

石羊新寓103室等5个门面房招租更正公告（第二次）
（招标编号：XZP2025070900186）

一、内容：

石羊新寓103室等5个门面房招租更正情况详见附表，敬请关注。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为南京宏伟物业管理有限公司。

三、联系方式

招 标 人： 南京宏伟物业管理有限公司
地 址： 南京市江宁区东麒路33号D座
联 系 人： 曹工
电 话： 8611302
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）曹子昕（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

石羊新寓 103 室等 6 个门面房招租明细见下表:

标段名称	门面房地址	房屋性质	面积(m ²)	最低单价(元/天/平方)	最低租金(万元/年)	租期(年)	房屋押金	租金递增方式	物业费	租金支付方式
标段一	石羊新寓 103 室	门面房	87.25	1.95	6.21	1-3	三个月	无	业态为非餐饮的物业费为 1 元/月/平方, 业态为餐饮的轻餐饮物业费为 3 元/月/平方, 重餐饮物业费为 5 元/月/平方	每半年付
标段二	大里聚福城怡景街 8 号 2 栋 105 室	门面房	291.77	2.35	25.0266	1-3	三个月	无	业态为非餐饮的物业费为 5 元/月/平方, 业态为餐饮的轻餐饮物业费为 7 元/月/平方, 重餐饮物业费为 9 元/月/平方	每半年付
标段三	南祥星际 101-103 室	门面房	543.69	1	19.8447	1-3	三个月	无	业态为非餐饮的物业费为 1 元/月/平方, 业态为餐饮的轻餐饮物业费为 3 元/月/平方, 重餐饮物业费为 5 元/月/平方	每半年付
标段四	祈泽佳苑 3 号	门面房	117.49	2.36	10.1206	1-3	三个月	无	业态为非餐饮的物业费为 1 元/月/平方, 业态为餐饮的轻餐饮物业费为 3 元/月/平方, 重餐饮物业费为 5 元/月/平方	每半年付
标段五	安和家园 1 幢 109-1 室	门面房	109	2.7	10.7420	1-3	三个月	无	业态为非餐饮的物业费为 1 元/月/平方, 业态为餐饮的轻餐饮物业费为 3 元/月/平方, 重餐饮物业费为 5 元/月/平方	每半年付
标段六	华庭北园 19 幢 113-114 室二楼	门面房	243.06	1.47	13.0387	1-3	半年	无	由物业公司统一收取	每半年付