

无锡洛社运河文化园（二期）西侧景观工程监理招标公告
（招标编号：XZP2025071000136）

项目所在地区：江苏省无锡市

一、招标条件

本无锡洛社运河文化园（二期）西侧景观工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:80.56万元，招标人为中能建（无锡）城市建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于无锡惠山区洛社镇，毗邻京杭大运河，本项目主要内容洗砚湖生态科技城启动区无锡洛社运河文化园（二期）西侧景观工程施工监理服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

无锡洛社运河文化园（二期）西侧景观工程监理

三、投标人资格要求

无锡洛社运河文化园（二期）西侧景观工程监理：

投标人参加本次招标活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件：

1、投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企、事业法人单位；

2、资质要求：投标人具备[监理综合资质]或者[市政公用工程监理乙级]（含）以上资质；

3、财务要求：2023年会计师事务所审计的财务审计报告或财务报表；（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间）。

4、信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约造成与本次招标人之间存在合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等行为；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

5、拟派项目负责人须具备以下条件：

（1）具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）；

（2）项目负责人需在本单位注册满3个月，提供企业与其签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附社保部门出具的2025年04月-2025年06月的社保缴费清单或社保部门出具的企业为其缴费2025年04月-2025年06月带有二维码验证的打印件，法定代表人亲自参与投标的除外）。

6、本次招标不接受联合体投标。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-07-10 09:00到2025-07-15 16:00

获取方式：提供招标文件时间：2025年7月10日至2025年7月15日节假日除外，每天上午9:00-11:00,下午1:30-4:00。售价：捌佰元整/份，现金支付，招标文件售后不退；提供招标文件地点：江苏信中天工程咨询有限公司（无锡市太湖大道2288号华仁国际大厦5楼）；
报名单位需同时递交以下资料的复印件加盖公章并装订成册：(1)加盖公章的法定代表人授权委托书或单位介绍信(原件)；(2)授权委托人身份证、联系方式(电话、电子邮箱地址)；(3)营业执照或相关部门的登记证明文件复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-08-01 09:30

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-01 09:30

开标地点：无锡市太湖大道2288号华仁国际大厦5楼开标室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 中能建（无锡）城市建设发展有限公司
地 址： 无锡市惠山区洛社镇新苑路18号
联 系 人： 曹工
电 话： 0510-83075660
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏信中天工程咨询有限公司
地 址： 无锡市太湖大道2288号华仁国际大厦5楼
联 系 人： 邵浩杰、景姜睿婕
电 话： 0510-85886808
电 子 邮 件： wxztzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周益民（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）