名人馆（求雨山公司）物业项目中标候选人公示
（招标编号：JSKRS-2025-25）

公示开始时间：2025-07-09 公示结束时间：2025-07-14

一、评标情况

名人馆（求雨山公司）物业项目（第二次）：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：南京奥尔夫物业服务管理有限公司，投标报价：135.450011 万元，质量：符合中华人民共和国国家标准要求，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第 2 名：南京邦定物业服务管理有限公司，投标报价：136.957418 万元，质量：符合中华人民共和国国家标准要求，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第 3 名：南京银杏物业管理有限公司，投标报价：138.830093 万元，质量：符合中华人民共和国国家标准要求，工期/交货期/服务期：365天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(南京奥尔夫物业服务管理有限公司)的项目负责人：豆兴华；保安员证、苏32012017008654

中标候选人(南京邦定物业服务管理有限公司)的项目负责人：耿力强；保安员证、苏32012017008653

中标候选人(南京银杏物业管理有限公司)的项目负责人：郑友军；保安员证、苏32012023000657

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(南京奥尔夫物业服务管理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(南京邦定物业服务管理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(南京银杏物业管理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

二、提出异议的渠道和方式

自本中标候选人公示之日起三日内，各投标单位有异议，请以书面形式向招标代理机构提出质疑，逾期不予受理，如对上述结果没有异议的，招标人将向第一中标候选人签发中标通知书。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为南京求雨山文化发展有限责任公司。

五、联系方式

招 标 人：南京求雨山文化发展有限责任公司

地 址：南京市浦口区江浦街道雨山路48号文创园东区求雨山文化名人纪念馆

联系人：杨昆
电话：19951981860
电子邮件：903675325@qq.com

招标代理机构：江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司

地址：新门口厚德苑1幢505室、506室

联系人：易仁强

电话：18912113512

电子邮件：381970194@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴立新（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）