

燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务竞争性磋商公告
(招标编号: YZJJJD-ZS-202505)

项目所在地: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:39.44万元, 招标人为南京市公安局栖霞分局燕子矶派出所。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务, 具体内容详见技术需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务

三、投标人资格要求

燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务:

1、投标人资质条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力 (法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证, 自然人提供身份证件; 复印件加盖公章);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供参加本次磋商活动前的会计报表或财务审计报告, 成立不满一年的无需提供, 复印件加盖公章);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 (根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供参加本次磋商活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料);
- (5) 参加磋商活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (提供承诺书);
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求: 无。

3、拒绝下述供应商参加本次磋商活动:

- (1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得再参加本项目的招标活动。
 - (2) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目的招标活动。
- 4、提供承诺书原件: ①未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; ②企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; ③投标文件中的重要内容没有失真或者弄虚

作假；④具有完善的售后服务制度和良好的售后服务体系，如出现质量问题，招标人要求供应商在2小时内响应，24小时内赶到现场。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-11 09:00到2025-07-17 17:00

获取方式：1、投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人（须提供法定代表人的授权委托书原件）持个人有效身份证原件及复印件加盖公章。 2、单位介绍信或授权委托书原件。 3、营业执照原件及资格证书的复印件加盖公章。 4、招标人根据项目的特殊要求规定的特定条件所需材料的原件的复印件加盖公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-07-22 14:30

递交方式：现场递交，详见公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-22 14:30

开标地点：南京市栖霞区和燕路396号苏宁名都汇7栋303会议室

七、其他

项目概况：燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务的潜在供应商应在南京市栖霞区和燕路396号苏宁名都汇7栋305室获取磋商文件，并于2025年07月22日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1、项目编号：YZJJD-ZS-202505

2、项目名称：燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务

3、招标项目控制价：39.44万元（人民币）

4、招标需求：燕子矶派出所及吉祥片区服务中心物业服务，具体内容详见技术需求。

质量：合格。

5、合同履行期限：服务期自合同签订之日起1年（含法定节假日）

6、本项目不接受联合体报价

二、申请人的资格要求

1、投标人资质条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证，自然人提供身份证；复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次磋商活动前的会计报表或财务审计报告，成立不满一年的无需提供，复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次磋商活动前半年内至少一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

(5) 参加磋商活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：无。

3、拒绝下述供应商参加本次磋商活动：

(1) 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得再参加本项目的招标活动。

(2) 凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动。

4、提供承诺书原件：①未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；②企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；③投标文件中的重要内容没有失真或者弄虚作假；④具有完善的售后服务制度和良好的售后服务体系，如出现质量问题，招标人要求供应商在2小时内响应，24小时内赶到现场。

三、获取磋商文件

时间：2025年07月11日09:00至2025年07月17日17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市栖霞区和燕路396号苏宁名都汇7栋305室

方式：提供如下材料到代理公司获取竞争性磋商文件

1、投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人（须提供法定代表人的授权委托书原件）持个人有效身份证原件及复印件加盖公章。

2、单位介绍信或授权委托书原件。

3、营业执照原件及资格证书的复印件加盖公章。

4、招标人根据项目的特殊要求规定的特定条件所需材料的原件的复印件加盖公章。

售价：100元（售后不退）

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月22日14点30分（北京时间）

地点：南京市栖霞区和燕路396号苏宁名都汇7栋303会议室

五、开启

时间：2025年07月22日14点30分（北京时间）

地点：南京市栖霞区和燕路396号苏宁名都汇7栋303会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、招标人不组织现场考察，投标人可自行联系招标人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的磋商中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。未踏勘现场或踏勘工作不详细的供应商中标后，不得以不完全

了解现场情况为理由而向招标人提出任何索赔或其他要求，对此招标人不承担任何责任并将不作任何答复。

在递交响应文件截止时间5日前，代理机构将磋商文件澄清或者修改的内容（如有）发放给供应商，供应商如对本项目有疑问也应在规定时间内向代理机构递交提疑文件。

2、发布公告的媒介

江苏招标投标公共服务平台

3、投标文件份数：纸质文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”，每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。电子投标文件一份（U盘，其中必须包含投标文件格式，U盘内容必须与投标文件正本一致，单独密封递交）。

开标时投标人的法定代表人或委托代理人必须携带身份证原件在投标截止时间前出席开标会并递交上述原件。未提供上述原件或未通过核验的投标单位将视为自动放弃投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京市公安局栖霞分局燕子矶派出所
地 址：南京市栖霞区尧化门街141号
联 系 人：曾主任
电 话：18913870570
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏钟山工程项目管理有限公司
地 址：南京市栖霞区和燕路396号苏宁名都汇7栋305室
联 系 人：刘工
电 话：13675167166
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孟祥宣（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）