万元, 招标人为苏州市澄辉文化旅游开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 相城区阳澄湖镇戴溇、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段, 采购预算: 人民币壹拾伍万壹仟叁佰零伍元整(¥151305)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

相城区阳澄湖镇戴溇、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段

三、投标人资格要求

相城区阳澄湖镇戴溇、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段:

一、合格磋商供应商的一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

二、合格磋商供应商的特殊条件:

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;
- 2、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-07-07 09:00到2025-07-14 16:00

获取方式: 现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-07-18 14:00

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-18 14:00

开标地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

七、其他

研佳科技咨询（苏州）有限公司受苏州市澄辉文化旅游开发有限公司的委托，就相城区阳澄湖镇戴濞、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段以竞争性磋商方式进行采购，欢迎有资格的供应商前来参加本次磋商采购。

一、采购编号：YJZX2025-SH-C-006

二、采购内容：

- 1、项目名称：相城区阳澄湖镇戴濞、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核一标段
- 2、服务期限：从合同签订至甲方要求的所有项目复标完成。
- 3、采购内容：详见采购文件第三章内容。

三、采购预算：人民币壹拾伍万壹仟叁佰零伍元整（¥151305）

供应商与本次采购项目清单内的概算编制、标底编制单位原则上不能为同一家单位；如遇到以上需回避的项目，供应商不具有包含该项目所有标段的得标权。

相城区阳澄湖镇戴濞、圣堂、老镇片区城中村改造目标底复核共有三个标段，每家供应商的累计中标标段不得超过一个。进入每个标段评审的实质性响应且具有得标权的供应商不得少于三家，如不足三家，认定该标段采购失败。已递交某标段响应文件且实质性响应采购需求，但已在前期标段评审中获得了采购文件规定的得标上限数的供应商，不再具有该标段的得标权，不应计入该标段的实质性响应供应商数量内。

四、合格磋商供应商的一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

五、合格磋商供应商的特殊条件：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

2、本项目不接受联合体投标。

六、采购文件获取信息：

1、出售时间：自磋商采购文件发出之日起至2025年07月14日，上午9:00—11:00，下午13:30—16:00（节假日、双休日除外）。

2、报名地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

3、出售方式：现场报名

4、售价：每套500元（现金），售后不退。

报名时须提供以下材料复印件并加盖报名单位鲜章（原件现场核查）：

- 1、供应商营业执照复印件；
- 2、法定代表人身份证复印件，非法定代表人报名投标的还须提供法定代表人授权委托书、委托代理人身份证复印件和委托代理人最新一期社保缴费证明材料复印件。

封面注明项目名称、采购编号、供应商名称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。报名资料如有伪造或虚报，则采购代理机构有权取消该单位的报名资格。

七、磋商信息：

- 1、磋商响应文件递交时间：2025年07月18日13：30—14：00
- 2、磋商响应文件递交截止时间：2025年07月18日14：00
- 3、磋商时间：2025年07月18日14：00
- 4、磋商地点：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

八、本次招标联系事项：

1、采购人

名称：苏州市澄辉文化旅游开发建设有限公司

地址：苏州市相城区阳澄湖镇

联系人：丁科

电话：0512-65420751

2、采购代理机构

名称：研佳科技咨询（苏州）有限公司

地址：苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

联系人：储海童、曹梦斌

电话：0512-65729727

九、其他应说明事项：

- 1、本项目集中建设单位：苏州市相城旅游管理有限公司。
- 2、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。
- 3、本次采购的相关信息刊登在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市澄辉文化旅游开发建设有限公司

地 址： 苏州市相城区阳澄湖镇

联 系 人： 丁科

电 话： 0512-65420751

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 研佳科技咨询（苏州）有限公司

地 址： 苏州市相城区青龙港路60号苏州港口大厦11层1101室

联 系 人： 储海童、曹梦斌

电 话： 0512-65729727

电 子 邮 件： 635264804@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）储海童（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）