

电梯维保服务采购项目招标公告
(招标编号: 2025-VGBIAC-F1003)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本电梯维保服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:14.3万元,招标人为某单位。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 对25部电梯进行检查维护。其中12部从负2层到15层,6部从负一层到16层,以上为住户楼,每单元2梯,1部客梯,1部救护梯;另6部住户梯,从1层到5层;1部办公楼电梯,1到4层。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

电梯维保服务采购项目

三、投标人资格要求

电梯维保服务采购项目:

(一)、具有企(事)业法人资格(有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构,会计师、律师等非法人组织,行业协会等社会团体法人除外);

(二)、国有企业;事业单位;军队单位;成立三年以上的非外资(含港澳台)独资或控股企业;

(三)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(四)、具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地

(五)、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(六)、参加军队采购活动前3年内,在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200万元以上)等重大违法记录;

(七)、未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单,未在军队采购网(www.plap.mil.cn)军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内,以及未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信名单(处罚期内)

(八)、本项目特定资质: 1、投标人具有依照具有行业主管部门颁发的行业资质证书; 2、投标人具有2020~2024年江苏省市场监督管理局颁发的连续5年电梯维保质量三星级及以上证书; 3、投标人拟派项目人员不少于3人,需具有有效的行政主管部门颁发相关特种作业资格证书,从业年限不少于6年;其中项目负责人从业年限不少于8年。

(九)、投标企业应当具备服务履约的能力。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-08 09:00到2025-07-15 17:30

获取方式：携带以下资料线下申领。 本项目特定资质材料：1、投标人具有依照具有行业主管部门颁发的行业资质证书； 2、投标人具有2020~2024年江苏省市场监督管理局颁发的连续5年电梯维保质量三星级及以上证书； 3、投标人拟派项目人员不少于3人，需具有有效的行政主管部门颁发相关特种作业资格证书，从业年限不少于6年；其中项目负责人从业年限不少于8年。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-31 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-31 09:30

开标地点：江苏省 南京市

七、其他

某单位就以下项目进行国内招标采购，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加报价。

一、项目名称：电梯维保服务采购项目

二、项目编号：2025-VGBIAC-F1003

三、项目概况：某单位电梯检查维护项目：对25部电梯进行检查维护。其中12部从负2层到15层，6部从负一层到16层，以上为住户楼，每单元2梯，1部客梯，1部救护梯；另 6部住户梯，从1层到5层；1部办公楼电梯，1到4层。

维护要求：

1、半年对每台电梯进行一次必要的保养、检查、维护、调整、加 油、润滑，使设备保持安全、正常状态，并做好每半年、年度保养 记录并交给主管部门指定人员检查签字保存，维保方免费提供保养 用润滑油和相关辅材（100元以上的主要配件更换另计费用）；

2、服务方维保人员必须持证上岗；

3、为确保电梯正常运行，日常维修人员须保持24小时报修电话畅 通，并在主管部门指定时间内到达现场并处理故障。如遇电梯配件 损坏应第一时间更换，更换的零配件须满足国家现行的电梯产品的 标准和规范要求（100元以内配件由维保方承担）。

4、服务地点：江苏省南京市

5、服务期：自合同签订之日起一年

说明：报价供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价， 否则视为无效报价。

6、其他：

1. 本项目是否接受联合体报价：否；

2. 最高限价：人民币14.3万元；

3. 本项目第1包确定1家供应商成交。

四、投标供应商资格条件：

(一)、具有企(事)业法人资格(有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构, 会计师、律师等非法人组织, 行业协会等社会团体法人除外);

(二)、国有企业;事业单位;军队单位;成立三年以上的非外资(含港澳台)独资或控股企业;

(三)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(四)、具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地

(五)、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(六)、参加军队采购活动前3年内, 在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款(200万元以上)等重大违法记录;

(七)、未被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未在军队采购网(www.plap.mil.cn)军队采购暂停名单处罚 范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内, 以及 未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信名单(处罚期内)

(八)、本项目特定资质: 1、投标人具有依照具有行业主管部门颁发的行业资质证书; 2、投标人具有2020~2024年江苏省市场监督管理局颁发的连续5年电梯维保质量五星级及以上证书; 3、投标人拟派项目人员不少于3人, 需具有有效的行政主管部门颁发相关特种作业资格证书, 从业年限不少于6年; 其中项目负责人从业年限不少于8年。

(九)、投标企业应当具备服务履约的能力。

五、招标文件申领时间、地点、方式

(一)、申领时间: 2025年7月8日 至 2025年7月15日, 每天上午 09:00 至 11:30, 下午 15:00 至 17:30 (北京时间, 工作日)

(二)、申领地址: 江苏省 南京市

(三)、申领方式: 线下申领

(四)、本项目特定资质材料:

1、投标人具有依照具有行业主管部门颁发的行业资质证书; 2、投标人具有2020~2024年江苏省市场监督管理局颁发的连续5年电梯维保质量五星级及以上证书; 3、投标人拟派项目人员不少于3人, 需具有有效的行政主管部门颁发相关特种作业资格证书, 从业年限不少于6年; 其中项目负责人从业年限不少于8年。

六、投标受理时间及地点、方式

(一)、投标受理开始时间: 2025年7月31日08:30

(二)、投标截止时间: 2025年7月31日09:30

(三)、投标地点: 江苏省 南京市

(四)、提交方式: 线下提交

七、开标时间、地点

(一)、开标时间: 2025年7月31日 09:30

(二)、开标地点: 江苏省 南京市

八、采购单位联系方式

联系人：祖助理、王助理

联系电话：15951732208/18651671777

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 某单位

地 址： /

联 系 人： 祖助理、王助理

电 话： 15951732208/18651671

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 浙江中通通信有限公司

地 址： 浙江省杭州市拱墅区河东路215号

联 系 人： 吕欣阳

电 话： 15312041259

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吕欣阳（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）